



Ajuntament de Tona

Núm. expedient: 480/2024

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contractació de la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA, MITJANÇANT L'EINA DE SOBRE DIGITAL, CORRESPONENT AL SOBRE ÚNIC "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA", PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE DE TONA.

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 23 de juliol de 2024
Lloc: Ajuntament
Hora: 14:00 hores

HI ASSISTEIXEN

President: Sr. Lluís Ges Parés (Alcalde)
Vocals : Sr. Antoni Fajardo Graupera (Secretari-Jurídic)
Sr. Lluís Solé Díez (Interventor)
Sr. Albert Clusella Vilaseca (Arquitecte)
Sr. David Pujol Vila (Arquitecte Tècnic)
Secretària: Sra. Immaculada Selva Selva (Administrativa)

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

- L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa de Contractació i l'obertura dels sobres únics "Documentació Administrativa, Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de forma automàtica" presentats electrònicament a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de Sobre Digital, per optar a la licitació de la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Tona, per procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tona i al tauler d'edictes de la Corporació.
- La Presidència declara constituïda la Mesa, d'acord amb el Decret de l'Alcaldia de composició de la Mesa de Contractació, de data 16 de juliol de 2024.
- Es fa constar que s'han rebut 5 proposicions, segons es relaciona:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	DATA ENTRADA	HORA	REGISTRE D'ENTRADA
Xavier Sales i Associats SLP	B64360282	11/07/2024	16:51:44	2024-E-RC-2099
Leandro José Casero Marín	37286484B	12/07/2024	10:23:53	2024-E-RC-2103
Ferran Navarro Acebes	37648424T	17/07/2024	14:26:45	2024-E-RC-2140
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori	B63082531	18/07/2024	18:48:39	2024-E-RC-2152





SLP				
Anna Maria Albó Riera	40436956N	18/07/2024	21:35:15	2024-E-RC-2153

4. La Secretaria de la mesa fa constar que s'ha comprovat la inscripció dels/de les licitadors/es al Registre Electrònic de Licitadors i tots hi consten inscrits/es. S'ha adjuntat a l'expedient el corresponent certificat d'inscripció.
5. Seguidament es procedeix a la qualificació dels documents aportats per part de dels/de les licitadors/es esmentats/des, inclosos al sobre únic, dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquesta licitació i segons es detalla:

DENOMINACIÓ SOCIAL	ANNEX 1	ANNEX 2	ANNEX 3
Xavier Sales i Associats SLP	X	X	X
Leandro José Casero Marín	X	X	X
Ferran Navarro Acebes	X	X	X
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP	X	X	X
Anna Maria Albó Riera	X	X	X

ANNEX 1 : Consentiment de consulta de documents d'altres administracions

ANNEX 2 : Declaració responsable

ANNEX 3 : Proposició Econòmica i criteris quantificables de forma automàtica

5. Es relació a la Proposició Econòmica i als Criteris Quantificables de forma automàtica, els/les licitadors/es han presentar les ofertes següents:

5.1. Xavier Sales i Associats SLP

Proposició Econòmica	Import IVA	1	2	3	4	5	6	7
20.687,00 €	4.344,27 €	X	X	X	X	X	X	0

5.2. Leandro José Casero Marín

Proposició Econòmica	Import IVA	1	2	3	4	5	6	7
22.500,00 €	4.725,00 €	X	X	X	-	X	X	4

5.3. Ferran Navarro Acebes

Proposició Econòmica	Import IVA	1	2	3	4	5	6	7
26.900,00 €	5.649,00 €	X	X	X	X	X	X	3

5.4. Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP





Proposició Econòmica	Import IVA	1	2	3	4	5	6	7
20.536,30 €	4.312,62 €	X	X	X	X	X	-	2

5.5. Anna Maria Albó Riera

Proposició Econòmica	Import IVA	1	2	3	4	5	6	7
23.800,00 €	4.998,00 €	X	-	X	-	-	-	0

1. Titulat/da d'història, història de l'art o arqueòleg/a (o titulació equivalent), amb experiència en la redacció de catàlegs de masies, cases rurals i altres construccions, encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament en relació als continguts ressenyats en els plecs de prescripcions tècniques relatius a l'estudi històric i patrimonial dels elements a catalogar, aportant elements d'informació, anàlisi i diagnosi, així com criteris de viabilitat en les regulacions plantejades.
2. Titulat/da en Dret (o titulació equivalent), amb experiència en participació en planejament urbanístic, encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament en relació als continguts jurídics i procedimentals ressenyats en els plecs de prescripcions tècniques propis de la definició i execució del planejament urbanístic, aportant elements d'informació, anàlisi i diagnosi, així com criteris de viabilitat jurídica en les regulacions plantejades.
3. Desenvolupament i presentació dels treballs d'anàlisi, diagnosi i ordenació en format GIS, del sòl no urbanitzable del municipi, on s'incorpori l'anàlisi i diagnosi ambiental considerant: els elements de protecció, planejament, riscos, infraestructures, activitats, connectors,... a partir del qual es desenvoluparà la posterior regulació i ordenació.
4. Director/a de l'equip: Per haver realitzat postgraus o màsters amb mòduls específics de planejament urbanístic.
5. Titulat/a habilitat/da per a la redacció dels documents d'avaluació ambiental estratègica: per haver desenvolupat els treballs propis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària (o equivalent) d'un instrument de planejament urbanístic, amb plena satisfacció i dins el termini esmentat, en la redacció i tramitació d'un instrument de planejament urbanístic derivat que abasti el catàleg de masies, cases rurals i altres construccions.
6. Titulat/a habilitat/da per a la redacció dels documents d'avaluació ambiental estratègica: Per haver realitzat postgraus o màsters amb mòduls específics de la seva especialitat associada a instruments de planejament urbanístic.
7. Director/a de l'equip: Per haver lliurat, en qualitat d'autor/a, a plena satisfacció i dins el termini esmentat, el document d'un instrument de planejament urbanístic derivat que abasti el catàleg de masies, cases rurals i altres construccions (o l'equivalent en altres marcs urbanístics diferents al d'aplicació) per a la seva Aprovació Provisional, i haver-se assolit la seva aprovació definitiva per l'administració competent.

Un cop finalitzada l'obertura dels sobres únics, la Mesa de Contractació acorda:





ACORDS

1. Declarar admesos/es els/les licitadors/es següents:

DENOMINACIÓ SOCIAL
Xavier Sales i Associats SLP
Leandro José Casero Marín
Ferran Navarro Acebes
Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP
Anna Maria Albó Riera

2. Sol·licitar al Sr. Albert Clusella Vilaseca, la valoració de les ofertes presentades d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació de la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Tona.
3. En cas que alguna de les ofertes presentades fos considerada anormalment baixa segons l'informe emès pel Sr. Albert Clusella Vilaseca i d'acord amb el que disposa l'article 149 "Ofertes anormalment baixes" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula quinzena "Ofertes anormalment baixes" del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Tona, es requerirà als/a les licitadors/es que, en un termini de 10 dies hàbils, presentin una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar l'objecte del contracte segons l'oferta presentada.

I perquè així consti, s'estén la present acta, que serà signada digitalment pels components de la Mesa de Contractació. De tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, essent les 14:20 hores de la data al començament assenyalada.

