REGLAMENT DE RÈGIM INTERN DELS HABITATGES TUTELATS DE CAN CODINA

Article 1.- FINALITAT:

La finalitat d'aquest reglament és establir les normes de funcionament d'aquests habitatges, d'acord amb I'Ordre de 5 d'abril de 1993 (DOGC núm. 1740, de 3.05.93) i l'Ordre 4 de desembre de 1995. Els habitatges tutelats són establiments d'acolliment residencial amb una funció equivalent a la llar i d'empara social, per a persones capaces d'autogovernar-se, però que no disposin de condicions sòcio-familiars o d'habitabilitat adequades.

Article 2.- DESTINATARIS 1 CONDICIONS REQUERIDES:

Persones de més de 60 anys, com també els seus cònjuges o parelles i persones que en depenguin, sempre que gaudeixin d'autonomia per desenvolupar les activitats de la vida diària, siguin capaces d'ocupar-se del manteniment bàsic de la llar i demostrin aptitud per a la convivència. En cas d'una parella, almenys un dels dos, ha de tenir els 60 anys complerts i cap dels dos es pot trobar en actiu i d'alta a la Seguretat Social.

Persones amb problemes d'habitatge (habitatges en mal estat, de difícil accés, afectada per desnonament o expropiació, sense habitatge, etc.), d'aïllament social, o de convivència que no poden ser resolts en el medi familiar o en l'entorn habitual.

En eIs dos supòsits anteriors, es donarà preferència a les persones que acreditin una antiguitat d'almenys 4 anys de residència a Tona.

En el cas de quedar places per ocupar tenen preferència per accedir-hi:

1r.- Les persones que tinguin familiars a Tona.
2n.- Qualsevol altra persona que compleixi els requisits.

Ser capaç de tenir cura d'un mateix, tenir un bon estat físic i psíquic per poder realitzar les activitats de la vida diària de forma independent, així com no patir cap malaltia infecto-contagiosa i tenir una personalitat amb actituds que no dificultin una convivència estable.

Article 3.- PROCEDIMENT DINGRÉS:

El resident junt amb el familiar responsable farà una

sol·licitud d'ingrés a
l'Ajuntament de Tona. Des de la regidoria de serveis socials es comunicarà a
I'interessat els documents a aportar. Una vegada sigui aportada la documentació, la regidoria de serveis socials decidirà si s' accepta l'ingrés, és comunicarà la decisió, i en cas d'acceptació també s'informarà de la data d'ingrés.

Article 4.- APORTACIÓ ECIONOMICA:

Poden haver-hi usuaris en regim privat, en règim de plaça concertada amb el Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya, o bé d'altres no contemplats en aquest moment.

L'usuari té assignada una tarifa aprovada pel Ple de l'Ajuntament i quan s'escaigui comunicada al Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya.

L'usuari amb plaga concertada aportarà la quantitat corresponent dels seus ingressos d'acord amb la normativa vigent marcada per MIGASS.

És obligatori fer efectiu I'import de¡ rebut mensual a través de la domiciliació bancària o de la caixa d'estalvis durant els cinc primers dies de cada mes.

Al venir a viure ais habitatges dipositaran una fiança equivalent a l'import d'una mensualitat, que es retornarà quan finalitzi el contracte a l'usuari o als seus hereus legals.

Els residents que facin absències voluntàries previsibles abonaran la quota d'estada, i caldrà avisar al responsable de¡ centre.

Article 5.- RÉGIM D'ESTADA:

S'estableix un període de prova de tres mesos per a tots els residents, a fi de comprovar si l'usuari s'adapta a les condicions establertes en aquest reglament. Acabat aquest termini es confirmarà si continua tenint opció a ocupar la plaga.

El període d'estada en els pisos tutelats té caràcter temporal, supeditat a l'estat de salut dels residents. Quan aquests perdin de forma irreversible la capacitat de realitzar de forma autònoma les activitats per la vida diària, i també al compliment de les normes establertes en el present reglament, i previ informe facultatiu, perdran

el dret d'estada.

Article 6.- BAIXES I ABSÈNCIES:

Absències voluntàries de més de 10 dies consecutius per motiu de vacances i/o estades amb la família: només cal comunicar-ho al responsable i abonar la quota mensual d'estada.

En cas de malaltia que obligui a un internament en un centre sanitari es reservarà plaça fins a un màxim de 2 mesos. A partir d'aquest període caldrà pactar les condicions de l'absència amb el responsable del centre. En tot cas caldrà abonar la quota mensual d'estada.

La baixa definitiva voluntària, la sol·licitarà el resident per escrit, 15 dies abans de la data fixada. En aquest cas es farà la liquidació en funció del temps real d'ocupació d'una plaça. Si no es compleix aquesta condició es podrà cobrar fins a un màxim de quinze dies més del temps real ocupat.

Una baixa voluntària no tindrà cap preferència a la llista d'espera si posteriorment toma a sol·licitar plaça.

L'Ajuntament pot donar de baixa a un resident, raonant l'incompliment dels estatuts o del reglament de règim intern.

Article 7.- RÉGIM RESIDENCIAL

El règim dels habitatges és obert, és a dir, els residents poden entrar i sortir quan vulguin. No obstant, es necessari comunicar al responsable dels habitatges quan es vulgui pernoctar fora dels pisos, i els canvis importants en l'horari habitual del resident.

El centre estarà obert des de les 8 del matí fins les 22,30 h. del vespre. Per accedir o sortir dels habitatges fora d'aquest horari caldrà avisar el responsable del centre.

Article 8.- OBJECTES DE VALOR I DOCUMENTACIÓ:

L'Ajuntament no es fa responsable en cap cas de la desaparició o pèrdua d'objectes de valor (joies, diners, llibretes d'estalvi, targes de crèdit ...).

Article 9.- APARTAMENTS:

L'adjudicació dels apartaments es farà a criteri dels

serveis socials i la regidoria corresponent.

Hi ha 19 habitatges individuals i 2 dobles que podran ser ocupats per parelles, o en el seu defecte per dues persones que a títol individual acceptin compartir-lo.

En el cas de matrimonis o parelles de fet, en faltar un dels dos residents, l'altre cònjuge restant tindrà preferència per ocupar el primer apartament individual disponible si ho demana. En cas de no fer la petició haurà de compartir l'habitatge amb un altre resident tan bon punt hi hagi demanda de plaça vacant.

El resident interessat en aquest servei ha d'autoritzar l'accés al seu apartament per a les tasques de neteja. Si desitja ser-hi present se li comunicarà els dies i hora de neteja.

El personal responsable de l'equipament tindrà accés als apartaments davant de qualsevol emergència o avaria que es pugui produir. El responsable del centre tindrà accés als apartaments amb o sense el consentiment del titular.

La part de l'equipament de l'apartament que corre a càrrec del resident (atuells de cuina i bany) poden portar el seu propi mobiliari.

El resident podrà tenir objectes personals de decoració a l'apartament (quadres, fotos, flors ...).

El resident aportarà la roba de la llar (roba de llit, taula i bany).

Es permetrà disposar d'aparells de TV, cassettes o ràdios a l'apartament, respectant en tot moment les normes de silenci que garanteixin el descans i la convivència.

El resident tindrà cura de mantenir net i endreçat l'apartament sempre que el seu estat de salut ho permeti. En el cas que s'observi alguna deficiència amb la higiene, es prendran les mesures oportunes.

Es podrà fer ús dels timbres avisadors o telèfons interiors de l'apartament per avisar al personal responsable només en casos estrictament necessaris.

Cada resident tindrà una clau del seu apartament.

Com que cada resident té en el seu apartament la possibilitat de fer les activitats normals de la vida diària, aquest aportarà els seus propis utensilis de cuina

(plats, coberts, cassoles) llit (llençols, estovalles ...), bany (tovalloles i estris d'higiene personal....) com també els productes necessaris per la neteja diària.

Es procurarà estendre la roba personal en el lloc destinat per a aquesta finalitat; queda prohibit fer-ho a l'habitació o al balcó.

En el cas de defunció d'un resident, tots els objectes aportats al seu apartament per ell, s'entregaran al familiar o tutor responsable. Excepte que el resident hagués documentat legalment una altra voluntat.

Article 10.- MENJADOR:

Es podran acollir al servei de menjador tots aquells residents que ho desitgin, i així ho manifestin en el moment que en vulguin fer ús habitualment. Tenint en compte que aquest servei té una quota complementària que caldrà abonar-la mensualment de manera fixa. Aquells que normalment no facin ús d'aquest servei podran acollir-s'hi puntualment, amb el corresponent abonament del cost menú/dia.

Hi haurà un menú únic per a tothom, a excepció dels règims dietètics prescrits pel seu metge.

Es respectaran els horaris establerts pels àpats que estaran exposats al tauler d'anuncis o avisos.

Els residents no tindran accés a la cuina, ni a les seves dependències.

Quan un resident estigui malalt, i sigui necessari, se li servirà el menjar al seu apartament. Si per les circumstancies de la malaltia el pacient precisa ajuda per a l'alimentació, aquesta serà responsabilitat del seu familiar, tutor o persona que el delegui.

Article 11.- SANITAT I HIGIENE:

Els habitatges disposaran d'una farmaciola per a petites cures i atencions puntuals.

En el cas de malalties lleus, el metge de capçalera del resident serà informat pels responsables del centre. El personal dels habitatges quedarà facultat per complir les ordres de¡ metge, per tal que el resident pugui rebre les atencions adequades.

L'atenció mèdica del resident serà responsabilitat

del seu metge de capçalera, en cas d'urgència del Centre d'Atenció Primària.

