



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

695P 3E3T 626C 463Y 0K3D

ÀREA:
Secretaria General

EXPEDIENT NÚM.:
URB/2025/324

DOCUMENT NÚM.:
SG1AI0107

ASSUMPTE:

Acta de la Mesa de Contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona i proposta d'adjudicació

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL BALNEARI ULLASTRES PER A LA IMPLEMENTACIÓ DEL CENTRE DE REFERÈNCIA D'EDUCACIÓ I SENSIBILITZACIÓ AMBIENTAL (CRESU), AL MUNICIPI DE TONA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Dia: 3 de març de 2026

Hora : 13:00 hores

Lloc : Ajuntament de Tona – Sala Vermelló

Acte no públic

HI ASSISTEIXEN:

President: Sr. Lluís Ges Parés (Alcalde)

Vocals: Sr. Antoni Fajardo Graupera (Secretari-Jurídic)

Sr. Carlos Javier Linares Torres (Interventor)

Sra. Berta Auferil Piella (Tècnica de Medi Ambient)

Sr. David Pujol Vila (Arquitecte Tècnic)

Secretària: Sra. Immaculada Selva Selva (Tècnica Auxiliar Administrativa Adjunta a Secretaria)

ASSESSORES TÈNIQUES

Assisteixen com assessores tècniques les Sres. Cristina Uriel Prat i Maria Tejedor Bonastre

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1) En primer lloc, la Secretària de la mesa presenta als membres de la mesa assistents a l'acte, convocats mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 23 de febrer de 2026.

2) Seguidament, la Secretaria de la mesa recorda els antecedents de l'expedient de contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona, segons es relaciona:

a) En data 5 de febrer de 2026, es constitueix la mesa de contractació per a la qualificació de la documentació presentada per les empreses licitadores, mitjançant l'eina de sobre digital, corresponent als Sobres Únics «Documentació Administrativa, Proposició Econòmica i Criteris Quantificables de Forma Automàtica» i acorda el següent:

1. Declarar admesos als licitadors següents:

DENOMINACIÓ SOCIAL
CAAS ARQUITECTES SLPu
MANCIÑEIRAS/PARES ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP
COR ASOC SL
EDAB ARQUITECTURA SLP
UTE BOTET SABOYA
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A. UNIPERSONAL (INCOSA)
SOM OPEN ENERGY SL
UTE VIGO
JOAN VALLS MATHEU
LABAULA ARQUITECTES SCCLP
RAIZDE3, S.L.
UTE MERITXELL INARAJA ARQUITECTA SLP + MIXITÉ
ADREA SOLE ALONSO
FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
VERTICAL PROXER SLP

2. Sol·licitar a la Sra. Maria Tejedor Bonastre la valoració de les ofertes presentades pels licitadors d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació de la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona.

3. En cas que alguna de les ofertes presentades fos considerada anormalment baixa segons l'informe emès per la Sra. Maria Tejedor Bonastre i d'acord amb el que disposa l'article 149 "Ofertes anormalment baixes" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula 14.4 "Ofertes amb valors anormalment baixos" del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona, es requerirà als licitadors afectats, que en un termini de 5 dies hàbils, presentin una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar les obres segons l'oferta presentada.

b) En data 11 de febrer de 2026, la Sra. Maria Tejedor Bonastre emet informe de valoració de les ofertes presentades pels licitadors amb el següent contingut:



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

695P 3E3T 626C 463Y 0K3D

ÀREA:
Secretaria General

EXPEDIENT NÚM.:
URB/2025/324

DOCUMENT NÚM.:
SG1AI0107

ASSUMPTE:

Acta de la Mesa de Contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona i proposta d'adjudicació

“INFORME TÈCNIC

EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324

Informe tècnic: Valoració dels criteris avaluable automàticament

Procediment: Contracte de serveis per procediment obert simplificat

Assumpte: REDACCIÓ PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL BALNEARI ULLASTRES PER LA IMPLEMENTACIÓ DEL CENTRE DE REFERÈNCIA D'EDUCACIÓ AMBIENTAL (CRESU) AL MUNICIPI DE TONA.

