

ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'ANTENES, APARELLS DE CLIMATITZACIÓ I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES EN L'EXTERIOR DELS IMMOBLES.

TITOL PRELIMINAR

DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1

Ambit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el municipi de Tona.

ARTICLE 2

Objecte

1. L'objecte d'aquesta Ordenança és regular les condicions d'ubicació i d'instal·lació de tota mena d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió, d'aparells de climatització - d'aire condicionat, de ventilació, etc.- i altres elements assimilables a les façanes dels edificis i en llocs visibles des de la via pública, patis de ventilació, patis d'illa de cases i cobertes, i zones ajardinades, a l'efecte de preservar les condicions estètiques dels immobles, i d'evitar el vol d'elements sobre la via pública.

En el cas de les antenes, s'hi inclouran tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió, televisió, telecomunicacions, telecomandament, etc., en qualsevol de les possibles formes: de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altra que la tecnologia actual o futura faci possible.

2. També és objecte d'aquesta Ordenança determinar quines d'aquestes instal·lacions s'han de sotmetre a prèvia llicència municipal i el procediment administratiu pertinent.

ARTICLE 3

En tots aquells edificis de nova planta o en aquelles intervencions de reforma de grau alt en edificis existents, caldrà preveure la reserva d'espai per les conduccions d'instal·lacions d'antenes que permeti la seva reconducció a la coberta.

TITOL I

ANTENES I APARELLS DE CLIMATITZACIÓ

CAPITOL I

*REQUISITS I LIMITACIONS PARTICULARS APLICATS A LES DIVERSES
INSTAL·LACIONS D'ANTENES*

ARTICLE 4

**Antenes de recepció de programes de serveis públics i/o
comercials de radiodifusió o televisió (tipus A).**

1. No es podran instal·lar a les cobertures, finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis, llevat que, sigui possible protegir-les de ser vistes des de qualsevol via o espai d'ús públic o caràcter comunitari, mitjançant els adients elements constructius permanents.

2. No es podran instal·lar en els espais lliures d'edificació, tant d'ús públic com privat.

3. Quan s'instal·lin a la coberta dels edificis caldrà triar la ubicació que millor les amagui, de manera que no es vegin des de les vies i espais públics i que sigui compatible amb la seva funció.

4. Les antenes en les quals no sigui predominant una sola dimensió sobre les altres dues, com les parabòliques i les de torre composta (subtipus A2), que s'instal·lin en edificis o conjunts catalogats, s'hauran de col·locar de la forma més adient, per evitar qualsevol impacte desfavorable sobre l'edifici o conjunt protegit. Amb aquest objecte, el seu projecte haurà de contenir la proposta de la solució adoptada amb una justificació raonada i motivada de ser la millor entre totes les possibles, la qual caldrà que sigui informada favorablement pels serveis tècnics municipals. Cas que no fos possible reduir l'impacte a nivells admissibles, es podrà denegar l'autorització de la instal·lació.

5. Les antenes del tipus A no compreses en el subtipus A2 es consideren del subtipus A1.

6. A l'exterior del volum edificat només es podrà instal·lar una antena per cada caixa general d'escala que tingui l'edifici i per cada funció que no es pugui integrar tecnològicament amb d'altres amb una mateixa antena. Únicament s'exceptuen d'aquesta regla les antenes protegides de ser vistes en les condicions del primer paràgraf d'aquest article.

7. Les línies de distribució entre la base de l'antena i les

preses de recepció hauran d'anar empotrades o soterrades. Únicament en ocasions excepcionals, i sobre edificis ja construïts degudament autoritzats, es podran col·locar, preferentment en tub rígid o amb cable despul·lat de color neutre, en terrats, parets interiors no vistes i patis de serveis interiors dels edificis. Per a aquestes excepcions, caldrà aportar una memòria justificativa de la seva excepcionalitat, una proposta d'ubicació i materials a emprar, com també la definició sobre plànols o fotografies del seu traçat.

8. En cap cas, les antenes no podran incorporar llegendes o anagrames que puguin interpretar-se que tenen caràcter publicitari i, si són visibles, només podran ser de color neutre.

ARTICLE 5

Antenes de radioafeccionats (tipus B).

1. Les antenes per radioafeccionats que es vegin des de qualsevol via pública o espai d'ús públic o caràcter comunitari, només es podran instal·lar a les cobertes dels edificis.

2. La instal·lació de qualsevol tipus d'antena d'aquesta mena en edificis o conjunts catalogats estarà sotmesa a les mateixes garanties d'inoqüitat per als elements a protegir que s'esmenten al paràgraf 4 de l'article 4, amb independència de la seva aparença exterior.

3. L'autorització per a l'instal·lació de més d'una antena per a aquesta funció, en un mateix edifici, serà discrecional a l'Administració municipal, i es basarà en els previsibles efectes de contaminació visual que es puguin produir.

4. Un radioafecionat no podrà disposar de més d'una instal·lació d'aquesta mena en un edifici i això únicament quan sigui titular d'un habitatge o local ubicat en aquest edifici.

ARTICLE 6

Instal·lacions per a telefonia mòbil personal, sistemes de substitució de la xarxa cablejada i altres serveis de telefonia pública (tipus C).

