El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcaldessa (JuditSardà Cabero) a las 08:59 del día 30/10/2026 i per Secretari (AntoniFajardo Graupera) a las 10:16 del día 30/10/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentos

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
ÀREA: Secretaria General	**EXPEDIENT NÚM.:** SG/2026/200	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI03A6
ASSUMPTE: Extraordinària Urgent del Ple del dia 08 de setembre de 2026		

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0828300D0/SP_CAT_BARP0828300D0.PLENOS.2026090801?ts=5

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 10 / 2026
Caràcter: Extraordinària Urgent
Data: 8 de setembre de 2026
Horari: de 19:30 h a 19:45 hores
Lloc: sala de sessions de la casa consistorial

HI ASSISTEIXEN

Sra. Judit Sardà Cabero, alcaldessa d'ERC-AM
Sr. Albert Jofre Luengo, regidor d'ERC-AM
Sr. Lluís Ges Parés, regidor (AT)
Sr. Josep Valldeoriola Roquet, regidor d'AT
Sr. Guiu Grau Cirera, regidor d'AT
Sra. Mia Casadesús Puigneró, regidora d'AT
Sra. Berta González Heurtaux, regidora de J X Tona (CM)
Sr. Francesc Xavier Córdoba Cano, regidor Tona Avança (Ara PL)
Sra. Rosalia Roca Valldeoriola, regidora Tona Avança (Ara PL)
Sr. Marc Vidal Casanovas, regidor Tona Avança (Ara PL)

Antoni Fajardo Graupera, secretari

EXCUSA LA SEVA ASSITÈNCIA:

Sr. Josep Salom Ges, regidor de Tona Avança (Ara PL)
Sra. Anna Monells Vilaró, regidora Tona Avança (Ara PL)
Sr. Edgar Alarcón Parra, regidor Tona Avança (Ara PL)

ORDRE DEL DIA

1. Ratificació de la urgència de la convocatòria del Ple extraordinari i urgent de data, 8 de setembre de 2026

2. Aprovar l'adquisició mitjançant adjudicació directa a Estabanell i Pahisa S.A de l'anomenada fàbrica Estabanell

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA DEL PLE EXTRAORDINARI I URGENT DE DATA, 8 DE SETEMBRE DE 2026

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0828300D0/SP_CAT_BARP0828300D0.PLENOS.2026090801?ts=49

Mitjançant Decret d'Alcaldia de data **7 de setembre de 2026**, es va convocar sessió extraordinària i urgent del Ple de l'Ajuntament per al dia **dimarts, 8 de setembre de 2026, a les 19:30 hores**, amb l'ordre del dia que consta en la corresponent convocatòria.

La convocatòria amb caràcter urgent es justifica per la necessitat d'aprovar l'adquisició mitjançant adjudicació directa a Estabanell i Pahisa S.A de l'anomenada fàbrica Estabanell **(SG/2025/230)**, atès que concorren circumstàncies que fan necessari que els assumptes inclosos en l'ordre del dia siguin sotmesos a la consideració del Ple sense que sigui possible respectar el termini ordinari de convocatòria d'una sessió extraordinària.

D'acord amb la normativa aplicable, correspon al Ple pronunciar-se sobre la urgència de la convocatòria com a qüestió prèvia a la celebració de la sessió.

FONAMENTS DE DRET

L'article 46.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, preveu la possibilitat de convocar sessions extraordinàries urgents quan la urgència de l'assumpte no permeti convocar la sessió extraordinària amb l'antelació mínima establerta legalment.

Així mateix, l'article 79 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, estableix que són sessions extraordinàries urgents les convocades per l'alcalde o president quan la urgència de l'assumpte no permeti convocar la sessió extraordinària amb l'antelació mínima establerta per la Llei, i disposa que el primer punt de l'ordre del dia ha de ser el pronunciament del Ple sobre la urgència.

Per tot l'exposat, la proposta s'aprova amb 7 vots a favor, 4 dels regidors i regidores d' AT, 2 dels regidors i regidores d'ERC, i 1 de la regidora de JxT, i 3 en contra dels regidors i regidores de Tona Avança (Ara PL). En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Ratificar la urgència de la convocatòria de la sessió extraordinària i urgent del Ple de l'Ajuntament de Tona convocada per al dia 8 de setembre de 2026, SG/2026/200 pels motius exposats en la part expositiva de la present proposta.

2.- APROVAR L'ADQUISICIÓ MITJANÇANT ADJUDICACIÓ DIRECTA A ESTABANELL I PAHISA S.A DE L'ANOMENADA FÀBRICA ESTABANELL

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0828300D0/SP_CAT_BARP0828300D0.PLENOS.2026090801?ts=83

En data 30 de juliol d'enguany, el Ple de la Corporació va adoptar els següents acords:

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcaldessa (JuditSardà Cabero) a las 08:59 del día 30/10/2026 i per Secretari (AntoniFajardo Graupera) a las 10:16 del día 30/10/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentos

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
ÀREA: Secretaria General	**EXPEDIENT NÚM.:** SG/2026/200	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI03A6
ASSUMPTE: Extraordinària Urgent del Ple del dia 08 de setembre de 2026		

"PRIMER.- Aprovar l'expedient administratiu d'adquisició de l'anomenada fàbrica Estabanell, valorada, segons els SSTT, en d'1.704.345,29 € mitjançant per mitjà d'adjudicació directa i prèvia negociació amb la propietat.

SEGON.- Aprovar la documentació que serveix de base a la tramitació del present expedient administratiu.

TERCER.- Facultar l'Alcaldia Presidència perquè, en nom i representació de la Corporació, pugui negociar l'adquisició amb el topall màxim de preu determinat pels SSTT i prosseguir amb la tramitació fins a la formalització del contracte que haurà de ser aprovat pel Ple de la Corporació.".

En data 2 de setembre d'enguany, en compliment del punt tercer de l'antecedent acord, per part de l'Alcaldia es va resoldre el següent:

"Primer.- Donar per acceptada i millorada la proposta d'adquisició feta per l'Ajuntament de Tona a la mercantil ESTABANELL i PAHISA, S.A., per a l'adquisició de la finca registral 625, segons escrit RE 3342 de 28 de juliol de 2026.

Segon.- Fixar, el preu de la transacció en la quantitat de 1.700.000,00€ (UN MILIÓ SET-CENTS MIL EUROS).

Tercer.- Procedir a la signatura de l'escriptura notarial que formalitzi la transacció.

Quart.- Incloure aquesta resolució i l'escriptura transaccional en la primera sessió plenària que se celebri als efectes de la seva ratificació.".

Atesa la importància de l'adquisició, així com l'elevat import, no es considera procedent la ratificació posterior a la formalització,

Havent estat informat favorablement per l'Equip d'Alcaldia en sessió del dia 7 de setembre de 2026, la proposta s'aprova amb 7 vots a favor, 4 dels regidors i regidores d' AT, 2 dels regidors i regidores d'ERC, i 1 de la regidora de JxT, i 2 vots en contra dels regidors i regidores de Tona Avança (Ara PL), i 1 abstenció d'un dels regidors de Tona Avança (Ara PL).

PRIMER.- Aprovar l'adquisició, mitjançant adjudicació directa a Estabanell i Pahisa S.A. amb NIF A08016057 i per un import de 1.700.000,00 euros, de l'anomenada fàbrica Estabanell, conformada per les següents referències cadastrals:

- 6235002DG3363N
- 6235003DG3363N
- 6235004DG3363N
- 6235005DG3363N
- 6235006DG3363N

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcaldessa (JuditSardà Cabero) a las 08:59 del día 30/10/2026 i per Secretari (AntoniFajardo Graupera) a las 10:16 del día 30/10/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentos

- 6235007DG3363N
- 6235010DG3363N

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa de 1.700.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària T12.1500.60000 derivada de l'adquisició de la finca descrita en el punt primer.

TERCER.- Procedir a la signatura de l'escriptura notarial que formalitzi la transacció.

No havent-hi més assumptes per tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió, encetant-se tot seguit un torn de preguntes i intervencions del públic assistent. De tots aquests extrems n'aixeco acta jo, el secretari, que també subscric per donar fe de l'acte realitzat.

Judit Sardà Cabero
Alcaldessa
30-10-2026 08:59:22

Fajardo Graupera, Antoni
Secretari
30/10/2026 10:16

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcaldessa (JuditSardà Cabero) a las 08:59 del día 30/10/2026 i per Secretari (AntoniFajardo Graupera) a las 10:16 del día 30/10/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentos