

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2024/9	El Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

25 de juliol 2024

Durada:

Des de les 20:00 fins a 20:40 les

Lloc:

Sala de Plens

Presidida per:

Lluís Ges Parés

Secretari:

Antoni Fajardo Graupera

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Jofre Luengo	SÍ
	Anna Monells Vilaró	SÍ
	Antoni Fajardo Graupera	SÍ
	Berta Gonzàlez Heurtaux	SÍ
	Edgar Alarcon Parra	SÍ
	Francesc Xavier Córdoba Cano	SÍ
	Guiu Grau Cirera	SÍ
	Josep Salom Ges	SÍ
	Josep Valdeoriola Roquet	SÍ
	Judit Sardà Cabero	SÍ



	Lluís Ges Parés	SÍ
	Marc Vidal Casanovas	SÍ
	Rosa Maria Casadesús Puigneró	SÍ
	Rosalía Roca Valldeoriola	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0828300D0/SP_CAT_BARP0828300D0.PLENOS.2024072501?ts=6

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió ordinària del Ple del dia 27 de juny de 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Resolució:

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DEL DIA 27 DE JUNY DE 2024

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0828300D0/SP_CAT_BARP0828300D0.PLENOS.2024072501?ts=111

Havent-se distribuït als regidors l'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent al Ple del dia 27 de juny de 2024, el Ple, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior corresponent al Ple del dia 27 de juny de 2024, així com la transcripció al llibre corresponent.

Comunicació dels feminicidis i altres assassinats de dones per violència masclista

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0828300D0/SP_CAT_BARP0828300D0.PLENOS.2024072501?ts=121

Resolució:

COMUNICACIÓ DELS FEMINICIDIS I ALTRES ASSASSINATS DE DONES PER VIOLÈNCIA MASCLISTA



Lamentem comunicar que segons l'última actualització del passat 18 de juliol de 2024 hi hagut 16 feminicidis i altres assassinats de dones més des de l'últim ple celebrat el 27 de juny.

Des de principis d'any s'han registrat 60 feminicidis i altres assassinats de dones, 19 a Catalunya i 41 a l'Estat Espanyol. El darrer és el d'Irene de cognoms no coneguts de 51 anys de Motril, Granada, i està en investigació.

De nou, reiterem el nostre compromís per erradicar qualsevol forma de violència contra les dones i de vetllar pel seu record.

Expedient 781/2024. Aprovació del Compte General de l'Exercici 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0828300D0/SP_CAT_BARP0828300D0.PLENOS.2024072501?ts=180

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL DE L'EXERCICI 2022

Atès que finalitzat l'exercici pressupostari de 2022, cal elaborar els estats i comptes de l'entitat local, els quals han de posar de manifest la gestió realitzada en els aspectes econòmic, financer, patrimonial i pressupostari, i ha de contenir el conjunt de documentació bàsica, complementària i annexos.

Atès que els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2022 s'han sotmès a l'informe de la Comissió Especial de Comptes, la qual n'ha emès un dictamen favorable en data 20 de juny de 2024. Exposat el compte general al públic en el Butlletí Oficial de la Província de data 27 de juny de 2024, pel període reglamentari, no s'hi han formulat reclamacions, al·legacions ni observacions.

Donant compliment a l'establert als articles arts. 116 de la Llei de Bases de Règim Local; 208 a 212 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la Instrucció de comptabilitat per a l'Administració Local i altres disposicions concordants en relació amb la tramitació i el contingut; es proposa a la Comissió Informativa del Ple l'adopció dels següents acords:

Vista la proposta de resolució PR/2024/617 de 15 / de juliol / 2024.

Resolució:

Per tot l'exposat, la proposta s'aprova per unanimitat. En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer.- Aprovar definitivament els estats i comptes de l'Ajuntament de Tona corresponent a l'exercici de 2022.



Segon.- Remetre el Compte General de la corporació, esdevingut com a resultat de l'exercici econòmic 2022, a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles esmentats.

Expedient 1094/2024. Aprovació de l'increment salarial del 2,00% amb efectes de gener 2024 i endarreriments de les retribucions fixes i complementàries del personal de l'Ajuntament de Tona (RDL 4/2024, de 26 de juny)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

https://sesiones.actadigital.com/SP\ _CAT\ _BARP0828300D0/SP\ _CAT\ _BARP0828300D0.PLENOS.2024072501?ts=257

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ DE L'INCREMENT SALARIAL DEL 2,00% AMB EFECTES DE GENER 2024 I ENDARRERIMENTS DE LES RETRIBUCIONS FIXES I COMPLEMENTÀRIES DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE TONA (RDL 4/2024, DE 26 DE JUNY)

Vist allò establert a l'article 6 del RDL 4/2024, de 26 de juny, que aprova l'increment retributiu del personal al servei del sector públic per a l'any 2024 que estableix que podran experimentar un increment global màxim del 2 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2023, inclosos en aquestes últimes els increments derivats d'allò previst a l'article 19.Dos.2.b) de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, en termes d'homogeneïtat per els dos períodes de la comparació, tant per allò que respecte a efectius de personal com a la antiguitat del mateix, publicat en el BOE núm. 155 de 27 de juny de 2024.