Document signat per: Arquitecta municipal

INFORME TÈCNIC PER A LA VALORACIÓ DE LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DELS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Antecedents

En data 5 de febrer, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura de sobre B corresponent a la **“Proposició Econòmica i Criteris Quantificables de Forma Automàtica”**. S'hi han presentat **16 empreses**:

- 1 CAAS ARQUITECTES SLPu
- 2 MANCIÑEIRAS/ PARÉS arquitectes associats SLP
- 3 CLAUDA
- 4 COR ASOC SL
- 5 EDDAB arquitectura SLP
- 6 UTE BOTET SABOYA
- 7 INCOSA
- 8 SOM OPEN ENERGY SL
- 9 UTE VIGO
- 10 JOAN VALLS MATHEU
- 11 LA BAULA ARQUITECTES SCCLP
- 12 RAIZDE3 SL
- 13 UTE MERITXELL INARAJA + MIXITÉ
- 14 ANDREA SOLE ALONSO
- 15 FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
- 16 VERTICAL PROXER SLP

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Valoració de les ofertes

D'acord amb la clàusula catorzena del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL BALNEARI ULLASTRES PER LA IMPLEMENTACIÓ DEL CENTRE DE REFERÈNCIA D'EDUCACIÓ AMBIENTAL (CRESU) AL MUNICIPI DE TONA (en endavant PCAP), que estableix,

Criteris de valoració automàtica	100 punts
Oferta econòmica	45 punts
Redacció document síntesi del projecte	5 punts
Certificat provisional BREEAM ES -fase de projecte	50 punts

s'estableixen les següents puntuacions:

-Oferta econòmica:

D'acord amb la disposició tercera del PCAP el pressupost base de licitació (sense IVA) és de **82.476,07€**.

		BAIXA %	IMPORT PRESENTA T (€)	OFERTA ECONÒMIC A (45p)
1	CAAS ARQUITECTES SLPu	7,00%	76.702,72 €	7,86
2	MANCIÑEIRAS/ PARÉS arquitectes associats SLP	35,74%	52.999,00 €	40,12
3	CLAUDA	32,00%	56.083,73 €	35,92
4	COR ASOC SL	39,50%	49.900,00 €	44,33
5	EDDAB arquitectura SLP	24,85%	61.983,47 €	27,89
6	UTE BOTET SABOYA	21,19%	65.000,00 €	23,78
7	INCOSA	7,31%	76.445,45 €	8,21
8	SOM OPEN ENERGY SL	34,00%	54.434,21 €	38,16
9	UTE VIGO	15,49%	69.700,00 €	17,39
10	JOAN VALLS MATHEU	30,90%	56.990,00 €	34,69
11	LA BAULA ARQUITECTES SCCLP	26,00%	61.032,29 €	29,18
12	RAIZDE3 SL	27,88%	59.480,00 €	31,30
13	UTE MERITXELL INARAJA + MIXITÉ	4,82%	78.500,00 €	5,41
14	ANDREA SOLE ALONSO	40,09%	49.411,00 €	45,00
15	FEU I GODOY ARQUITECTES SLP	22,50%	63.920,00 €	25,25
16	VERTICAL PROXER SLP	22,75%	63.713,27 €	25,54



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

695P 3E3T 626C 463Y 0K3D

ÀREA:

Secretaria General

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2025/324

DOCUMENT NÚM.:

SG1AI0107

ASSUMPTE:

Acta de la Mesa de Contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona i proposta d'adjudicació

-Redacció document de síntesi i certificat BREEAM ES:

		BREEAM ES (50p)	DOC SÍNTESI (5p)
1	CAAS ARQUITECTES SLPu	50	5
2	MANCIÑEIRAS/ PARÉS arquitectes associats SLP	50	5
3	CLAUDA	50	5
4	COR ASOC SL	50	5
5	EDDAB arquitectura SLP	50	5
6	UTE BOTET SABOYA	40	5
7	INCOSA	50	5
8	SOM OPEN ENERGY SL	50	5
9	UTE VIGO	50	5
10	JOAN VALLS MATHEU	50	5
11	LA BAULA ARQUITECTES SCCLP	50	5
12	RAIZDE3 SL	40	5
13	UTE MERITXELL INARAJA + MIXITÉ	50	5
14	ANDREA SOLE ALONSO	50	5
15	FEU I GODOY ARQUITECTES SLP	50	5
16	VERTICAL PROXER SLP	40	5