1. Els sistemes de substitució, en cas d'avaria, de la xarxa cablejada per a enllaços via ràdio i altres serveis radioelèctrics de la telefonia pública estaran subjectes a la prèvia aprovació del corresponent Plà Tècnic de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa dintre del terme municipal, en el qual caldrà justificar la solució proposada amb criteris tècnics de cobertura geogràfica i en relació a les altres alternatives possibles. L'esmentat pla haurà de definir, també, la tipologia de les antenes per a cada emplaçament.

2. Els operadors hauran de presentar, quan així ho requereixi

l'ajuntament, el Plà Tècnic de cobertura actualitzat.

3. Les antenes de telefonia mòbil hauran d'utilitzar la millor tecnologia disponible que sigui compatible amb la minimització de l'impacte visual.

4. Limitacions d'instal·lació.

a) No s'autoritzaran aquelles antenes de telefonia mòbil que no resultin compatibles amb l'entorn per provocar un impacte visual no admissible.

b) Amb caràcter general, no s'autoritzarà la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil en edificis o conjunts protegits, llevat dels casos concrets i excepcionals que s'informin favorablement pels serveis tècnics municipals.

5. Els titulars de les antenes instal·lades sobre edificis que no tinguin totalment regularitzada la seva situació hauran de regularitzar-la en el termini màxim de quatre anys des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

6. Per a l'aprovació dels plans tècnics a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà formular la pertinent sol·licitud, acompanyada de tres exemplars del pla, que haurà de recollir:

- La disposició geogràfica de la xarxa i la ubicació de les antenes que la constitueixen, en relació amb la cobertura territorial necessària i comparativament amb les altres solucions alternatives possibles.

- La incidència dels elements visibles de la instal·lació sobre els elements a protegir (edificis o conjunts catalogats, vies principals i paisatge en general), amb les propostes sobre l'adaptació de la seva aparença exterior a les condicions de l'entorn.

S'hauran d'ajustar als corresponents projectes tècnics, aprovats pel Ministeri de Foment, quan es tracti de serveis finals o portadors, de conformitat amb allò que preveuen els articles 13, 14 i 17 de la Llei d'Ordenació de les Telecomunicacions.

CAPITOL SEGON

INSTAL·LACIO D'APARELLS DE CLIMATITZACIO I SIMILARS.

ARTICLE 7

Situació dels aparells.

1. Els aparells de climatització no podran situar-se en les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles de la via pública. No obstant això, podran situar-se en la façana sense sobresortir de l'alineació de la via pública: En aquest cas, la sortida de l'aire haurà d'estar sempre per sobre dels 2,50 metres de la rasant de la vorera.

2. Podran col·locar-se aparells de climatització en les parts de l'edificació següents :

2.1. En façanes que donin a patis d'illa de cases, sempre que s'instal·lin sobre del terra dels balcons o elements volats que composin la façana. Excepcionalment, podran instal·lar-se en qualsevol altre lloc sempre que s'integrin en la composició arquitectònica de la façana i respectant, en tot cas, criteris d'estètica i seguretat.

2.2. En la cobertura de l'immoble o en les terrasses del pati d'illa de cases.

2.3. En els patis de llums i ventilació de les edificacions, previ acord de la comunitat de propietaris de l'immoble.

2.4. També podran col·locar-se en els jardins de les zones residencials amb edificació aïllada.

ARTICLE 8

Nivell sonor

Els aparells de climatització i de ventilació no podran originar nivells sonors superiors als fixats per la normativa de caràcter general.

ARTICLE 9

Altres condicions

1. Els aparells que expulsin aire i es trobin a una distància inferior a 4m. d'una obertura d'una finca veïna, hauran d'adaptar les mesures necessàries per a evitar la incidència directa de l'aire expulsat.

2. Serà obligatori canalitzar l'aigua de condensació dels aparells de climatització per a evitar l'evacuació directa d'aquesta a la via pública.

3. S'adoptaran les mesures correctores necessàries per tal que els grups de climatització i les seves canalitzacions no transmetin vibracions a la resta de l'immoble.

TITOL II

LLICÈNCIES

CAPÍTOL PRIMER

ANTENES

ARTICLE 10

Instal.lacions sotmeses a llicències

1. Amb independència que el titular sigui una persona privada física o jurídica o un ens públic, caldrà obtenir la prèvia llicència municipal per a la instal.lació de qualsevol antena ubicada a l'exterior del volum dels edificis.

ARTICLE 11

Requisits per a la petició i tramitació de les sol.licituds de llicències d'instal.lació d'antenes.

1. Quan calgui l'autorització dels òrgans competents de telecomunicacions o estar en possessió d'una concessió administrativa, caldrà justificar de forma fefaent que se'n disposa en formular la sol.licitud.

2. S'adjuntaran els càlculs justificatius de l'estabilitat de l'antena amb els plànols constructius corresponents.

3. En particular quan es tracti d'antenes de telefonia mòbil, la documentació que s'acompanyarà serà l'assenyalada amb caràcter general en aquest apartat, amb les següents precisions:

a) projecte tècnic, acompanyat de documentació fotogràfica, gràfica i escrita, signat per tècnic competent; justificació de l'impacte visual, que expressi clarament l'emplaçament i el lloc de col.locació de la instal.lació en relació amb la finca i la situació en aquesta; descripció de l'entorn dins el qual s'implanta; grandària, forma, materials, i altres característiques.

b) Declaració o compromís de mantenir la instal.lació en perfectes condicions de seguretat, estabilitat i ornament.