Atesa la Resolució de 27 de juny de 2024, de la Secretaria d'Estat de Pressupostos i Despeses, per la que es dicten instruccions sobre el pagament al personal del Sector Públic Estatal de l'increment retributiu del 2,00% per a l'any 2024 previst a l'article 6 del RDL 4/2024, de 26 de juny, publicat en el BOE núm. 156 de 28 de juny de 2024.

L'increment anterior es materialitzarà a la nòmina del mes de setembre de 2024, abonant-se com a endarreriments l'increment corresponent als mesos de gener a agost de 2024.

Vista l'acta de la mesa general de negociació de data 11 de juliol de 2024 segons s'acorda que l'increment retributiu s'aplicarà a les retribucions fixes i complementàries del personal al servei de l'Ajuntament de Tona.

Vist l'informe d'Intervenció i Secretaria, ambdós emesos el dia 11 de juliol de 2024, que consten a l'expedient administratiu.

Vista la competència del Ple per l'aprovació de les retribucions complementàries prevista a l'article 22, núm. 2, i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i a



l'article 52, núm. 2, j) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i atenent a que el RD Llei esmentat preveu l'increment de retribucions des de l'1 de gener, circumstància que suposa un greu trastorn derivat del pagament d'endarreriments i cotitzacions, i vist l'informe de la Intervenció,

Vista la proposta de resolució PR/2024/608 de 12 / de juliol / 2024.

Resolució:

Havent estat informat favorablement per l'Equip d'Alcaldia en sessió del dia 15 de juliol de 2024, la proposta s'aprova per unanimitat. En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer.- AUTORITZAR l'increment de les retribucions del personal de l'Ajuntament de Tona per l'exercici 2024 previstes a l'article 6 del RDL 4/2024, de 26 de juny publicat en el BOE de 27 de juny de 2024 i la Resolució de la Secretaris d'Estat de Pressupostos i Despeses de 27 de juny de 2024, publicada en el BOE de 28 de juny, aplicant a les retribucions fixes i complementàries l'increment del 2 per cent amb efectes d'1 de gener de 2024.

Segon.- COMUNICAR aquesta resolució a Intervenció, comptabilitat i serveis de nòmines

Expedient 1076/2024. Aprovació de les bases per a l'adjudicació d'habitatges en règim de lloguer per a la població en general i la població jove	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

https://sesiones.actadigital.com/SP\ _CAT\ _BARP0828300D0/SP\ _CAT\ _BARP0828300D0. PLENOS.2024072501?ts=358

Fets i fonaments de dret:

APROVACIÓ DE LES BASES PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER PER A LA POBLACIÓ EN GENERAL I LA POBLACIÓ JOVE

En data 9 d'octubre de 2020, l'Ajuntament de Tona i la mercantil GESDIP, S.A.U, varen signar un conveni urbanístic per a la finalització de les construccions de la Plaça 1 d' Octubre i la Plaça Major, en el que es fixaren determinades obligacions urbanístiques.

A la clàusula cinquena del conveni, la mercantil s'obligava a cedir dos habitatges degudament identificats, a lloguer social per un termini de 15 anys.

Atesa la necessitat de regular el procediment a través del qual s'hauran d'adjudicar els dos habitatges en règim de lloguer per a la població en general i la població jove, s'han redactat les corresponents bases que regiran l'esmentada adjudicació, mitjançant el servei d' habitatge de la Mancomunitat Intermunicipal Voluntària la Plana.



Atesa la necessitat de donar compliment al procediment per a l'aprovació de les esmentades bases regulat a l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vista la proposta de resolució PR/2024/750 de 23 / de juliol / 2024.

Resolució:

Havent estat informat favorablement per l'Equip d'Alcaldia en sessió del dia 15 de juliol de 2024, la proposta s'aprova per unanimitat. En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar inicialment les bases reguladores per a l'adjudicació dels dos habitatges en règim de lloguer social, que tenen el següent contingut:

«BASES PER A L'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER PER A LA POBLACIÓ EN GENERAL I LA POBLACIÓ JOVE

1.- OBJECTE

L'augment anual dels preus de lloguer i compra d'habitatge i l'augment de la precarietat de la situació laboral entre la població són factors que dificulten l'accés de la població a un habitatge digne. La complexa situació econòmica actual afecta tant al conjunt de la societat com, especialment, a les persones joves, que veuen limitades les seves possibilitats d'emancipació de la llar familiar.

Les ajudes que hi ha actualment destinades a habitatge no aconsegueixen arribar a la majoria de la població. Hi ha poca oferta d'habitatge de lloguer en bones condicions i els preus del lloguer són molt elevats en relació a la capacitat adquisitiva de la majoria de la població i dels joves en particular.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Tona pretén donar un impuls a la política d'habitatge mitjançant accions que facilitin l'accés a un habitatge digne i l'emancipació juvenil. La signatura d'un Conveni amb GESDIP S.A.U. facilitarà l'accés a l'habitatge en règim de lloguer a un preu assequible, afavorint així l'autonomia personal dels beneficiaris mitjançant la cessió de 2 pisos a l'Ajuntament.