-Puntuació final:

		OFERTA ECONÒMICA (45p)	BREEAM ES (50p)	DOC SÍNTESI (5p)	PUNTUACIÓ TOTAL (100p)
1	CAAS ARQUITECTES SLPu	7,86	50	5	62,86
2	MANCIÑEIRAS/ PARÉS arquitectes associats SLP	40,12	50	5	95,12

3	CLAUDA	35,92	50	5	90,92
4	COR ASOC SL	44,33	50	5	99,33
5	EDDAB arquitectura SLP	27,89	50	5	82,89
6	UTE BOTET SABOYA	23,78	40	5	68,78
7	INCOSA	8,21	50	5	63,21
8	SOM OPEN ENERGY SL	38,16	50	5	93,16
9	UTE VIGO	17,39	50	5	72,39
10	JOAN VALLS MATHEU	34,69	50	5	89,69
11	LA BAULA ARQUITECTES SCCLP	29,18	50	5	84,18
12	RAIZDE3 SL	31,30	40	5	76,30
13	UTE MERITXELL INARAJA + MIXITÉ	5,41	50	5	60,41
14	ANDREA SOLE ALONSO	45,00	50	5	100,00
15	FEU I GODOY ARQUITECTES SLP	25,25	50	5	80,25
16	VERTICAL PROXER SLP	25,54	40	5	70,54

-Ofertes amb valors anormalment baixos:

La disposició 14.4 del PCAP estableix els següents límits i paràmetres objectius per determinar les ofertes amb valors anormals:

En aquesta contractació, amb més d'un criteri d'adjudicació, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que compleixin, de forma acumulativa, les dues següents condicions:

- *Que en el criteri a) relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i*
- *Que en els altres criteris restants s'hagi obtingut una puntuació global igual o superior a 60 punts.*

Atès que el PCAP estableix, en aquesta licitació amb més d'un criteri d'adjudicació, que es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles en què concorrin simultàniament una situació de baixa en el criteri de preu d'acord amb l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, i una puntuació global en la resta de criteris igual o superior a 60 punts, es fa constar que aquesta darrera xifra conté una errada material (errada de transcripció o de picatge). En efecte, d'acord amb la ponderació prevista als plecs, la puntuació màxima assolible en els criteris diferents del preu és de 55 punts, de manera que el llindar de 60 punts resulta objectivament impossible d'assolir i no pot aplicar-se.

En conseqüència, per impossibilitat de compliment, s'omet l'aplicació del segon punt.

L'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, disposa:

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

695P 3E3T 626C 463Y 0K3D

ÀREA:

Secretaria General

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2025/324

DOCUMENT NÚM.:

SG1AI0107

ASSUMPTE:

Acta de la Mesa de Contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona i proposta d'adjudicació

		BAIXA %	IMPORT PRESENTAT (€)	%DIST	NOVA MITJANA	%DIST
1	CAAS ARQUITECTES SLPu	7,00%	76.702,72 €	123,18%		
2	MANCIÑEIRAS/ PARÉS arquitectes associats SLP	35,74%	52.999,00 €	85,11%	52.999,00 €	91,52%
3	CLAUDA	32,00%	56.083,73 €	90,07%	56.083,73 €	96,84%
4	COR ASOC SL	39,50%	49.900,00 €	80,14%	49.900,00 €	86,16%
5	EDDAB arquitectura SLP	24,85%	61.983,47 €	99,54%	61.983,47 €	107,03%
6	UTE BOTET SABOYA	21,19%	65.000,00 €	104,39%	65.000,00 €	112,24%
7	INCOSA	7,31%	76.445,45 €	122,77%		
8	SOM OPEN ENERGY SL	34,00%	54.434,21 €	87,42%	54.434,21 €	93,99%
9	UTE VIGO	15,49%	69.700,00 €	111,93%		
10	JOAN VALLS MATHEU	30,90%	56.990,00 €	91,52%	56.990,00 €	98,41%
11	LA BAULA ARQUITECTES SCCLP	26,00%	61.032,29 €	98,01%	61.032,29 €	105,39%
12	RAIZDE3 SL	27,88%	59.480,00 €	95,52%	59.480,00 €	102,71%
13	UTE MERITXELL INARAJA + MIXITÉ	4,82%	78.500,00 €	126,07%		
14	ANDREA SOLE ALONSO	40,09%	49.411,00 €	79,35%	49.411,00 €	85,32%
15	FEU I GODOY ARQUITECTES SLP	22,50%	63.920,00 €	102,65%	63.920,00 €	110,37%
16	VERTICAL PROXER SLP	22,75%	63.713,27 €	102,32%	63.713,27 €	110,02%
MITJANA ARITMÈTICA			62.268,45 €		57.912,25 €	

- La mitjana de les ofertes és de 62.268,45€.
- Les següents ofertes queden més de 10 punts percentuals per sobre de la mitjana: *CAAS ARQUITECTES SLPu*, *INCOSA*, *UTE VIGO* i *UTE MERITXELL INARAJA + MIXITÉ*.
- La nova mitjana, exclouent les 4 ofertes esmentades, resulta 57.912,25€.
- Les ofertes presentades per *ANDREA SOLE ALONSO* i per *COR ASOC SL*, són inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica, i per tant tenen la consideració d'anormalment baixes.

Conclusions

1. Atès l'anterior, tenen la consideració d'anormalment baixes les ofertes presentades pels següents licitadors:
 - ANDREA SOLE ALONSO
 - COR ASOC SL

2. D'acord amb la disposició 14.4 del PCAP, quan alguna oferta presenti presumpció d'anormalitat, es requerirà a l'empresa licitadora perquè justifiqui i desglossi de manera raonada i detallada el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de cinc (5) dies hàbils per presentar la informació i la documentació que acreditin la viabilitat de la seva proposició.”

c) En data 13 de febrer de 2026 es requereix a la Sra. Andrea Solé Alonso i a l'empresa Cor Asoc SL per tal que en un termini de 5 dies hàbils presentin una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en el condicions presentades i amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. El termini va finalitzar el dia 20 de febrer de 2026.

d) En el termini esmentat, la Sra. Andrea Solé Alonso i l'empresa Cor Asoc SL han presentat la justificació requerida.

3) La Secretaria de la mesa demana a la Sra. Maria Tejedor Bonastre que comenti als assistents l'informe emès, en data 26 de febrer de 2026, en relació a la justificació presentada per la Sra. Andrea Solé Alonso i per l'empresa Cor Asoc SL, així com la classificació de les propostes presentades i proposta d'adjudicació, el qual es transcriu a la present acta:

“INFORME TÈCNIC

Informe justificatiu ofertes anormalment baixes

Exp. núm.	URB/2025/324
Assumpte:	Informe tècnic justificació de les ofertes presentades per les empreses “ANDREA SOLÉ ALONSO” i “COR ASOC SL” d'acord amb l'assenyalat al PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL BALNEARI ULLASTRES PER LA IMPLEMENTACIÓ DEL CENTRE DE REFERÈNCIA D'EDUCACIÓ AMBIENTAL (CRESU) AL MUNICIPI DE TONA (en endavant PCAP),
Contracte:	Projecte bàsic i d'execució per a la Reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació Ambiental (CRESU), al municipi de Tona

ANTECEDENTS

1. Per Decret d'alcaldia de data 18 de desembre de 2025 s'aprova el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, amb el següent pressupost de licitació:
- | | | |
|---|---|-------------|
| – | Pressupost Base (sense IVA) | 82.476,07 € |
| – | IVA (21%) | 17.319,98 € |
| – | Pressupost Base de Licitació (IVA inclòs) | 99.796,05 € |
2. En data 5 de febrer de 2026 es constitueix la mesa de contractació i qualificació de la documentació presentada mitjançant l'eina de sobre digital, corresponent al sobre únic «documentació administrativa, proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica», per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del centre de referència d'educació i sensibilització ambiental (CRESU), al municipi de Tona.



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

695P 3E3T 626C 463Y 0K3D

ÀREA:
Secretaria General**EXPEDIENT NÚM.:**
URB/2025/324**DOCUMENT NÚM.:**
SG1AI0107**ASSUMPTE:**

Acta de la Mesa de Contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona i proposta d'adjudicació

3. En data 11 de febrer de 2026, l'arquitecta municipal emet informe de valoració de les ofertes presentades on conclou que tenen la consideració d'anormalment baixes les ofertes presentades pels següents licitadors:
- ANDREA SOLE ALONSO
 - COR ASOC SL

L'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO, va presentar oferta amb un import de 49.411,00€ + 10.376,31€ d'IVA, essent un total de 59.787,31€ IVA inclòs, i la totalitat de les 2 millores proposades.

L'empresa COR ASOC SL, va presentar oferta amb un import de 49.900,00€ + 10.479,00€ d'IVA, essent un total de 60.379,00€ IVA inclòs, i la totalitat de les 2 millores proposades.

D'acord amb la disposició 14.4 del PCAP, es va requerir a les empreses licitadores per presentar la informació i la documentació que acredités la viabilitat de la seva proposició, en un termini de cinc (5) dies hàbils.

4. En data 18 de febrer de 2026, amb nº de registre 670, l'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO presenta documentació per justificar l'oferta econòmica presentada.
5. En data 19 de febrer de 2026, amb nº de registre 685, l'empresa COR ASOC SL presenta documentació per justificar l'oferta econòmica presentada.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS

1. L'empresa licitadora **ANDREA SOLÉ ALONSO**, aporta document justificatiu titulat "*Informe sobre la justificació de la presumpta baixa anormal o desproporcionada*" que inclou:
- Declaració Responsable, on declara, entre d'altres, que "*la baixa econòmica presentada respon a l'optimització organitzativa pròpia d'una estructura professional individual, a l'experiència acumulada en projectes similars i a la coordinació consolidada amb col·laboradors tècnics habituals, sense que això impliqui cap reducció en la qualitat tècnica ni en la dedicació necessària per a la correcta execució del contracte.*"
 - Justificació de l'oferta econòmica, on té en compte les següents dades:
 - "Oficina: en el meu propi domicili particular del qual en soc la propietària.
 - Autònoma amb un cost mensual de cotització d'autònoms de 328,61 euros.
 - Honoraris lliures: LLEI OMNIBUS. De ser assalariada segons conveni un

arquitecte superior cobra 1.687,02€ bruts.

- Els col·laboradors són tècnics amb els quals treballa de manera habitual i això els hi permet tenir uns preus més competitius.”

- Explicació dels recursos previstos, la durada del contracte, la dedicació prevista i l'estudi econòmic per la redacció del projecte, resumit en:

• Cost personal tècnic	25.774,3€
• Cost col·laboradors.....	17.820 €
• Cost autònoms.....	656 €
• Desplaçaments	60,7 €
• Possibles subcontractacions.....	600 €
• Geotècnic.....	1.800 €
• Topogràfic.....	2.100 €
• Visat.....	400 €
• Assegurança RC.....	200€
• SUBTOTAL	49.411,00 €

- Aporta els següents documents acreditatius:
 - Honoraris pel suport tècnic especialitzat en enginyeria d'instal·lacions, signat per Albert Riera i Miserachs, valorat en 7.200,00€ (IVA inclòs).
 - Honoraris per la prestació de suport tècnic puntual en control econòmic, amidaments i seguiment pressupostari, redactat per Xavier Aumedes i Farré, valorat en 2.400,00€ (IVA exclòs).
 - Honoraris per la prestació de serveis tècnics especialitzats com a responsables de mesures mediambientals i d'eficiència energètica en l'edificació, i suport tècnic orientat a l'assoliment dels objectius BREEAM ES EXCELLENT, redactat per Xavier Aumedes i Farré, valorat en 5.800,00€ (IVA exclòs).
 - Honoraris per la col·laboració en la redacció de l'estructura del projecte, signat per Manel Fernández Pérez i valorat en 2.420,00€ (IVA exclòs).