4. Pel que fa a la sol.licitud, tramitació i resolució de la llicència, aquestes instal.lacions tindran la consideració d'obres menors a tots els efectes, per tant la competència per a resoldre la petició corresponent a l'Alcalde.

ARTICLE 12

Conservacions d'instal.lacions d'antenes.

Els titulars de les llicències i de les concessions s'encarregaran de que aquestes instal.lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació.

Subsidiàriament seran responsables d'aquesta obligació de conservació els propietaris de l'edifici i/o terreny sobre el qual estigui instal.lada cada antena.

En cas contrari, aquestes instal.lacions podran ser retirades pels serveis municipals corresponents a càrrec de l'obligat.

CAPITOL SEGON

APARELLS DE CLIMATITZACIO I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES

ARTICLE 13

Llicència

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per a la instal·lació d'aparells de climatització i altres assimilables.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local.

ARTICLE 14

Sol.licitud i documentació.

La sol.licitud anirà acompanyada de la següent documentació:

- a) Instància on consti, entre altres, el nom, cognoms, domicili i raó social del sol.licitant i instal·lador.
- b) Descripció de l'element a instal·lar.
- c) Plànol d'emplaçament de l'immoble i de l'aparell.

ARTICLE 15

Conservació d'aparells de climatització i altres elements similars.

Els titulars de les llicències s'encarregaran que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació.

En cas contrari, podran ser retirades pels serveis municipals corresponents, a càrrec de l'obligat.

TÍTOL III

EXECUCIÓ DE L'ORDENANÇA I RÈGIM SANCIONADOR

ARTICLE 16

Incompliments

1. En cas d'incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança, els serveis tècnics municipals podran ordenar l'adopció de les mesures que escaiguin a fi i efecte de restablir la legalitat infringida, segons el que estableix la normativa urbanística general.

2. Quan es realitzi una instal·lació sense llicència o sense ajustar-se a les condicions que s'assenyalen a la llicència,

l'Alcalde disposarà la suspensió immediata dels treballs d'instal·lació.

En el termini de dos mesos comptats des de la notificació de la suspensió, l'interessat haurà de sol·licitar l'oportuna llicència o, si és el cas ajustar la instal·lació a les condicions assenyalades a la llicència.

En el cas que la instal·lació no s'adeqüi a aquesta Ordenança i a les normes que siguin d'aplicació, l'Ajuntament requerirà les persones responsables perquè, en el termini de deu dies, retirin la instal·lació i retornin l'immoble el seu estat anterior.

Transcorreguts els terminis assenyalats sense haver-se sol·licitat la llicència, sense haver-se ajustat la instal·lació a les condicions assenyalades, o sense haver retirat les instal·lacions, procediran a retirar-les els serveis municipals o empresa contractada expressament, a càrrec dels responsables, els quals hauran de pagar les despeses corresponents a l'execució subsidiària.

3. Les mesures d'execució subsidiària són independents i compatibles amb les que es puguin imposar en concepte de sanció.

4. Les instal·lacions sense llicència o concessió, instal·lades sobre sòl d'ús o domini públic municipal seran retirades en quaranta-vuit hores, com a màxim, per l'Ajuntament, previ requeriment de l'Alcaldia al responsable de la instal·lació. Les despeses de retirada seran repercutides a l'interessat, a més de la imposició de les sancions que corresponguin.

ARTICLE 17

Règim sancionador

1. Es procedirà d'acord amb el règim general per a les infraccions urbanístiques establert en la llei del Sòl i, en allò que escaigui, amb el que disposa la normativa sobre Règim Local.

2. De la infracció del que disposa aquesta Ordenança, en seran responsables solidàriament:

a) En primer lloc, la empresa instal·ladora, o bé la persona física o jurídica que hagués disposat la instal·lació, sense prèvia llicència o concessió, o amb infracció de les condicions i els preceptes que aquesta Ordenança estableix.

b) El propietari de l'edifici o del terreny on la instal·lació estigués col·locada.

3. El procediment aplicable serà aquell previst en els articles 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

TITOL III
RÈGIM FISCAL

ARTICLE 18

1. Les instal·lacions regulades en la present Ordenança, tant si han obtingut com no la preceptiva llicència, acreditaran les taxes i els impostos corresponents previstos en la corresponent Ordenança fiscal municipal.

2. Igualment l'execució, amb llicència o no, de les dites instal·lacions acreditarà l'impost de construccions, instal·lacions i obres, establert en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en la corresponent Ordenança fiscal municipal, és a dir, la base imposable serà el cost real i efectiu de l'obra o instal·lació i el tipus de gravament el que en cada moment estableixi l'Ordenança fiscal aplicable

2. No estan sotmeses a exacció municipal les antenes individuals o col·lectives per a la recepció de programes de ràdio i/o televisió compreses en el subtipus A1.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les antenes, els aparells de climatització i altres elements similars ja col·locats hauran d'adequar-se a aquesta Ordenança dins del termini màxim de quatre anys comptats a l'endemà de l'aprovació d'aquesta Ordenança. L'Ajuntament podrà requerir de l'interessat l'esmentada adequació amb fixació d'un termini inferior quan criteris d'interès general ho aconsellin.

**1.- EXPEDIENT PER L'APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA
INSTAL·LACIÓ D'ANTENES, APARELLS DE CLIMATITZACIÓ I ALTRES
ELEMENTS ASSIMILABLES EN L'EXTERIOR DELS IMMOBLES.**

PROVIDÈNCIA DE L'ALCALDIA

L'evolució de les actuals tecnologies en telecomunicacions (telefonía mòbil, recepcions amb antenes parabòliques, radioaficionats, etc) i l'increment de tot tipus d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió a l'exterior, així com d'aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles, fa necessària l'aprovació d'unes normes que regulin les condicions a les quals s'hauran de sotmetre la instal·lació dels mateixos.

A aquest fi els Serveis Jurídics municipals han el·laborat el text d'una ordenança que s'ha de sotmetre a la consideració del Ple Municipal per tal de que la prengueu en consideració. És per això que,

ORDENO:

Primer.- Que s'incoï expedient per l'aprovació de l'Ordenança reguladora de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles, d'acord amb la proposta redactada pels Serveis Jurídics municipals.

Segon.- Que per part de secretaria s'emeti informe previ a l'adopció de l'acord per part del Ple Municipal al qual s'elevà la proposta oportuna.

Tona a 17 de febrer de 1998.

L'ALCALDE.
EN CLAUDI PAGES I PUIG.
Vicesecretària.

Davant meu,
La

2.- EXPEDIENT PER L'APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'ANTENES, APARELLS DE CLIMATITZACIÓ I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES EN L'EXTERIOR DELS IMMOBLES.

INFORME SECRETARIA

Acomplint el Decret de l'Alcaldia de data 17 de febrer de l'actual i en relació al que disposa l'article 3er. del Real Decret 1174/1987 de 18 de setembre, s'emet el següent

I N F O R M E

Primer. El Municipi per la gestió dels seus interessos i l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal. Enfront d'aquesta activitat de caràcter exogen, es reconeix un caràcter endogen de l'activitat local que té per objecte la pròpia autoorganització. És en aquest àmbit on la potestat reglamentària és més plena ja que quan som dintre d'aquest àmbit autoorganitzatiu ningú qüestiona la plenitud de la mateixa com una conseqüència necessària de l'autonomia local consagrada per la Constitució.

L'ordenança que es proposa d'aprovar vol regular les condicions de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles.

Segon. Atesa la necessitat esmentada pel Sr. Alcalde, el Reglament o Ordenança és l'instrument adequat per regular aquesta matèria ja que el Municipi té atribuïda, en la seva qualitat d'Administració Pública de caràcter territorial, la potestat reglamentària en matèries de competència local.

Tercer . El Reglament o Ordenança és una disposició administrativa de caràcter general i de rang inferior a la Llei, però instrument normatiu solemne subjecte a un procediment formal que podem sintetitzar així:

L'Ordenança haurà de tramitar-se d'acord amb el previst en els articles 49 i 70.2 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, 162.2 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i, en especial, als arts 60 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals aprovat per Decret 179/95 de 13 de juny.

En conseqüència, el procediment precisa del consens d'una comissió d'estudi, l'aprovació pel Ple, informació pública i audiència als interessats per termini mínim de trenta dies per a presentació de reclamacions i suggeriments (BOP, DOGC, DIARI de circulació provincial i TAULER d'anuncis de la Corporació), aprovació definitiva que haurà de resoldre totes les reclamacions i suggeriments presentats dintre del termini (La LLMRLC estableix l'aprovació definitiva per absència de reclamacions art. 162. 2. c), en el mateix sentit l'art 65 del ROAS). L'aprovació del Reglament precisa solament de majoria simple (més vots afirmatius que negatius sempre que hi concorrin el quòrum establert). El Reglament definitivament aprovat s'ha de publicar íntegrament al B.O.P. i anunciar l'esmentada publicació al DOGC, inserint-se també al taulell d'anuncis de la població i publicant-se al butlletí informatiu local si és que n'hi ha. L'ordenança general no entrarà en vigor fins que hagi transcorregut el termini de quinze dies comptats a partir de la recepció de l'acord d'aprovació en l'Administració de l'Estat - Govern Civil - o comunitat Autònoma, a través de la Direcció General d'Administració Local.(art. 65.2 de la llei 7/85 de 2 d'abril)

D'aquesta elemental exposició s'ha de concloure que, examinat el projecte de l'Ordenança reguladora de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles, aquesta s'adequa a la normativa vigent, informant-se favorablement.

Tona, a 17 de febrer de 1998.

Ma PILAR EDO I ATARÉS.
Vicesecretària

PROPOSTA D'ACORD

APROVACIO INICIAL ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'ANTENES, APARELLS DE CLIMATITZACIÓ I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES EN L'EXTERIOR DELS IMMOBLES.-

Atès que l'evolució de les actuals tecnologies en telecomunicacions (telefonía mòbil, recepcions amb antenes parabòliques, radioaficionats, etc) i l'increment de tot tipus d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió a l'exterior, així com d'aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles, fa necessària l'aprovació d'unes normes que regulin les condicions a les quals s'hauran de sotmetre la instal·lació dels mateixos.

Vistà l'Ordenança reguladora de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables en

l'exterior dels immobles, el·laborada pels serveis jurídics municipals seguint els models existents i que s'ha consensuat entre tots els grups municipals, a proposta del regidor d'obres i urbanisme es demana al Ple l'adopció de l'acord que segueix:

Primer .- Aprovar inicialment l'ordenança reguladora de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles.

Segon. Exposar-lo al públic durant el termini de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació al DOGC i, al BOP, diari "Avui" i al tauler d'anuncis, a l'efecte que es pugui examinar i presentar-hi possibles reclamacions.

Tercer. En el supòsit que durant aquest termini no es presenti cap reclamació, es considerarà definitivament aprovat sense necessitat de fer cap més tràmit ni acord, i es procedirà a publicar-lo íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província i, en extracte al DOGC, moment a partir del qual entrarà en vigor d'acord amb el que disposa l'art. 65.2 de la Llei de Bases.

Això no obstant el Ple acordarà el que cregui més oportú.

Josep Picó i Puig
Regidor d'Obres i Urbanisme

E D I C T E

El Ple Municipal aprovà inicialment en sessió del proposat dia 26 de febrer de 1998 l'Ordenança reguladora de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles. Per aquest edicte, es posa el Reglament a informació pública pel termini de 30 dies hàbils durant el qual tots els interessats podran

presentar reclamacions o observacions al text aprovat.

Transcorregut aquest termini sinó hi ha reclamacions, el reglament s'entendrà aprovat definitivament procedint-se a la seva publicació íntegra. El que es posa de manifest acomplint el que disposen els arts. 49 de la Llei de bases, art. 162 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i art.63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Tona, a 27 de febrer de 1998.

L'ALCALDE.
EN CLAUDI PAGES I PUIG.

Expdt. núm.: 1176-5/98
Àrea: Alcaldia
Assumpte: Tramesa Edicte

Ref. P:
Ref. E:

**Subdelegació del Govern de la província
de Barcelona**

Benvolguts senyors:

Adjunt i per a la seva inserció al Butlletí Oficial de la Província, es tramet edicte relatiu a l'aprovació inicial pel Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 26 de febrer d'enguany, de l'Ordenança reguladora de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles.

Que visqueu molts anys.

Tona, 27 de febrer de 1998.

L'Alcalde.
Claudi Pagès i Puig

Expd. núm.: 1176-5/98
Àrea: Alcaldia
Assumpte: Tramesa Edicte

Ref. P:
Ref. E:

LLIBRERIA DE LA GENERALITAT
Rambla de Catalunya, 118
0800 BARCELONA

Benvolguts senyors:

Adjunt i per a la seva inserció al Diari Oficial de la Generalitat, es tramet edicte relatiu a l'aprovació inicial pel Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 26 de febrer d'enguany, de l'Ordenança reguladora de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles.

Que visqueu molts anys.

Tona, 27 de febrer de 1998.

L'Alcalde.
Claudi Pagès i Puig.

Expd. núm.: 1176-5/98
Àrea: Alcaldia
Assumpte: Tramesa Edicte

Ref. P:
Ref. E:

Benvolguts senyors:

Adjunt i per a la seva inserció al Diari Avui, es tramet edicte relatiu a l'aprovació inicial pel Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 26 de febrer d'enguany, de l'Ordenança reguladora de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles, per tal de que el publiquin el proper dijous dia 5 de març de 1998.

Que visqueu molts anys.

Tona, 27 de febrer de 1998

L'Alcalde.
Claudi Pagès i Puig.

E D I C T E

L'Ajuntament aprovà, en sessió del 26 de febrer d'enguany, l'Ordenança reguladora de la instal·lació d'antenes, aparells de climatització i altres elements assimilables en l'exterior dels immobles. En el període d'informació pública obert per edicte publicat al BOP núm. 59 de 10 de març de 1998, D.O.G.C. nº 2601 de 18 de març de 1998 i diari AVUI del dia 5 de març de 1998, no s'han presentat observacions, per la qual cosa cal entendre elevat a definitiva l'aprovació inicial acomplint l'acord esmentat.

Seguidament i acomplint el que disposa l'art.70.2 de la llei de Bases de Règim Local, es publica el text íntegre del Reglament aprovat definitivament, el qual entrarà en vigor un cop hagi transcorregut el termini que esmenta l'art. 65.2 del mateix text legal i segons els termes que segueixen:

ORDENANÇA REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'ANTENES, APARELLS DE CLIMATITZACIÓ I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES EN L'EXTERIOR DELS IMMOBLES.

TITOL PRELIMINAR

DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1

Ambit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el municipi de Tona.

ARTICLE 2

Objecte

1. L'objecte d'aquesta Ordenança és regular les condicions d'ubicació i d'instal·lació de tota mena d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió, d'aparells de climatització - d'aire condicionat, de ventilació, etc.- i altres elements assimilables a les façanes dels edificis i en llocs visibles des de la via pública, patis de ventilació, patis d'illa de cases i cobertes, i zones ajardinades, a l'efecte de preservar les condicions estètiques dels immobles, i d'evitar el vol d'elements sobre la via pública.