És objecte doncs d'aquestes bases l'adjudicació en règim de lloguer, de 2 habitatges cedits a l'Ajuntament de Tona, a fi de poder donar resposta a les necessitats que en aquesta matèria afecta a la població que vol emancipar-se i no disposen dels recursos suficients per a fer-ho.

2.- DESTÍ



Dels 2 habitatges cedits, un (en endavant Habitatge 1) està destinat a la població jove (de 18 a 35 anys) i l'altre (en endavant Habitatge 2) al conjunt de la població de Tona que compleixi amb els requisits generals i específics establerts en aquestes bases. Si no es compleixen els requisits establerts a les bases, no podran ser adjudicatari de l'habitatge de lloguer.

L'accés a tots dos habitatges des de la via pública és a través d'una escala interior de 10 graons.

3.- REQUISITS NECESSARIS PER PARTICIPAR EN L'ADJUDICACIÓ

Podran prendre part en el sorteig, aquells sol·licitants que en el moment de fer la sol·licitud compleixin els següents requisits:

a) Tenir la nacionalitat espanyola o que ostentin NIE vigent concedit a l'Estat Espanyol o si es tracta d'altres països, el sol·licitant haurà d'acreditar estar en possessió del permís de residència vigent.

b) Gaudir de plenes facultats civils i no tenir cap tipus de limitació de la capacitat civil en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds, és a dir, tenir plena capacitat d'obrar.

c) Que el sol·licitant estigui empadronat al municipi de Tona amb una antiguitat mínima ininterrompuda de 3 anys a la data d'inici de presentació de sol·licituds.

d) Edat:

- Habitatge 1 (Joves): cal que totes les persones que consten a la sol·licitud siguin menors de 35 anys a la data d'inici de presentació de sol·licituds.

- Habitatge 2 (Població en general): no hi ha limitació d'edat. Poden formar part de la unitat de convivència persones de qualsevol edat i ser-ne sol·licitant qualsevol persona major d'edat.

e) Que el preu de lloguer no superi el 35% dels ingressos de la unitat de convivència (ingressos bruts de l'última declaració presentada). Sobre la declaració de la renda (o documents equivalents) i els ingressos actuals, prevaldran els actuals.

f) Els ingressos es ponderen únicament en funció del nombre de membres de la unitat de convivència. D'aquesta manera, es fixen els ingressos mínims i màxims per poder participar a la convocatòria:

1. Ingressos mínims bruts:



Es considera el Salari Mínim Interprofessional (SMI) vigent en el moment de la publicació de la convocatòria (segons Real Decreto 99/2023, de 14 de febrer) com als ingressos mínims necessaris per poder participar a la present convocatòria. Segons dades de l'exercici 2023 són:

Ingressos mínims (bruts)

1 membre 2 o més membres

15.120€ 22.000,00€

Ingressos màxims bruts:

Es considera el topall de 29.647€ anuals bruts com als ingressos màxims a percebre per a una unitat de convivència d'1 membre, tal i com també s'estableix a les Bases de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons Resolució TER/859/2023, de 14 de març i successius:

Ingressos màxims (bruts)

1 membre 2 o més membres

29.647€ 30.563,98€

- Criteris a aplicar per al càlcul dels ingressos màxims i mínims

i. No es tenen en compte com a ingressos personals els que pot percebre el beneficiari o beneficiària provinents d'ajuts de qualsevol naturalesa, si tenen la finalitat d'atendre les despeses derivades de la necessitat del concurs d'una altra persona per a dur a terme els actes essencials de la vida.

ii. En tot cas es computaran els ingressos existents bruts, amb caràcter previ a qualsevol deducció de mínims personals, familiars o per conceptes equiparables.

iii. Es computaran els imports íntegres satisfets per activitats del treball o obtinguts per activitats econòmiques o professionals, restant les quantitats per despeses fiscalment deduïbles i sense comptar les quantitats percebudes en concepte de dietes, despeses de viatge o premis.

iv. Es computaran els ingressos bruts, computant qualsevol quantitat retinguda o pagada a compte.

v. En cas que hi hagués un membre de la unitat de convivència amb alguna discapacitat de les definides a la normativa reguladora de l'Impost sobre la Renda de les Persones



Físiques, aquest membre contaria com si fossin dos, i per tant es prendria com a referència el tram següent d'ingressos, a l'hora d'establir l'import dels ingressos màxims. No s'aplicaria cap modificació al càlcul dels ingressos mínims.

vi. En cada convocatòria, l'acord corresponent actualitzarà els imports aquí indicats d'acord amb la llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya, si escau.

vii. Sobre la declaració de la renda (o documents equivalents) i els ingressos actuals, prevaldran els actuals.

g) Que cap de les persones que consten a la sol·licitud sigui propietària de cap habitatge. S'exceptua el propietari o copropietari que acrediti de forma fefaent que no pot fer ús del seu habitatge, tal i com determina l'article 8 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

h) Que totes les persones que consten a la sol·licitud, en el moment de presentar-la, han d'estar al corrent del pagament de tributs municipals o haver sol·licitat un ajornament o fraccionament dels deutes pendents de pagament (no s'inclouen les obligacions que estiguin en període voluntari de pagament).

i) Membres de la Unitat de Convivència

- Habitatge 1 (Joves): la unitat de convivència es limita exclusivament a un màxim de dos membres.

