



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	ANONIMITZADA				
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/201	DOCUMENT NÚM.	SG19I02U2	DATA	10/07/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Acta de la Junta de Govern Local del dia 10 de juliol de 2025				

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Núm.: 2025/22

Caràcter: Ordinària

Data: 10/07/2025

Horari: 19:30 hores a 19:50 hores

Lloc: Ajuntament de Tona - Sala de sessions de la casa consistorial

HI ASSISTEIXEN

Sr. Lluís Ges Parés, alcalde (AT)

Sr. Josep Valldeoriola Roquet, regidor (AT)

Sra. Judit Sardà Cabero, regidora (ERC-AM)

Sr. Albert Jofre Luengo, regidor (ERC-AM)

Sr. Antoni Fajardo Graupera, secretari

EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA

Sra. Berta González Heurtaux, regidora de J X Tona (CM)

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació esborrany de l'acta de la sessió anterior del dia 3 de juliol de 2025
2. Donar compte del contracte d'arrendament nau carrer Anselm Clavé, 6
3. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL DIA 3 DE JULIOL DE 2025

Havent-se distribuït als Regidors l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de data 3 de juliol de 2025, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent a la Junta de Govern Local del dia 3 de juliol de 2025 amb codi així com la transcripció al llibre corresponent.

Documents annexats a la resolució:

Núm. ordre	Assumpte	Document núm.	Codi de verificació
1	Acta de la Junta de Govern Local del dia 3 de juliol de 2025	SG19I02QT	

** Per descarregar el document annexat premeu i introduïu el corresponent codi de verificació del document*

2.- DONAR COMPTE DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT NAU CARRER ANSELM CLAVÉ, 6 -

En data 1 de juny d'enguany, es va signar un contracte d'arrendament de la nau del carrer Anselm Clavé, 6 de Tona per destinar-la a magatzem de carrosses d'entitats entre l'Ajuntament i el senyor , major d'edat, amb DNI. que actua en nom i representació de la mercantil SOLTER 2006 S.L., domiciliada a Tona, , amb NIF B61545711, que té el següent contingut:

“CONTRACTE D'ARRENDAMENT D'ÚS DIFERENT A HABITATGE

A Tona a 1 de juny de 2025

REUNITS

D'una banda, , major d'edat, amb que actua en nom i representació de la mercantil SOLTER 2006 S.L., domiciliada a Tona, , amb NIF B61545711, en endavant L'ARRENDADORA.

D'altra banda, el senyor Lluís Ges i Parés major d'edat, amb DNI número que actua en la seva qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Tona amb CIF P0828300D i amb domicili a (08551) Tona, al carrer de la Font, 10, en endavant L'ARRENDATÀRIA.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a l'atorgament del present contracte d'arrendament d'ús diferent d'habitatge.

EXPOSEN

PRIMER.- Que l'arrendadora és propietària d'una nau comercial ubicada a Tona, al carrer Anselm Clavé número 6, la superfície i la composició del qual així com altres característiques són perfectament conegudes pels intervinents.

SEGON.- Que interessant a la part arrendatària l'arrendament de la nau descrita a l'expositiu primer (d'ara endavant, “l'immoble”) i, estant la part arrendadora interessada a arrendar-la, ambdues parts convenen a celebrar el present contracte d'arrendament



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/201	DOCUMENT NÚM.	SG19I02U2	DATA	10/07/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Acta de la Junta de Govern Local del dia 10 de juliol de 2025				

d'ús diferent a habitatge, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE I DESTINACIÓ

Mitjançant aquest contracte, la part arrendadora arrenda a la part arrendatària l'immoble, que ho accepta en les condicions pactades en aquest document.

L'immoble s'arrenda com a cos cert, per la qual cosa la possible discrepància entre la superfície real i la que s'hagi establert en aquest contracte no afectarà més o menys la renda fixada en aquest document.

La part arrendatària s'obliga a utilitzar l'immoble arrendat per a l'activitat de magatzem de carrosses d'entitats, i aquest ús no es pot variar sense consentiment escrit de la part arrendadora. L'incompliment d'aquest precepte serà motiu de resolució del contracte.