En el cas de les antenes, s'hi inclouran tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió, televisió, telecomunicacions, telecomandament, etc., en qualsevol de les possibles formes: de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altra que la tecnologia actual o futura faci possible.

2. També és objecte d'aquesta Ordenança determinar quines d'aquestes instal·lacions s'han de sotmetre a prèvia llicència municipal i el procediment administratiu pertinent.

ARTICLE 3

En tots aquells edificis de nova planta o en aquelles intervencions de reforma de grau alt en edificis existents, caldrà preveure la reserva d'espai per les conduccions d'instal·lacions d'antenes que permeti la seva reconducció a la coberta.

TITOL I

ANTENES I APARELLS DE CLIMATITZACIÓ

CAPITOL I

REQUISITS I LIMITACIONS PARTICULARS APLICATS A LES DIVERSES INSTAL·LACIONS D'ANTENES

ARTICLE 4

Antenes de recepció de programes de serveis públics i/o comercials de radiodifusió o televisió (tipus A).

1. No es podran instal·lar a les cobertures, finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis, llevat que, sigui possible protegir-les de ser vistes des de qualsevol via o espai d'ús públic o caràcter comunitari, mitjançant els adients elements constructius permanents.

2. No es podran instal·lar en els espais lliures d'edificació, tant d'ús públic com privat.

3. Quan s'instal·lin a la coberta dels edificis caldrà triar la ubicació que millor les amagui, de manera que no es vegin des de les vies i espais públics i que sigui compatible amb la seva funció.

4. Les antenes en les quals no sigui predominant una sola dimensió sobre les altres dues, com les parabòliques i les de torre composta (subtipus A2), que s'instal·lin en edificis o conjunts catalogats, s'hauran de col·locar de la forma més adient, per evitar qualsevol impacte desfavorable sobre l'edifici o conjunt protegit. Amb aquest objecte, el seu projecte haurà de contenir la proposta de la solució adoptada amb una justificació raonada i motivada de ser la millor entre totes les possibles, la qual caldrà que sigui informada favorablement pels serveis tècnics municipals. Cas que no fos possible reduir l'impacte a nivells admissibles, es podrà denegar l'autorització de la instal·lació.

5. Les antenes del tipus A no compreses en el subtipus A2 es consideren del subtipus A1.

6. A l'exterior del volum edificat només es podrà instal·lar una antena per cada caixa general d'escala que tingui l'edifici i per cada funció que no es pugui integrar tecnològicament amb d'altres amb una mateixa antena. Únicament s'exceptuen d'aquesta regla les antenes protegides de ser vistes en les condicions del primer paràgraf d'aquest article.

7. Les línies de distribució entre la base de l'antena i les preses de recepció hauran d'anar empotrades o soterrades. Únicament en ocasions excepcionals, i sobre edificis ja construïts degudament autoritzats, es podran col·locar, preferentment en tub rígid o amb cable despul·lat de color neutre, en terrats, parets interiors no vistes i patis de serveis interiors dels edificis. Per a aquestes excepcions, caldrà aportar una memòria justificativa de la seva excepcionalitat, una proposta d'ubicació i materials a emprar, com també la definició sobre plànols o fotografies del seu traçat.

8. En cap cas, les antenes no podran incorporar llegendes o anagrames que puguin interpretar-se que tenen caràcter publicitari i, si són visibles, només podran ser de color neutre.

ARTICLE 5

Antenes de radioafeccionats (tipus B).

1. Les antenes per radioafeccionats que es vegin des de qualsevol via pública o espai d'ús públic o caràcter comunitari, només es podran instal·lar a les cobertes dels edificis.

2. La instal·lació de qualsevol tipus d'antena d'aquesta mena en edificis o conjunts catalogats estarà sotmesa a les mateixes garanties d'inoquïtat per als elements a protegir que s'esmenten al paràgraf 4 de l'article 4, amb independència de la seva aparença exterior.

3. L'autorització per a l'instal·lació de més d'una antena per a aquesta funció, en un mateix edifici, serà discrecional a l'Administració municipal, i es basarà en els previsibles efectes de contaminació visual que es puguin produir.

4. Un radioafeccionat no podrà disposar de més d'una instal·lació d'aquesta mena en un edifici i això únicament quan sigui titular d'un habitatge o local ubicat en aquest edifici.

ARTICLE 6

Instal·lacions per a telefonia mòbil personal, sistemes de substitució de la xarxa cablejada i altres serveis de telefonia pública (tipus C).

1. Els sistemes de substitució, en cas d'avaria, de la xarxa cablejada per a enllaços via ràdio i altres serveis radioelèctrics de la telefonia pública estaran subjectes a la prèvia aprovació del corresponent Pla Tècnic de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa dintre del terme municipal, en el qual caldrà justificar la solució proposada amb criteris tècnics de cobertura geogràfica i en relació a les altres alternatives possibles. L'esmentat pla haurà de definir, també, la tipologia de les antenes per a cada emplaçament.

2. Els operadors hauran de presentar, quan així ho requereixi l'ajuntament, el Pla Tècnic de cobertura actualitzat.

3. Les antenes de telefonia mòbil hauran d'utilitzar la millor tecnologia disponible que sigui compatible amb la minimització de l'impacte visual.

4. Limitacions d'instal·lació.

a) No s'autoritzaran aquelles antenes de telefonia mòbil que no resultin compatibles amb l'entorn per provocar un impacte visual no admissible.

b) Amb caràcter general, no s'autoritzarà la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil en edificis o conjunts protegits, llevat dels casos concrets i excepcionals que s'informin favorablement pels serveis tècnics municipals.

5. Els titulars de les antenes instal·lades sobre edificis que no tinguin totalment regularitzada la seva situació hauran de regularitzar-la en el termini màxim de quatre anys des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.

6. Per a l'aprovació dels plans tècnics a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà formular la pertinent sol·licitud, acompanyada de tres exemplars del pla, que haurà de recollir:

- La disposició geogràfica de la xarxa i la ubicació de les antenes que la constitueixen, en relació amb la cobertura territorial necessària i comparativament amb les altres

solucions alternatives possibles.

- La incidència dels elements visibles de l'instal·lació sobre els elements a protegir (edificis o conjunts catalogats, vies principals i paisatge en general), amb les propostes sobre l'adaptació de la seva aparença exterior a les condicions de l'entorn.

S'hauran d'ajustar als corresponents projectes tècnics, aprovats pel Ministeri de Foment, quan es tracti de serveis finals o portadors, de conformitat amb allò que preveuen els articles 13, 14 i 17 de la Llei d'Ordenació de les Telecomunicacions.

CAPITOL SEGON

INSTAL·LACIO D'APARELLS DE CLIMATITZACIO I SIMILARS.

ARTICLE 7

Situació dels aparells.

1. Els aparells de climatització no podran situar-se en les façanes principals dels edificis ni en altres llocs visibles de la via pública. No obstant això, podran situar-se en la façana sense sobresortir de l'alineació de la via pública: En aquest cas, la sortida de l'aire haurà d'estar sempre per sobre dels 2,50 metres de la rasant de la vorera.

2. Podran col·locar-se aparells de climatització en les parts de l'edificació següents :

2.1. En façanes que donin a patis d'illa de cases, sempre que s'instal·lin sobre del terra dels balcons o elements volats que composin la façana. Excepcionalment, podran instal·lar-se en qualsevol altre lloc sempre que s'integrin en la composició arquitectònica de la façana i respectant, en tot cas, criteris d'estètica i seguretat.

2.2. En la cobertura de l'immoble o en les terrasses del pati d'illa de cases.

2.3. En els patis de llums i ventilació de les edificacions, previ acord de la comunitat de propietaris de l'immoble.

2.4. També podran col·locar-se en els jardins de les zones residencials amb edificació aïllada.

ARTICLE 8

Nivell sonor

Els aparells de climatització i de ventilació no podran originar nivells sonors superiors als fixats per la normativa de caràcter general.

ARTICLE 9

Altres condicions

1. Els aparells que expulsin aire i es trobin a una distància inferior a 4m. d'una obertura d'una finca veïna, hauran d'adaptar les mesures necessàries per a evitar la incidència directa de l'aire expulsat.

2. Serà obligatori canalitzar l'aigua de condensació dels aparells de climatització per a evitar l'evacuació directa d'aquesta a la via pública.

3. S'adoptaran les mesures correctores necessàries per tal

que els grups de climatització i les seves canalitzacions no transmetin vibracions a la resta de l'immoble.

TÍTOL II

L·LICÈNCIES

CAPÍTOL PRIMER

ANTENES

ARTICLE 10

Instal·lacions sotmeses a l·licències

1. Amb independència que el titular sigui una persona privada física o jurídica o un ens públic, caldrà obtenir la prèvia l·licència municipal per a la instal·lació de qualsevol antena ubicada a l'exterior del volum dels edificis.

ARTICLE 11

Requisits per a la petició i tramitació de les sol·licituds de l·licències d'instal·lació d'antenes.

1. Quan calgui l'autorització dels òrgans competents de telecomunicacions o estar en possessió d'una concessió administrativa, caldrà justificar de forma fefaent que se'n disposa en formular la sol·licitud.

2. S'adjuntaran els càlculs justificatius de l'estabilitat de l'antena amb els plànols constructius corresponents.

3. En particular quan es tracti d'antenes de telefonia mòbil, la documentació que s'acompanyarà serà l'assenyalada amb caràcter general en aquest apartat, amb les següents precisions:

a) projecte tècnic, acompanyat de documentació fotogràfica, gràfica i escrita, signat per tècnic competent; justificació de l'impacte visual, que expressi clarament l'emplaçament i el lloc de col·locació de la instal·lació en relació amb la finca i la situació en aquesta; descripció de l'entorn dins el qual s'implanta; grandària, forma, materials, i altres característiques.

b) Declaració o compromís de mantenir la instal·lació en perfectes condicions de seguretat, estabilitat i ornament.

4. Pel que fa a la sol·licitud, tramitació i resolució de la l·licència, aquestes instal·lacions tindran la consideració d'obres menors a tots els efectes, per tant la competència per a resoldre la petició corresponent a l'Alcalde.

ARTICLE 12

Conservacions d'instal·lacions d'antenes.