- Habitatge 2 (Població en general): és requisit indispensable, a fi i efecte d'optimitzar l'habitatge, de disposar d'una unitat de convivència d'un mínim de 3 persones i un màxim de 5.

4.- INSCRIPCIÓ A LA BORSA D'HABITAGES DE LLOGUER DE LA MANCOMUNITAT LA PLANA

Per poder concórrer les sol·licitants hauran d'haver-se inscrit a la Borsa d'Habitatge de la Mancomunitat de la Plana com a mínim dins el termini de la convocatòria. Els terminis per a cada convocatòria seran els que estableixin cadascuna d'elles. Les inscripcions s'hauran de presentar de manera presencial a la seu de la Mancomunitat. Caldrà adjuntar la documentació requerida.

5.- PREU DEL LLOGUER:

El preu del lloguer queda fixat en funció dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial establerts segons la Instrucció 1/2023 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en funció de la zona en la que s'ubica el municipi de Tona (C) i la grandària de cada habitatge en metres quadrats:

El preu és de: 7,19€/m2 per habitatge.



Ajuntament de Tona

- Habitatge 1 (Joves): $44,41\text{m}^2 \cdot 7,19 = 319\text{€}$
- Habitatge 2 (Població general): $64,6\text{m}^2 \cdot 7,19 = 464,5\text{€}$

A la renda mensual caldrà afegir-hi:

- Despeses de comunitat
- Taxa municipal d'escombraries
- Taxa de clavegueram
- Subministraments: llum, aigua, etc.

Els preus del lloguer s'actualitzaran anualment d'acord amb l'IGC (Índex de Garantia de Competitivitat)

6.- PROCÉS DE SOL·LICITUD I D'ADJUDICACIÓ

6.1 Informació i presentació de les sol·licituds

Per accedir a un dels habitatges cal acreditar el compliment dels requisits que s'especifiquen al punt 3 d'aquestes bases.

Només s'admetrà una sol·licitud per persona o unitat de convivència amb la finalitat d'evitar que es pugui resultar adjudicatari de més d'un habitatge.

El termini de presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació de la convocatòria i per un període de 30 dies naturals.

Les sol·licituds, que s'han de presentar en model normalitzat i adjuntant la documentació requerida a l'apartat 7 d'aquestes bases, es poden obtenir presencialment a les oficines municipals o a la pàgina web de l'Ajuntament de Tona *tona.cat*.

Les sol·licituds s'han de presentar a les oficines de l'Ajuntament de Tona o per la Seu electrònica.

Les sol·licituds que presentin mancances seran requerides per tal que en el termini de 10 dies hàbils puguin complimentar la documentació que se'ls sol·liciti, quedant excloses del sorteig en cas de no donar compliment al requeriment dins el termini establert.

Un cop revisades totes les sol·licituds, es dictarà resolució amb les sol·licituds admeses, que serà publicada a la pàgina web de l'ajuntament de Tona.

En l'adjudicació dels habitatges no es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds. La data de presentació servirà, únicament, per assignar un número correlatiu a totes les sol·licituds admeses a efectes del sorteig.



6.2 Motius d'exclusió

Són motius d'exclusió:

- a) L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts al punt 3 d'aquestes bases.
- b) La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- c) Que la sol·licitud estigui integrada per un nombre total de membres que superi la capacitat d'ocupació màxima establerta en el punt 3.j. d'aquestes bases.
- d) La no presentació (o la no acreditació de la presentació) de la declaració de la renda estant obligat tributàriament a presentar-la.
- e) Presentació de la sol·licitud fora de termini.

6.3 Determinació de les persones adjudicatàries

Entre totes les persones sol·licitants admeses, es realitzarà un sorteig públic on es determinaran les persones adjudicatàries. Aquest sorteig es farà davant d'un fedatari públic per donar-ne fe.

6.4 Llista d'espera

Les persones sol·licitants admeses que no hagin resultat adjudicatàries formaran la llista d'espera, que també s'ordenarà mitjançant sorteig i servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre els adjudicataris seleccionats conforme l'establert als paràgrafs precedents. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerits per a l'adjudicació.

6.5 Notificacions

La publicació de la llista tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o adjudicatari/a.

6.6 Formalització de l'adjudicació

Les persones que hagin esdevingut adjudicatàries en el sorteig seran degudament convocades per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament davant la Secretaria de l'ajuntament, que donarà fe del mateix. La incompareixença no justificada, implicarà el desistiment automàtic de l'adjudicació, perdent la seva condició d'adjudicatari.

