



ACTA FINAL DE LA COMISSIÓ DE TERRITORI “TONA 2030”

Tona gaudeix d'una bona estructura urbana i de bons serveis, amb moltes potencialitats de creixement econòmic. És estratègic cercar l'equilibri entre l'atractiu residencial i el desenvolupament econòmic. Aquest és l'element clau per Tona. A més, és important aprofitar els recursos existents i potenciar-los.

La situació geogràfica genera atractiu en tots els sentits: d'inversió, de negoci, residencial, etc. i per tant, la tendència a créixer com a municipi. **Cal planificar el creixement sostenible de Tona.** El plantejament de creixement ha d'afavorir el creixement endògen, a partir de l'articulació **d'una Agència Local d'Habitatge** que pugui regular l'oferta i la demanda residencial. També cal tenir en compte que **Tona disposa d'una oferta de terreny per edificar cases a quatre vents, que és diferenciador en el posicionament residencial ja que no hi ha gaires municipis de la comarca que en disposin de terrenys d'aquestes característiques.**

Segons els assistents, **l'habitatge buit del municipi es concentra a la zona més antiga de l'eix de comercial (carrers major i Barcelona) i s'hi hauria d'intervenir per revitalitzar aquesta zona i disposar de més oferta residencial -sobretot per joves- al centre del municipi.** Es planteja la possibilitat de **restringir l'edificació d'habitatges a la zona comercial a menys de 10 metres de profunditat per tal de garantir la continuïtat del traç comercial de l'eix comercial.**

Es planteja la possibilitat d'un **pla especial del centre històric del municipi**: és important definir un model específic de desenvolupament urbanístic per aquesta zona.

El comerç està condicionat a l'atracció comercial de Vic, tot i així cal intervenir-hi per què a mitjà termini el comerç de Tona tingui un atractiu significatiu.

Es considera que tard o d'hora **s'haurà de fer una valoració sobre l'opció de peatonalitzar o no el carrer major de Tona, ja sigui una fórmula híbrida -circulació entre setmana i no els caps de setmana- o absoluta -restricció sempre-.** Ara bé, aquest tipus d'actuació ha de contemplar espai d'aparcament a prop de l'eix comercial per què sinó, es perd atractiu comercial. Seria interessant començar a obrir el debat.

Falten espais lúdics i de restauració en l'eix central del municipi per afavorir la relació social entre la gent i que els faci més punt de trobada.

L'entorn rural s'ha de mantenir per donar un caràcter residencial de qualitat al municipi. Els pagesos són els que mantenen ordenat l'entorn i el seu treball repercuteix en la qualitat paisatgística i ambiental de Tona. **És important impulsar polítiques d'agricultura ecològica per arrelar els pagesos al territori. Tona no pot perdre el seu caràcter agrícola.**

L'IBI rural s'ha incrementat des de l'Estat per una revisió cadastral d'ofici, és una figura que el 100% de la recaptació és pel municipi i ha suposat uns costos importants pels propietaris.

Cal adequar els serveis que es reben per part del municipi als de la gent del tram urbà. La mobilitat agrària és molt difícil per l'estat dels camins, el pagès es veu obligat a mantenir-se els seus camins, dels quals es fan ús moltes persones alienes al municipi. S'ha de fer un **pla d'arranjament de camins, sistemàtic i gradual, que permeti una millor funcionalitat dels camins i del seu manteniment. Els camins de l'entorn del municipi tenen un ús intensiu pels veïns i visitants i el seu manteniment és important per l'atractiu i la qualitat de vida de Tona.**

És important afavorir el desenvolupament d'artèries per vianants/bicicletes que afavoreixin la mobilitat lúdica i turística pel municipi (senyalitzar-los, arranjar-los, il·luminar-los). I continuar apostant pels carrils bici.

Cal millorar les artèries peatonals del municipi. Sobretot, cap a Balenyà i l'estació.