En el cas que el resident requereixi assistència hospitalària, s' informarà al responsable tutor del resident perquè faci les actuacions pertinents.

Quan per raons de malaltia hi hagi una pèrdua progressiva de les facultats físiques o mentals dels residents, que es considerin irreversibles, i previ informe facultatiu, es notificarà al familiar o tutor responsable del malalt. Aquest iniciarà les diligències per accedir a altres recursos més adequats a la seva situació.

En el cas de no poder accedir als recursos adequats, el familiar o tutor es farà responsable del resident i el traslladarà al lloc que li sembli oportú. En el període de temps que va des de la pèrdua d'autonomia fins el seu trasllat, el familiar o tutor es farà responsable de donar les atencions addicionals, no contemplades en els serveis dels habitatges, que precisi el resident.

Els serveis socials de l'Ajuntament i el metge de capçalera del CAP de cada resident determinaran el grau de suport i les atencions que necessita la persona, com també, si es dóna el cas, el recurs més adient per rebre-les. S'exposarà el cas a la regidoria de serveis socials quan els habitatges no puguin oferir l'atenció necessària i es comunicarà a la família o tutor per tal de buscar el recurs més adient.

Caldrà un bon nivell de netedat i pulcritud física, podent obligar a dutxar-se un cop a la setmana, així com realitzar cada dia la neteja personal.

Article 12.- VISITES:

Els visitants poden accedir als habitatge entre les 8 del matí i les 10:30 dels vespre.

Per preservar la salut dels residents els responsables del centre es reserven el dret d'aconsellar als residents sobre la conveniència de consumir alguns aliments o begudes.

Els animals de companyia no estaran permesos

Article 13.- DESCANS:

Es respectarà el descans nocturn des de les 11 h. del vespre fins a les 7h. del matí, evitant sorolls innecessaris. A partir d'aquest horari es podrà tenir engegada televisió, ràdio o cassette.... però procurant disminuir el seu volum.

L'horari de retirar-se a dormir serà lliure, sempre tenint cura de no molestar els altres residents.

Article 14.- DESPESES PERSONALS:

El resident podrà acollir-se als serveis addicionals, com:
- Menjador.
- Neteja a addicional de l'apartament a demanda.

Cada un d'aquests serveis tindrà una tarifa, que es revisarà anualment i s'exposarà al tauler d'anuncis. L'usuari haurà d'abonar aquesta quota addicional amb el rebut mensual.

Article 15.- MANTENIMENT:

En les dependències comunes dels habitatges no estarà permès fumar, excepte a la sala determinada per a aquest fi.

Per circular per les dependències comunes caldrà anar adequadament vestit, evitant l'ús de pijames i barnussos.

L'usuari respectarà totes les dependències de l'edifici procurant en tot moment la seva higiene i bon estat:

- S'utilitzaran els cendrers.
- No s'escopirà ni a terra ni a els parets.
- No es ratllaran les portes i les parets, amb bastons.
- Es respectaran les plantes d'interior i exterior del recinte.
- Es mantindrà l'ordre en tots els aspectes.

Article 16.- BUGADERIA:

El rentat, cosit i planxat de la roba l'haurà de fer el mateix resident.

A la planta inferior del centre hi ha un espai destinat per a què cada resident faci la bugada de la seva roba personal. Aquest esta equipat amb rentadora, assecadora, que es podran utilitzar respectant unes normes d'ordre i funcionament.

Si el resident ho desitja se li podrà rentar la roba personal abonant les quotes establertes. El cost d'aquest servei s'abonarà amb el rebut mensual.

Article 17.- TELEFON:

La residència disposa d'un aparell a la planta baixa d'ús públic, que funciona amb monedes.

Article 18.- ENTERRAMENT:

En el moment de I'ingrés el resident ha d'acreditar que és titular o beneficiari d'una pòlissa d'assegurança d'enterrament i d'un títol de nínxol o cobertures similars que es disposi.

Totes les despeses derivades de l'acte d'enterrament aniran a càrrec del resident, familiar o persona responsable.

Article 19.- PIS PER ÚS DELS RESPONSABLES DEL CENTRE:

El pis de la persona que viu al centre, es considera privat, per tant es recomana a tots els residents i a les visites que respectin la intimitat d'aquest lloc.

Article 20.- ACCEPTACIÓ DE LA NORMATIVA:

La sol·licitud de plaça i posterior ingrés implica l'acceptació d'aquest reglament.

Article 21.- CASOS NO PREVISTOS:

La Comissió de Govern de l'Ajuntament resoldrà els casos no previstos en aquest reglament.

Article 22.- DEURES DELS FAMILIARS I TUTORS DEL RESIDENT:

Assitir a les entrevistes establertes per tal de fer un seguiment de la persona.

Respondre davant de qualsevol necessitat puntual o continuada, que pugui tenir el resident en la seva vida diària.

Mantenir una relació continuada amb la persona gran, especialment caps de setmana i festes.