7.- RELACIÓ DE DOCUMENTS PER ACREDITAR EL COMPLIMENT DE REQUISITS

- a) Certificat d'empadronament de totes les persones que constin a la sol·licitud, que es consultarà d'ofici.



b) Document d'identitat de totes les persones que constin a la sol·licitud i llibre de família, si s'escau.

c) Declaració de responsabilitat signada per la persona sol·licitant fent constar que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent, i que ni el sol·licitant ni cap membre de la unitat de convivència són titulars de cap altre habitatge ni de Protecció oficial ni de renda lliure.

d) Declaració de la renda de l'any anterior a la convocatòria i amb termini de presentació vençut de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

e) En el cas de no haver presentat la declaració de la renda caldrà presentar:

- Certificat d'imputacions de l'any anterior a la convocatòria.

f) En cas de persones beneficiàries de prestacions o pensions, certificats o resolucions que acreditin la percepció d'una pensió o prestació emès per l'INSS o per l'òrgan gestor que en detalli l'import i el període de cobrament.

g) En els casos que la situació laboral de l'any anterior a la convocatòria sigui diferent a la de l'any en curs caldrà acreditar els ingressos actuals a través de:

- Vida laboral

- Documentació acreditativa dels ingressos.

8.- CONDICIONS DEL CONTRACTE DE LLOGUER

a) Previ a la signatura del contracte, les persones adjudicatàries dels habitatges hauran d'actualitzar la documentació relativa als ingressos per tal de verificar la continuïtat d'una font regular d'ingressos durant, com a mínim, els sis primers mesos posteriors a la signatura del contracte.

b) La durada del contracte serà de 7 anys.

c) El preu de l'arrendament inclou només el lloguer de l'habitatge.

d) Les despeses de comunitat (serveis de neteja, llum comunitària, assegurança...), taxa d'escombraries i la contractació dels subministres, seran sempre a càrrec de l'adjudicatari.

e) El pagament dels rebuts de lloguer serà mensual, dins els 5 primers dies de cada mes, i estarà domiciliat en una entitat bancària.

f) La renda mensual s'actualitzarà anualment segons l'IGC (Índex de Garantia de Competitivitat).



- g) En el moment de la signatura del contracte s'ha de dipositar la fiança equivalent a 1 mensualitat així com l'import de la primera mensualitat. L'import de la fiança es dipositarà a l'Incasol, segons la normativa existent.
- h) La fiança respondrà a possibles desperfectes, impagaments, etc. ocasionats pel llogater.
- i) L'import de la fiança no serà retornat a l'adjudicatari en cas de renúncia de l'habitatge abans de finalitzar el primer any de contracte.
- j) En cas que l'adjudicatari vulgui deixar l'habitatge abans de la finalització del contracte, haurà d'avisar a l'ajuntament amb un mínim de 30 dies d'antelació.
- k) Durant la durada del contracte, l'ajuntament tindrà dret a inspeccionar els immobles en qualsevol moment, en els casos que afectin a tercers i comunicant-ho prèviament, a fi i efecte de verificar l'estat de l'habitatge i que l'ocupació del mateix compleix amb els requisits.
- l) No obstant, els serveis tècnics municipals de l'ajuntament podran realitzar, sense avís previ, les inspeccions que per raons d'interès públic i que afectin a tercers siguin procedents.
- m) Els adjudicataris hauran de destinar l'habitatge a domicili habitual i permanent, durant tot el temps de la durada del contracte, sense poder destinar-lo a segona residència o a qualsevol altre ús incompatible amb l'habitatge. De produir-se aquest supòsit, l'ajuntament estarà facultat per a requerir la resolució del contracte en base a aquest incompliment i per a reclamar els danys i perjudicis que se'n derivin.
- n) Està totalment prohibit rellogar, llogar parcialment o cedir l'habitatge.
- o) En el cas de l'habitatge 2, sempre i quan no se superi el nombre màxim permès (5 persones), podran conviure amb l'adjudicatari, de forma temporal i amb un màxim de 6 mesos, familiars de fins a 2n grau de consanguinitat (no comunicats en el moment de la sol·licitud) per causes sobrevingudes i degudament justificades, prèvia comunicació i consegüent autorització per part de l'Ajuntament.
- p) L'adjudicatari autoritza expressament l'Ajuntament perquè pugui comprovar en qualsevol moment dades referents al padró, registre de la propietat, o qualsevol altre que cregui necessari, per tal de verificar les dades aportades pels sol·licitants i/o adjudicataris i comprovar qualsevol possible irregularitat.
- q) Les dades personals comunicades a l'Ajuntament per tots els participants en el procés d'adjudicació d'habitatges de lloguer seran exclusivament utilitzades en el marc d'aquest procés i únicament per als fins d'aquest. El seu tractament i règim jurídic estarà subjecte a les previsions de la legislació vigent en matèria de protecció de dades i de confidencialitat.
- r) El fet de concórrer al present procés d'adjudicació d'habitatges de lloguer comporta, implícitament, l'acceptació plena de les bases que el regeix.
- s) Són causes de rescissió del contracte:



1. L'incompliment de qualsevol de les condicions fixades en aquestes Bases. En aquests casos, l'ajuntament, en qualsevol moment que constati la falsedat esmentada, podrà requerir resoldre el contracte de forma immediata.
2. La cessió de l'habitatge a persones diferents de l'adjudicatari o de les persones a les que es refereix la convocatòria; o la convivència amb persones no autoritzades per l'Ajuntament.
3. En el cas que els ingressos del sol·licitant esdevinguin superiors al màxim establert a la convocatòria, l'ajuntament garanteix la continuïtat del contracte fins a la següent anualitat, amb un màxim de 6 mesos.
4. L'incompliment greu de les normes de convivència que fixi la comunitat de propietaris.
5. La realització de danys causats voluntàriament o la realització d'obres no consentides per part de la propietat.
6. L'incompliment del pagament de les quotes del lloguer i/o les despeses relacionades en el punt 4.
7. L'incompliment reiterat de les normatives de convivència i/o salubritat pública.