La ubicació de l'activitat productiva no ha d'afectar les terres de més valor agrícola i s'ha de situar sempre, a l'altre costat de la C-17. L'aposta pel polígon ha estat important i s'ha de mantenir on és sense afectar més terreny agrícola. L'ampliació del polígon industrial ha de contemplar una amplada de vials superior a l'actual polígon ja que la mobilitat actual és difícil.

Tona ha perdut actius i elements històrics com el de les aigües sulfuroses. És important rehabilitar, restaurar i potenciar els que encara queden per tal de reivindicar el seu passat històric vinculat a l'estiueig i a les aigües termals.

És important rendibilitzar els equipaments dels que disposa el municipi. Per exemple, s'assenyala el potencial de les **estades esportives** per treure més rèdit a les importants instal·lacions esportives de Tona.

Com a la resta del país, cal treballar per eradicar l'incivisme a Tona (els animals de companyia, neteja, recollida...). És necessari un **pla de xoc contra l'incivisme combinat amb un treball específic des de l'escola**, no només a través de la conscienciació als adults. Cal treballar en el present per veure els resultats en el futur.

És important millorar la neteja viària i dels embornals (sobretot a la tardor i en els carrers més afectats) en períodes específics.

La recollida Porta a Porta és un valor positiu del municipi i és valorat per a tothom.

Es fa referència al model de gestió de l'aigua a nivell comarcal com a una opció a tenir en compte.

Es planteja la importància que ja té i tindrà més en el futur, l'atenció a la gent gran, ja sigui a través de més places de residència per a la gent gran, atenció domiciliària o sistemes mixtes.

Mesures imprescindibles en l'àmbit del territori-urbanisme, model de poble, medi ambient, pagesia, manteniment urbà, mobilitat a curt termini (5 anys)

- Potenciar el carril bici com element de comunicació dins el municipi i amb l'entorn.
- Potenciar el manteniment dels camins rurals i altres elements de caràcter urbà (clavegueram...).
- **Impulsar el desenvolupament del polígon les Goules.**
- Estudi de pacificació del barri del Raval.
- Exempcions fiscals (IBI) per rehabilitar edificis del centre de la vila.
- Incentivar mesures d'ús de l'aparcament de la zona blava per residents.

Com a municipi amb vocació turística i que posa en valor la qualitat de vida, seria important evitar tirar els purins i fems el cap de setmana o emprar sistemes diferents a l'aspersió de purins.

Mesures clau en l'àmbit del territori-urbanisme a mig/llarg termini (10 anys)

- Endreçar tots els serveis existents en les façanes dels edificis, integrar i soterrar tot allò que es pugui (cablejat elèctric, etc).
- Millorar l'eficiència energètica de l'enllumenat públic (tecnologia led).
- Millorar l'eficàcia del clavegueram (xarxa separades d'aigües pluvials i fecals).
- Espai d'oci al municipi des d'una perspectiva integradora (patrimoni existent: Ullastres, balneari Codina).
- Reformar l'antiga travessia urbana, fent-la més atractiva (l'entrada pel Dr. Bayés).
- Fer arribar la xarxa d'aigua a les masies que no en disposen .
- Ampliar i potenciar el Camp de les Lloses com recurs cultural i turístic.

És important evitar pautes de creixement en l'àmbit urbà i econòmic que imiten el que fan altres pobles. Hem de tenir un model propi de poble.

Apostes estratègiques que ha de fer Tona a nivell de territori per als propers anys.

- Potenciar el comerç, l'oci, els serveis, l'esport i la cultura (evitar que el poble es converteixi en un poble dormitori).
- Els serveis i equipaments públics s'han de convertir en un element de retenció de les persones.
- Recuperar els elements de la història de Tona, que s'han perdut o han quedat oblidats, com per exemple: termalisme (Ullastres, balneari Codina, pou Roqueta), Castell (millora accés), ruta modernista, camp de les Lloses.
- Pla Especial del centre de la vila.