Els titulars de les l·licències i de les concessions s'encarregaran de que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació.

Subsidiàriament seran responsables d'aquesta obligació de conservació els propietaris de l'edifici i/o terreny sobre el qual estigui instal·lada cada antena.

En cas contrari, aquestes instal·lacions podran ser retirades pels serveis municipals corresponents a càrrec de l'obligat.

CAPITOL SEGON

APARELLS DE CLIMATITZACIO I ALTRES ELEMENTS ASSIMILABLES

ARTICLE 13

Llicència

Serà necessària l'obtenció d'una llicència municipal prèvia per a la instal·lació d'aparells de climatització i altres assimilables.

El procediment d'atorgament de les llicències s'ajustarà al que estableix la legislació de règim local.

ARTICLE 14

Sol.licitud i documentació.

La sol.licitud anirà acompanyada de la següent documentació:

- a) Instància on consti, entre altres, el nom, cognoms, domicili i raó social del sol.licitant i instal·lador.
- b) Descripció de l'element a instal·lar.
- c) Plànol d'emplaçament de l'immoble i de l'aparell.

ARTICLE 15

Conservació d'aparells de climatització i altres elements similars.

Els titulars de les llicències s'encarregaran que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació.

En cas contrari, podran ser retirades pels serveis municipals corresponents, a càrrec de l'obligat.

TÍTOL III

EXECUCIÓ DE L'ORDENANÇA I RÈGIM SANCIONADOR

ARTICLE 16

Incompliments

1. En cas d'incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança, els serveis tècnics municipals podran ordenar l'adopció de les mesures que escaiguin a fi i efecte de restablir la legalitat infringida, segons el que estableix la normativa urbanística general.

2. Quan es realitzi una instal·lació sense llicència o sense ajustar-se a les condicions que s'assenyalen a la llicència,

l'Alcalde disposarà la suspensió immediata dels treballs d'instal·lació.

En el termini de dos mesos comptats des de la notificació de la suspensió, l'interessat haurà de sol·licitar l'oportuna llicència o, si és el cas ajustar la instal·lació a les condicions assenyalades a la llicència.

En el cas que la instal·lació no s'adeqüi a aquesta Ordenança i a les normes que siguin d'aplicació, l'Ajuntament requerirà les persones responsables perquè, en el termini de deu dies, retirin la instal·lació i retornin l'immoble el seu estat anterior.

Transcorreguts els terminis assenyalats sense haver-se sol·licitat la llicència, sense haver-se ajustat la instal·lació a les condicions assenyalades, o sense haver retirat les instal·lacions, procediran a retirar-les els serveis municipals o empresa contractada expressament, a càrrec dels responsables, els quals hauran de pagar les despeses corresponents a l'execució subsidiària.

3. Les mesures d'execució subsidiària són independents i compatibles amb les que es puguin imposar en concepte de sanció.

4. Les instal·lacions sense llicència o concessió, instal·lades sobre sòl d'ús o domini públic municipal seran retirades en quaranta-vuit hores, com a màxim, per l'Ajuntament, previ requeriment de l'Alcaldia al responsable de la instal·lació. Les despeses de retirada seran repercutides a l'interessat, a més de la imposició de les sancions que corresponguin.

ARTICLE 17

Règim sancionador

1. Es procedirà d'acord amb el règim general per a les infraccions urbanístiques establert en la llei del Sòl i, en allò que escaigui, amb el que disposa la normativa sobre Règim Local.

2. De la infracció del que disposa aquesta Ordenança, en seran responsables solidàriament:

a) En primer lloc, la empresa instal·ladora, o bé la persona física o jurídica que hagués disposat la instal·lació, sense prèvia llicència o concessió, o amb infracció de les condicions i els preceptes que aquesta Ordenança estableix.

b) El propietari de l'edifici o del terreny on la instal·lació estigués col·locada.

3. El procediment aplicable serà aquell previst en els articles 127 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

TITOL III

RÈGIM FISCAL

ARTICLE 18

1. Les instal·lacions regulades en la present Ordenança, tant si han obtingut com no la preceptiva llicència, acreditaran les taxes i els impostos corresponents previstos en la corresponent Ordenança fiscal municipal.

2. Igualment l'execució, amb llicència o no, de les dites instal·lacions acreditarà l'impost de construccions, instal·lacions i obres, establert en la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en la corresponent Ordenança fiscal municipal, és a dir, la base imposable serà el cost real i efectiu de l'obra o instal·lació i el tipus de gravament el que en cada moment estableixi l'Ordenança fiscal aplicable.

2. No estan sotmeses a exacció municipal les antenes individuals o col·lectives per a la recepció de programes de

ràdio i/o televisió compreses en el subtipus A1.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les antenes, els aparells de climatització i altres elements similars ja col·locats hauran d'adequar-se a aquesta Ordenança dins del termini màxim de quatre anys comptats a l'endemà de l'aprovació d'aquesta Ordenança. L'Ajuntament podrà requerir de l'interessat l'esmentada adequació amb fixació d'un termini inferior quan criteris d'interès general ho aconsellin.

El que es publica als efectes oportuns, a Tona el dia 11 de maig de 1998.

L'Alcalde,
Claudi Pagès i Puig.