Si es dona qualsevol d'aquestes circumstàncies, el contracte quedarà rescindit

automàticament quedant obligat l'adjudicatari o unitat de convivència a desallotjar l'habitatge en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues, obligacions i deutes de qualsevol tipus, sense perjudici de la procedent indemnització per danys i/o perjudicis ocasionats a l'ajuntament.

t) Quinze dies abans de la finalització del contracte, l'adjudicatari haurà de permetre que l'ajuntament i la propietat inspeccionin l'habitatge, a fi i efecte de comprovar-ne l'estat.

u) Així mateix, el dia de finalització del contracte, l'adjudicatari lliurarà tots els jocs de claus a l'ajuntament al lloc que se li indiqui, moment a partir del qual la propietat disposarà de quinze dies naturals per posar a disposició de l'adjudicatari la fiança, sempre que no existeixin desperfectes a l'habitatge.

v) En els casos en què finalitzi en contracte i l'adjudicatari o unitat de convivència no abandonin l'habitatge, l'ajuntament iniciarà un expedient sancionador amb una multa de 3000€ més les despeses dels mesos no abonats.

w) Quan els habitatges quedin lliures, es procedirà novament a un procés de selecció de nous adjudicataris mitjançant la llista d'espera. En cas que aquesta s'hagi exhaurit es realitzarà un procés de selecció mitjançant un nou procediment o convocatòria.

9.- MARC NORMATIU



- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d' 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret 75/2014, del Pla per al dret a l'habitatge
- La vigent Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.

Segon. Exposar les bases aprovades a informació pública pel termini de trenta dies per a la presentació d'al·legacions i/o suggeriments, mitjançant la publicació de sengles edictes en el BOPB, DOGC i a la seu electrònica.

Tercer. En el cas que, transcorregut l'esmentat termini no s'hagin presentat al·legacions ni suggeriments, les bases s'entendran aprovades definitivament sense necessitat de nou acord.

Expedient 946/2024. Aprovar la bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres corresponent per considerar-se obra d'especial interès o utilitat municipal

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0828300D0/SP_CAT_BARP0828300D0.PLENOS.2024072501?ts=821

Fets i fonaments de dret:

APROVAR LA BONIFICACIÓ DEL 95 PER CENT DE A QUOTA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES CORRESPONENT PER CONSIDERAR-SE OBRA D'ESPECIAL INTERÈS UTILITAT MUNICIPAL

En data 17 de juny de 2024, amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE- 546, el Sr. Joan Lopez Dominguez, en representació del promotor de l'obra, Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, va presentar una comunicació urbanística per a l'execució d'obres consistents en "**Obres de Condicionament de la Pista Esportiva**", a la finca situada al Carrer Torres i Bages, núm. 32 (IES Tona), amb referència cadastral 5532701DG3353S0001JM. Alhora, indicava que, el termini per iniciar les obres és immediat i el termini per finalitzar-les serà de 3 mesos. I es va sol·licitar la bonificació del 95%, per considerar que son obres d'especial interès o utilitat municipal



En relació amb aquesta comunicació, en data 11 de juliol de 2024 es va emetre informe de comprovació pel tècnic municipal, en el que es va fer constar que es compleixen amb els requisits d'integritat documentació, suficiència i idoneïtat.

Tanmateix, considera aplicar la màxima bonificació legalment reconeguda del 95% de la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) pel fet de tractar-se d'una obra d'especial interès i utilitat per al municipi, d'acord amb l'article 6é punt 1, de l'ordenança fiscal número 5.

Atès que, segons la ordenança fiscal número 5, La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres;

Vista la proposta de resolució PR/2024/602 de 11 / de juliol / 2024.

Resolució:

Havent estat informat favorablement per l'Equip d'Alcaldia en sessió del dia 15 de juliol de 2024, la proposta s'aprova per unanimitat. En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer.- Fer constar que l'Ajuntament de Tona es dona per assabentat que, Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU durà a terme les obres consistents en "**Obres de Condicionament de la Pista Esportiva**", a la finca situada al Carrer Torres i Bages, núm. 32 (IES Tona), amb referència cadastral 5532701DG3353S0001JM, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer i d'acord amb les determinacions contingudes a la documentació presentada i les condicions particulars que s'indiquen a continuació:

- Els treballs sol·licitats d'acord amb la sol·licitud presentada i la memòria valorada son els següents:
 - Polir la pista amb una polidora de disc amb segments de diamants per arrencar la pintura o elements enganxats a la superfície, amb un total de 1.485 m2.
 - Col·locació d'una capa d'imprimació epoxi 2kg/m2, amb ancoratge bicomponent, a base de resines d'epoxi en base d'aigua, lliure de dissolvents i carregues minerals.
 - Col·locació d'una base d'slurry per a pistes esportives, amb un revestiment acrílic barrejat amb sorres silícies, i dos capes de revestiment acrílic a partir de resines pures en emulsió altament pigmentada.
 - Un cop realitzat el tractament serà necessari procedir a la realització de nou del pintat de les pistes reproduint les característiques i número de les actuals (2 de vòlei, 2 de basquet i 1 de handbol).
- L'empresa contractista, responsable de les obres, haurà de prendre les mesures de seguretat i salut establertes en el Reial Decret 1627/97.
- Si fos necessari per l'execució dels treballs, caldrà demanar el permís corresponent per l'ocupació de via pública i pagar la taxa corresponent.