L'immoble es posa a disposició de la part arrendatària en el moment de la signatura del present contracte, manifestant aquesta conèixer el seu estat i ser apte per a la finalitat a què es destina.

SEGONA.- ESTAT I SITUACIÓ ADMINISTRATIVA

L'arrendatària declara rebre l'immoble en un bon estat d'ús i conservació i es compromet a tornar-lo al mateix estat a la conclusió de la relació contractual.

L'arrendatària declara conèixer la situació urbanística i de planejament del local arrendat, així com els usos administrativament permesos en aquest.

Seràn del seu compte i risc l'obtenció dels permisos i les llicències que siguin necessaris per a l'obertura i el desenvolupament de l'activitat. No és causa de resolució del contracte el fet que aquests permisos i llicències es deneguin, suspenguin o revoquin, llevat que siguin causes imputables a l'arrendadora.

TERCERA.- DURADA, PRÒRROQUES I FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Durada.-

La durada del present contracte és d'UN ANY, a comptar de la data que consta a l'encapçalament del mateix.

Si arribat el venciment del contracte, o de qualsevol de les seves pròrroques, la part arrendadora no ha manifestat a l'arrendatària (dins els 30 dies immediatament anteriors a la data de terminació del contracte, o de qualsevol de les seves pròrroques) la seva intenció de no prorrogar-lo, el contracte quedarà prorrogat per un any més.

Desistiment

La part arrendatària podrà desistir del contracte una vegada transcorreguts els sis primers mesos d'arrendament o de qualsevol de les pròrrogues i sempre que ho comuniqui a l'arrendadora amb un mínim de 30 dies d'antelació a la data d'efectivitat del desistiment.

QUARTA.- RENDA I ACTUALITZACIÓ DE LA RENDA

L'arrendatària abonarà a l'arrendadora, en concepte de renda, la quantitat de SIS-CENTS (600€) euros mensuals, prèvia presentació de factura per part de l'arrendadora. A la renda se li aplicarà l'IVA i la retenció corresponent.

En cas de prorrogar-se el contracte, l'import de la renda podrà ser actualitzada, a sol·licitud de l'arrendadora o de l'arrendatària, en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, actualitzant-se en funció de les variacions percentuals de l'IPC publicat per l'Institut Nacional d'Estadística en un període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització, publicat a la data de subscripció del contracte, ia les successives el que correspongui a l'últim aplicat.

CINQUENA.- DESPESES GENERALS

Les despeses generals de l'immoble, com ara la comunitat de propietaris, IBI, recollida d'escombraries, etc., seran assumides per la part arrendadora (propietari).

SISENA.- SUBMINISTRAMENTS

El pagament dels imports que s'hagin de pagar pel consum de subministraments a l'immoble arrendat seran en tot cas responsabilitat de la part arrendatària.

SETENA.- OBRES I REPARACIONS

En aplicació de l'article 30 LAU., les parts se sotmeten a les normes contingudes als articles 19, 21, 22, i 23 LAU.

VUITENA.- CESSIÓ I SUBARRENT

Amb renúncia expressa al que disposa l'article 32 de la LAU., l'arrendatària s'obliga a no subarrendar, en tot o en part, ni cedir o traspasar l'immoble arrendat sense el consentiment exprés i escrit de l'arrendadora. L'incompliment d'aquesta clàusula serà causa de resolució del contracte.

NOVENA.- DRET D'ADQUISICIÓ PREFERENT

Amb renúncia expressa de les parts al que disposa l'article 31 de la LAU., s'acorda que en cas de venda de l'immoble arrendat no tindrà l'arrendatària dret d'adquisició preferent sobre aquest. L'arrendadora ha de comunicar a l'arrendatària amb trenta dies d'antelació a la data de formalització del contracte de compravenda la intenció de vendre l'immoble.

DESENA.- DRETS INDEMNITZATORIS DE L'ARRENDATÀRIA

La part arrendatària renuncia expressament als drets indemnitzatoris per transcurs del termini contractual que reconeix l'article 34 de la LAU.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/201	DOCUMENT NÚM.	SG19I02U2	DATA	10/07/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Acta de la Junta de Govern Local del dia 10 de juliol de 2025				

ONZENA.- FIANÇA I ALTRES GARANTIES ADDICIONALS

La part arrendatària lliura en aquest acte a la part arrendadora un total de SIS-CENTS euros (600€) en concepte de FIANÇA, d'acord amb el que estableix l'article 36.1 LAU., per garantir el compliment de les seves obligacions derivades del present contracte, equivalent a DUES MENSUALITATS de renda.

DOTZENA.- EXEMPCIÓ DE RESPONSABILITAT

L'arrendatària contractarà i mantindrà en vigor, a costa seva i durant tota la vigència del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi el risc de danys i perjudicis que es puguin ocasionar a persones o coses, oa l'immoble, com a conseqüència de l'ús del mateix, sigui per actes o omissions de l'arrendatària o del personal dependent.

TRETZENA.- DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS

Les parts acorden que seran vàlides les notificacions enviades a la part arrendadora a l'adreça postal indicada a l'encapçalament d'aquest contracte, i a la part arrendatària a l'immoble arrendat.

Alternativament, serà vàlida la notificació si la mateixa es realitza a les següents adreces de correu electrònic, sense necessitat, en aquest cas, de fer la notificació per correu postal:

Arrendadora (propietari):

Arrendatària (inquilí): tona@tona.cat

Aquestes adreces postals i/o de correu electrònic són les vàlides, llevat que alguna de les parts comunicui per escrit a l'altra, en alguna de les adreces esmentades, una modificació de l'adreça postal o de correu electrònic vàlida per a notificacions.

CATORZENA.- RÈGIM APLICABLE

Aquest contracte és un contracte d'arrendament d'ús diferent d'habitatge, el règim aplicable del qual s'estableix a l'article 4 LAU.

QUINZENA.- SOLUCIÓ DE CONFLICTES

Les parts acorden sotmetre les controvèrsies derivades del present contracte als jutjats i tribunals de la ciutat de Vic.

SETZENA.- PROTECCIÓ DE DADES

Les parts signants del present contracte declaren conèixer tant el Reglament (UE) 2016/279 de 27 d'abril del 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques

pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades; i així com la normativa de desenvolupament de totes dues normes; i se n'obliguen al compliment.

Les parts estan conformes a incorporar voluntàriament les seves dades personals tant al present contracte com als annexos signats en endavant. La finalitat és poder gestionar adequadament la relació d'arrendament, i la base legal per al tractament de les dades és l'execució adequada del contracte d'arrendament per ambdues parts.

Les dades seran conservades per les parts durant el temps necessari per executar la relació d'arrendament així com durant el temps necessari per complir les obligacions legals. Les parts s'autoritzen mútuament, mitjançant la signatura del present contracte, a cedir totes les dades personals consignades a gestors que s'encarreguin de la gestió de l'arrendament en representació de l'interessat; així com a advocats i procuradors que hagin de defensar els interessos de qualsevol de les parts. La part arrendatària autoritza l'arrendadora per facilitar les dades personals i bancàries a les empreses subministradores encarregades d'oferir subministraments a l'immoble arrendat.

Les parts poden exercir, sempre que això no impedeixi la relació normal d'arrendament, els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició, dirigint un escrit al domicili de la part contrària que consta en aquest contracte; així com presentar una reclamació davant l'AEPD.

I amb el caràcter expressat en la intervenció, signen aquest contracte en el lloc i la data indicats.».

La Junta de Govern Local, resta assabentada de la signatura del contracte de referència.

3.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcalde aixeca la sessió. De tots aquests extrems n'aixeco acta jo el secretari, que també subscriu per tal de donar fe de l'acte realitzat.

Lluís Ges Parés
Alcalde
18-07-2025 08:19:55

Antoni Fajardo Graupera
Secretari
18-07-2025 08:40:21