2. L'empresa licitadora **COR ASOC SL**, presenta els següents annexos justificatius:

ANEXO 1: Estudio Honorarios

ANEXO 2: Costes Generales

ANEXO 3: Facturación

ANEXO 4: Certificados ISOS

ANEXO 5: Certificados Obras

ANEXO 6: Formación

ANEXO 7: Distintivo eco vehiculo

ANEXO 8: Certificado de discapacidad

ANEXO 9.1: Coste Visado

ANEXO 9.2: Ejemplo Geotecnico

ANEXO 9.3: Coste BREEAM

ANEXO 10: Metodología redacción

En l'estudi d'honoraris es desglossa les hores de producció de l'arquitecte, l'equip addicional, l'arquitecte tècnic col·laborador, l'enginyer industrial col·laborador i l'assessor BREEAM ES. Es calcula així mateix els costos fixos de COR ASOC SL i es desglossa l'oferta econòmica en:

- Coste personal	28.444,56€
- Coste desarrollo del proyecto	14.039,00€
- Costes transporte y dietes	852,48€
- Gastos generales	3.902,36€
- Beneficio	2.661,60€
TOTAL OFERTA ECONÓMICA	49.900,00€

CLASSIFICACIÓ D'OFERTES



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

695P 3E3T 626C 463Y 0K3D

ÀREA:

Secretaria General

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2025/324

DOCUMENT NÚM.:

SG1AI0107

ASSUMPTE:

Acta de la Mesa de Contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona i proposta d'adjudicació

D'acord amb la clàusula catorzena del PCAP els criteris de valoració són:

Criteris de valoració automàtica	100 punts
Oferta econòmica	45 punts
Redacció document síntesi del projecte	5 punts
Certificat provisional BREEAM ES -fase de projecte	50 punts

En aplicació d'aquests criteris s'estableixen les següents puntuacions:

		IMPORT OFERTA (€ sense IVA)	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMIC A (45p)	BAIXA ANORMAL	BREEAM ES (50p)	DOC SÍNTESI (5p)	PUNTUACIÓ TOTAL (100p)
1	ANDREA SOLE ALONSO	49.411,00 €	45,00	sí	50	5	100,00
2	COR ASOC SL	49.900,00 €	44,33	sí	50	5	99,33
3	MANCIÑEIRAS/ PARÉS arquitectes associats SLP	52.999,00 €	40,12		50	5	95,12
4	SOM OPEN ENERGY SL	54.434,21 €	38,16		50	5	93,16
5	CLAUDA	56.083,73 €	35,92		50	5	90,92
6	JOAN VALLS MATHEU	56.990,00 €	34,69		50	5	89,69
7	LA BAULA ARQUITECTES SCCLP	61.032,29 €	29,18		50	5	84,18
8	EDDAB arquitectura SLP	61.983,47 €	27,89		50	5	82,89
9	FEU I GODOY ARQUITECTES SLP	63.920,00 €	25,25		50	5	80,25
10	RAIZDE3 SL	59.480,00 €	31,30		40	5	76,30
11	UTE VIGO	69.700,00 €	17,39		50	5	72,39
12	VERTICAL PROXER SLP	63.713,27 €	25,54		40	5	70,54
13	UTE BOTET SABOYA	65.000,00 €	23,78		0	5	68,78
14	INCOSA	76.445,45 €	8,21		50	5	63,21
15	CAAS ARQUITECTES SLPu	76.702,72 €	7,86		50	5	62,86
16	UTE MERITXELL INARAJA + MIXITÉ	78.500,00 €	5,41		50	5	60,41

CONCLUSIONS

1. Valorats els documents justificatius presentats per les empreses “ANDREA SOLÉ ALONSO” i “COR ASOC SL”, s’observa que justifiquen i desglossen de manera raonada i detallada el baix nivell dels preus presentats. Les justificacions de les ofertes presentades no es basen en pràctiques inadequades des d’una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica ni vulneren aparentment les normatives aplicables.
2. En conseqüència, **s’accepten les justificacions** anormals o desproporcionades de les ofertes presentades per les empreses “ANDREA SOLÉ ALONSO” i “COR ASOC SL”.
3. D’acord amb els criteris d’adjudicació del contracte definits en el PCAP, l’empresa **ANDREA SOLÉ ALONSO**, amb una oferta de 49.411,00€ (IVA exclòs), és la que ha assolit una major puntuació (100p) i es proposa l’acceptació d’aquesta com a empresa adjudicatària, d’acord amb la classificació i resultant l’oferta primer classificada.”

Per tot l’exposat la Mesa de contractació per unanimitat acorda:

Primer.- Proposar a l’Òrgan de contractació la següent classificació de les propostes presentades a la licitació de la contractació de la redacció del projecte bàsic i d’execució, per a la reforma i ampliació de l’edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d’Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona, segons la relació següent :

1	ANDREA SOLE ALONSO
2	COR ASOC SL
3	MANCIÑEIRAS/PARES ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
4	SOM OPEN ENERGY SL
5	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP
6	JOAN VALLS MATHEU
7	LABAULA ARQUITECTES SCCLP
8	EDAB ARQUITECTURA SLP
9	FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
10	RAIZDE3, S.L.
11	UTE VIGO
12	VERTICAL PROXER SLP
13	UTE BOTET SABOYA
14	INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A. UNIPERSONAL (INCOSA)
15	CAAS ARQUITECTES SLPu
16	UTE MERITXELL INARAJA ARQUITECTA SLP + MIXITÉ

L’Òrgan de contractació haurà de requerir al primer classificat la presentació de la documentació assenyalada al Plec de Clàusules Administratives Particulars. En cas de no presentar-se la documentació requerida s’entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta, i es podrà exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs). En aquest cas es demanarà la presentació de la documentació a l’empresa licitadora següent, per l’ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Segon.- Proposar a l’òrgan de contractació l’adjudicació del contracte per a la redacció del projecte bàsic i d’execució, per a la reforma i ampliació de l’edifici del Balneari Ullastres per a la



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

695P 3E3T 626C 463Y 0K3D

ÀREA:

Secretaria General

EXPEDIENT NÚM.:

URB/2025/324

DOCUMENT NÚM.:

SG1AI0107

ASSUMPTE:

Acta de la Mesa de Contractació per a la classificació de les ofertes presentades a la licitació per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona i proposta d'adjudicació

implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona, a la Sra. Andrea Solé Alonso.

Tercer.- Donar publicitat de la present Acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tona.

La Secretària de la mesa dona la paraula als assistents sense que formulin cap pregunta o observació, per la qual cosa es dona l'acte per finalitzat.

I perquè així consti, s'emet la present acta, que serà signada digitalment pels components de la Mesa de Contractació. De tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, essent les 13:20 hores de la data al començament assenyalada.

El President de la mesa
Sr. Lluís Ges Parés

La Secretària de la mesa
Sra. Immaculada Selva Selva

Lluís Ges Parés
Alcalde
04-03-2026 12:58:51

Selva Selva, Immaculada
Administrativa de serveis generals (adjunta a
secretaria)
05/03/2026 10:44

El Vocal en representació d'Assessoria Jurídica
Sr. Antoni Fajardo Graupera

El Vocal en representació d'Intervenció/control intern
Sr. Carlos Javier Linares Torres

Fajardo Graupera, Antoni
Secretari
04/03/2026 13:00

Linares Torres, Carlos Javier
Interventor
04/03/2026 13:30

La Vocal
Sra. Berta Auferil Piella

El Vocal
Sr. David Pujol Vila

Auferil Piella, Berta
Tècnica de Medi Ambient
05/03/2026 09:44

Pujol Vila, David
Arquitecte Tècnic
05/03/2026 09:34