- En tant que hi haurà residus procedents de la reparació del paviment actual, s'haurà d'aportar abans de l'inici de les obres, el document d'acceptació de residus per part de gestor autoritzat, d'acord amb el Decret 89/2010, modificat pel RD 210/2018.

Segon.- Aprovar la bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres corresponent per considerar-se obra d'especial interès o utilitat municipal.

Tercer- Notificar aquest acord als interessats.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Expedient 620/2024. Donar compte al Ple dels Decrets de l'Alcaldia de dates 17 i 21 de maig de 2024

Favorable

Tipus de votació: Assentiment

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0828300D0/SP_CAT_BARP0828300D0.PLENOS.2024072501?ts=873

Fets i fonaments de dret:

DONAR COMPTE AL PLE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA DE DATES 17 I 21 DE MAIG DE 2024

Es dona compte al Ple dels següents Decrets de l'Alcaldia :

1. Decret de data 17 de maig de 2024, de desestimació de la petició formulada per la Fundació Tac Osona, en data 2 de maig de 2024 i número de registre 2024-E-RE-189, d'increment de preu del servei de neteja d'edificis municipals.
2. Decret de data 21 de maig de 2024, de pròrroga dels contractes del servei de neteja d'edificis municipals, Lot 1 "Servei de neteja dels edificis relacionats al plec tècnic, destinat a centres especials de treball d'iniciativa social i empreses d'inserció" i Lot 2 "Servei de neteja dels edificis relacionats al plec tècnic, obert a tot tipus d'empreses"

Vista la proposta de resolució PR/2024/368 de 6 / de juny / 2024.

Resolució:

La sessió del Ple se'n dona per assabentada, en sessió del dia 25 de juliol de 2024.

Documents annexos:



- Annex 1. Decret de l'Alcaldia de desestimació de la petició formulada per la Fundació Tac Osona
- Annex 2. DECRET pròrroga contractes servei de neteja Lots 1 i 2

Expedient 275/2024. Donar compte al Ple de les subvencions sol·licitades i atorgades	
Favorable	Tipus de votació: Assentiment

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0828300D0/SP_CAT_BARP0828300D0.PLENOS.2024072501?ts=978

Fets i fonaments de dret:

DONAR COMPTE AL PLE DE LES SUBVENCIONS SOL·LICITADES I ATORGADES PER ALTRES ADMINISTRACIONS

Es dona compte al Ple de les subvencions sol·licitades i atorgades per altres administracions des del dia 15 de maig de 2024 al 8 de juliol de 2024, d'acord les relacions següents:

Vista la proposta de resolució PR/2024/578 de 9 / de juliol / 2024.

Resolució:

SUBVENCIONS SOL·LICITADES

GENERALITAT DE CATALUNYA

DIPUTACIÓ DE BARCELONA:

Expedient: 1025/2024

Àrea: Àrea d'Acció Climàtica i Transició Energètica

Convocatòria: Programa sectorial de transició ecològica 2030 suport a inversions locals

Actuació: Tona fotovoltaica

Import: 1.188.981,94 €

Data: 19/06/2024

Expedient: 1026/2024

Àrea: Àrea d'Acció Climàtica i Transició Energètica

Convocatòria: Programa sectorial de transició ecològica 2030 suport a inversions locals



Ajuntament de Tona

Actuació: Tona Biomassa

Import: 684.210,17 €

Data: 19/06/2024

CONSELL COMARCAL D'OSONA

SUBVENCIONS ATORGADES

GENERALITAT DE CATALUNYA:

Expedient: 459/2024

Àrea: Oficina de suport a la Iniciativa Cultural

Convocatòria: Subvencions a municipis i a comarques per a inversions en la gestió del patrimoni arqueològic i paleontològic, any 2024

Actuació: '1a fase del Projecte de gestió del patrimoni arqueològic de Tona: El Camp de les Lloses i la Rectoria Vella. 2024.

Import: 20.863,15 €

Data: 25/04/2024

Expedient: 260/2024

Àrea: Oficina de suport a la Iniciativa Cultural

Convocatòria: Subvencions a municipis i comarques per a inversions en jaciments arqueològics i paleontològics destinades a la visita pública (CLT089)

Actuació: III Fase Museografia Camp de les Lloses. Alma Mater

Import: 66.413,40 €

Data: 23/05/2024

Expedient: 250/2024

Àrea: Oficina de suport a la Iniciativa Cultural

Convocatòria: ACTIVITATS CULTURALS RELACIONADES AMB LA CULTURA POPULAR I TRADICIONAL I AMB L'ASSOCIACIONISME

Actuació: 80é Aplec de la Rosa a Lurdes i al Castell 2024



Ajuntament de Tona

Import: 1.604,00

Data: 20/06/2024

DIPUTACIÓ DE BARCELONA:

Expedient: 876/2024

Àrea: Àrea d'acció climàtica i Transició Energètica

Convocatòria: Programa sectorial de transició ecològica 2030 suport a inversions locals

Actuació: Adaptació a l'emergència climàtica

Import: 75.000,00

Data: 18/06/2024

Expedient: 1032/2024

Àrea: Gerència de Serveis d'Equipaments, infraestructures Urbanes i Patrimoni

Convocatòria: Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua

Actuació: Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua

Import: 256.500,00 €

Data: 27/06/2024

Expedient: 918/2024

Àrea: Serveis Suport Municipal

Convocatòria: Xarxa de Govern Locals 2024-2027

Actuació: Finançament de programes de suport a la mobilitat equitativa

Import: 4.362,58 €

Data: 13/06/2024

Expedient: 996/2024

Àrea: Serveis Suport Municipal



Ajuntament de Tona

Convocatòria: Xarxa de Governes Locals 2024-2027

Actuació: Finançament de programes per a l'educació inclusiva i l'equitat a les escoles bressol municipals

Import: 5.342,01 €

Data: 13/06/2024

Expedient: 667/2024

Àrea: Territori i parcs naturals

Convocatòria: Xarxa de Governes Locals 2024-2027

Actuació: Projectes d'obertura i manteniment de franges i parcel·les municipals en urbanitzacions i nuclis de població: Tona - nucli urbà

Import: Recurs tècnic

Data: 21/05/2024

Expedient: 779/2024

Àrea: Cultura

Convocatòria: Xarxa de Governes Locals 2024-2027

Actuació: Digitalització de documents de l'arxiu municipal de Tona

Import: Recurs tècnic

Data: 29/05/2024

Expedient: 873/2024

Àrea: Governes Digitals

Convocatòria: Xarxa de Governes Locals 2024-2027

Actuació: Plataforma Smart Region per a l'Ajuntament de Tona

Import: Recurs tècnic

Data: 11/06/2024



Ajuntament de Tona

Expedient: 448/2024

Àrea: Urbanisme i Habitatge

Convocatòria: Xarxa de Governos Locals 2024-2027

Actuació: Suport a la implementació de l'eina d'anàlisi de la informació del GIA

Import: Recurs tècnic

Data: 05/06/2024

Expedient: 842/2024

Àrea: Esports

Convocatòria: Xarxa de Governos Locals 2024-2027

Actuació: Provisió de béns, equips i subministraments: Torneig de futbol 5 de Festa Major d'Estiu

Import: Recurs tècnic

Data: 13/06/2024

Expedient: 844/2024

Àrea: Esports

Convocatòria: Xarxa de Governos Locals 2024-2027

Actuació: Provisió de béns, equips i subministraments: Torneig Blitz Festa Major Tona 2024

Import: Recurs tècnic

Data: 13/06/2024

La sessió del Ple se'n dona per assabentada, en sessió del dia 25 de juliol de 2024.

Donar compte al Ple dels decrets des del dia 17 de juny al 12 de juliol de 2024

Favorable

Tipus de votació: Assentiment

https://sesiones.actadigital.com/SP_CAT_BARP0828300D0/SP_CAT_BARP0828300D0.PLENOS.2024072501?ts=1094



Resolució:

DONAR COMPTE AL PLE DELS DECRETS DES DEL 20 DE MAIG AL 14 DE JUNY DE 2024

En compliment de l'establert a l'article 46.2 e) de la Llei de Bases de Règim Local, es dona compte al Ple dels Decrets d'Alcaldia des del dia 17 de juny al 12 de juliol de 2024, d'acord amb la relació numerada del 2024- 0843 al 2024- 0993.

La sessió del Ple se'n dona per assabentada, en sessió del dia 25 de juliol de 2024.

Donar compte al Ple de les Juntes de Govern Local del mes de juny de 2024

Favorable

Tipus de votació: Assentiment

https://sesiones.actadigital.com/SP\ _CAT\ _BARP0828300D0/SP\ _CAT\ _BARP0828300D0.PLENOS.2024072501?ts=1101

Resolució:

DONAR COMPTE AL PLE DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL DEL MES DE JUNY DE 2024

El Ple pren coneixement de tots els acords que ha adoptat la junta de govern en totes les sessions celebrades durant el mes de juny de 2024, havent-se disposat de les actes corresponents.

- 20/2024 del dia 06 de juny de 2024
- 21/2024 del dia 13 de juny de 2024
- 22/2024 del dia 20 de juny de 2024
- 23/2024 del dia 27 de juny de 2024

La sessió del Ple se'n dona per assabentada, en sessió del dia 25 de juliol de 2024.

C) PRECS I PREGUNTES

Les intervencions que es produeixen dels regidors en aquest punt, es recullen en el fitxer d'àudio corresponent a aquesta sessió i que consta en l'expedient de la sessió.

https://sesiones.actadigital.com/SP\ _CAT\ _BARP0828300D0/SP\ _CAT\ _BARP0828300D0.PLENOS.2024072501?ts=1109



Ajuntament de Tona

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT