



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

636J 3C3T 4204 3O6I 0NMN

ÀREA:
Secretaria General

EXPEDIENT NÚM.:
SG/2025/155

DOCUMENT NÚM.:
SG1AI00CO

ASSUMPTE

Acta de la mesa de contractació per a la classificació i proposta d'adjudicació del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals, Lot 2

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS I EDIFICIS MUNICIPALS, LOT 2 I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Dia: 22 de gener de 2026

Hora : 12:00 hores

Lloc: Ajuntament de Tona - Sala Vermelló

Sessió Telemàtica : <https://meet.jit.si/LicitacionsAjuntamentdeTona>

Acte Públic

HI ASSISTEIXEN

President: Sr. Lluís Ges Parés (Alcalde)

Vocals: Sr. Antoni Fajardo Graupera (Secretari-Jurídic)
Sr. Carlos Javier Linares Torres (Interventor)
Sra. Assumpta Casas Codina (Tècnica d'Ensenyament)
Sr. Lluís Poblet Teixidor (Arquitecte Tècnic)

Secretària: Sra. Immaculada Selva Selva (Administrativa de Secretaria)

ASSESSORA TÈCNICA

Assisteix com assessora tècnica la Sra. Cristina Uriel Prat

Assisteix telemàticament l'empresa ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A. En primer lloc, la Secretària de la mesa presenta els membres de la mesa assistents a l'acte, convocats mitjançant Decret de l'Alcaldia de data 15 de gener de 2026.

B. Seguidament la Secretària de la mesa recorda els antecedents de l'expedient de contractació del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals, Lot 2, segons es relaciona :

- En data 16 de desembre de 2025 es constitueix la Mesa de Contractació i es procedeix a la qualificació dels documents aportats per les empreses licitadores presentades a la licitació, inclosos al Sobre A «Documentació Administrativa»,

presentats electrònicament a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de Sobre Digital dins el termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquesta licitació, acordant el següent :

“Primer.- Acceptar la documentació presentada per les empreses LUNET, S.L., ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A. i L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU i declarar-les admeses a la licitació del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals, Lot 2.”

- En data 22 de desembre de 2025 es reuneix novament la Mesa de Contractació i es procedeix a l'obertura del Sobre B «Proposició Econòmica i Criteris Avaluables de Forma Automàtica», presentats electrònicament a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de Sobre Digital per les empreses licitadores, per optar a la licitació per a la contractació del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals, Lot 2, acordant el següent :

“Primer.- Sol·licitar a la Sra. Cristina Uriel Prat, la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, corresponent al sobre B «Proposició Econòmica i Criteris Avaluables de Forma Automàtica» d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals, Lot 2. En el cas que l'oferta presentada fos considerada anormalment baixa segons l'informe emès i d'acord amb el que disposa l'article 149 “Ofertes anormalment baixes” de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula catorzena “Ofertes anormalment baixes” del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals, Lot 2, es requerirà al licitador que, en un termini de 10 dies hàbils, presenti una justificació adequada de les circumstàncies que li permeten executar l'objecte del contracte segons l'oferta presentada. ”

C. En data 23 de desembre de 2025 la Sra. Cristina Uriel Part emet informe de valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, amb el següent contingut:

“INFORME TÈCNIC

EXPEDIENT NÚM.: SG/2025/155

Informe tècnic: Valoració dels criteris avaluables automàticament

Procediment: Contracte de serveis per procediment obert harmonitzat

Assumpte: Servei de neteja periòdica i ordinària de determinats equipaments i edificis municipals de l'Ajuntament de Tona. **LOT 2**

Document signat per: Coordinadora

INFORME TÈCNIC PER A LA VALORACIÓ DE LA PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DELS CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

En referència a la contractació indicada, i després del procés de l'obertura de sobre B corresponents a la **“Proposició Econòmica i Criteris Quantificables de Forma Automàtica”** s'hi han presentat **3 empreses**:

- LUNET, SL
- ILUNION, Limpieza y Medioambiente, SA
- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

636J 3C3T 4204 3O6I 0NMN

ÀREA:
Secretaria General**EXPEDIENT NÚM.:**
SG/2025/155**DOCUMENT NÚM.:**
SG1AI00CO**ASSUMPTE**

Acta de la mesa de contractació per a la classificació i proposta d'adjudicació del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals, Lot 2

D'acord amb la clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei de neteja periòdica i ordinària de determinats equipaments i edificis municipals de l'Ajuntament de Tona, que estableix,

Criteris de valoració automàtica	100 punts
Oferta econòmica	45 punts
Proposta bossa d'hores ordinàries addicionals	20 punts
Proposta bossa d'hores extraordinàries addicionals	20 punts
Proposta bossa d'hores imprevistos	10 punts
Subministrament DDD trimestral	5 punts

s'estableixen les següents puntuacions:

NOM EMPRESA LICITADORA:	LUNET, SL
Proposta econòmica	447.618,35€ + 21% IVA
Millores:	
Bossa hores ordinàries	NO
Bossa hores extraordinàries	SÍ (800)
Bossa hores imprevistos	NO
Subministrament DDD trimestral	NO

A.1 Oferta econòmica

Oferta econòmica	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ ATORGADA
• Oferta econòmica	45	44,69

A.2 Millores

Millores	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ ATORGADA
• Proposta bossa d'hores ordinàries addicionals No aporta bossa d'hores (0 punts) 250 hores anuals (5 punts) 500 hores anuals (10 punts) 750 hores anuals (15 punts) 1000 hores anuals (20 punts)	20	0
• Proposta bossa d'hores extraordinàries addicionals No aporta bossa d'hores (0 punts) 200 hores anuals (5 punts) 400 hores anuals (10 punts) 600 hores anuals (15 punts)	20	20

800 hores anuals (20 punts)		
- Proposta bossa d'hores imprevistos addicionals - No aporta bossa d'hores (0 punts) 250 hores anuals (2,5 punts) 500 hores anuals (5 punts) 750 hores anuals (7,5 punts) 1000 hores anuals (10 punts)	10	0
Subministrament trimestral DDD (2.982,06€ anuals)	5	0

PUNTUACIÓ TOTAL

Licitador	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millores	Puntuació total
LUNET, SL	44,69	20	64,69

NOM EMPRESA LICITADORA:	ILUNION, Limpieza y Medioambiente, SA.
Proposta econòmica	443.196,00€ + 21% IVA
Millores:	
Bossa hores ordinàries	SÍ (1.000)
Bossa hores extraordinàries	SÍ (800)
Bossa hores imprevistos	NO
Subministrament DDD trimestral	SÍ

A.1 Oferta econòmica

Oferta econòmica	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ ATORGADA
Oferta econòmica	45	45

A.2 Millores

Millores	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ ATORGADA
- Proposta bossa d'hores ordinàries addicionals - No aporta bossa d'hores (0 punts) 250 hores anuals (5 punts) 500 hores anuals (10 punts) 750 hores anuals (15 punts) 1000 hores anuals (20 punts)	20	20
- Proposta bossa d'hores extraordinàries addicionals - No aporta bossa d'hores (0 punts) 200 hores anuals (5 punts) 400 hores anuals (10 punts) 600 hores anuals (15 punts) 800 hores anuals (20 punts)	20	20
- Proposta bossa d'hores imprevistos addicionals - No aporta bossa d'hores (0 punts) 250 hores anuals (2,5 punts) 500 hores anuals (5 punts) 750 hores anuals (7,5 punts) 1000 hores anuals (10 punts)	10	0
Subministrament trimestral DDD (2.982,06€ anuals)	5	5

PUNTUACIÓ TOTAL

Licitador	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millores	Puntuació total
-----------	----------------------------	--------------------	-----------------



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

636J 3C3T 4204 306I 0NMN

ÀREA: Secretaria General	EXPEDIENT NÚM.: SG/2025/155	DOCUMENT NÚM.: SG1AI00CO
ASSUMPTE Acta de la mesa de contractació per a la classificació i proposta d'adjudicació del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals, Lot 2		

ILUNION, Limpieza y Medioambiente, SA.	45	45	90
--	----	----	----

NOM EMPRESA LICITADORA:	L.D. Empresa de limpieza y desinfeccion, SAU
Proposta econòmica	447.408,00€ + 21% IVA
Millores:	
Bossa hores ordinàries	NO
Bossa hores extraordinàries	NO
Bossa hores imprevistos	NO
Subministrament DDD trimestral	NO

A.1 Oferta econòmica

Oferta econòmica	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ ATORGADA
• Oferta econòmica	45	44,71

A.2 Millores

Millores	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PUNTUACIÓ ATORGADA
• Proposta bossa d'hores ordinàries addicionals No aporta bossa d'hores (0 punts) 250 hores anuals (5 punts) 500 hores anuals (10 punts) 750 hores anuals (15 punts) 1000 hores anuals (20 punts)	20	0
• Proposta bossa d'hores extraordinàries addicionals No aporta bossa d'hores (0 punts) 200 hores anuals (5 punts) 400 hores anuals (10 punts) 600 hores anuals (15 punts) 800 hores anuals (20 punts)	20	0
• Proposta bossa d'hores imprevistos addicionals No aporta bossa d'hores (0 punts) 250 res anuals (2,5 punts) 500 hores anuals (5 punts) 750 hores anuals (7,5 punts) 1000 hores anuals (10 punts)	10	0
• Subministrament trimestral DDD (2.982,06€ anuals)	5	0

PUNTUACIÓ TOTAL

Licitador	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millores	Puntuació total
-----------	----------------------------	--------------------	-----------------

L.D. Empresa de limpieza y desinfeccion, SAU	44,71	0	44,71
---	--------------	----------	--------------

RESUM FINAL

A continuació es llisten els resultats finals:

Licitador	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millores	Puntuació total
ILUNION, Limpieza y Medioambiente, SA.	45	45	90
LUNET, SL	44,69	20	64,69
L.D. Empresa de limpieza y desinfeccion, SAU	44,71	0	44,71

CONCLUSIONS

La clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars per a la contractació del Servei de neteja periòdica i ordinària de determinats equipaments i edificis municipals de l'Ajuntament de Tona. **LOT 2**, estableix el sistema de valoració dels criteris automàtics.

Atès que aquests criteris s'han tingut en compte en la seva totalitat a l'hora de puntuar les empreses licitadores.

Ateses les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores.

Es proposa la classificació, tal i com s'estableix al quadre resum, i la contractació de l'empresa **ILUNION, Limpieza y Medioambiente, SA.** per a dur a terme el Servei de neteja periòdica i ordinària de determinats equipaments i edificis municipals de l'Ajuntament de Tona. **LOT 2.**

Tona, a data de la signatura"

Per tot l'exposat la Mesa de contractació per unanimitat acorda:

Primer.- D'acord amb l'informe emès per la Sra. Cristina Uriel Part, proposar a l'Òrgan de contractació la següent classificació de les ofertes presentades a la licitació del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals, Lot 2, segons la relació següent :

1. ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A.
2. LUNET, S.L.
3. L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU

L'Òrgan de contractació haurà de requerir a l'empresa classificada en primera posició la presentació de la documentació assenyalada al Plec de Clàusules Administratives Particulars. En cas de no presentar-se la documentació requerida s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost base de licitació (IVA exclòs). En aquest cas es sol·licitarà la documentació a l'empresa licitadors següent, per ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals, Lot 2, a l'empresa ILUNION LIMPIEZA Y MEDIOAMBIENTE S.A.

Tercer.- Donar publicitat de la present Acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tona.

Abans de donar per finalitzat aquest acte la secretaria de la mesa dona la paraula als assistents per si desitgen formular alguna observació o pregunta en relació amb el seu desenvolupament.



CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)

636J 3C3T 4204 3O6I 0NMN

ÀREA:

Secretaria General

EXPEDIENT NÚM.:

SG/2025/155

DOCUMENT NÚM.:

SG1AI00CO

ASSUMPTE

Acta de la mesa de contractació per a la classificació i proposta d'adjudicació del servei de neteja d'equipaments i edificis municipals, Lot 2

Cap dels assistents demana la paraula o formula cap intervenció, per la qual cosa es dona l'acte per finalitzat.

I perquè així consti, s'emet la present acta, que serà signada digitalment pels components de la Mesa de Contractació. De tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, essent les 12:15 hores de la data al començament assenyalada.

El President de la mesa
Sr. Lluís Ges Parés

La Secretària de la mesa
Sra. Immaculada Selva Selva

Lluís Ges Parés
Alcalde
27-01-2026 12:29:19

Selva Selva, Immaculada
Administrativa de serveis generals (adjunta a
secretaria)
02/02/2026 11:56

El Vocal en representació
d'Assessoria Jurídica
Sr. Antoni Fajardo Graupera

El Vocal en representació
d'Intervenció/control intern
Sr. Carlos Javier Linares Torres

Fajardo Graupera, Antoni
Secretari
27/01/2026 12:45

Linares Torres, Carlos Javier
Interventor
27/01/2026 13:29

La Vocal
Sra. Assumpta Casas Codina

El Vocal
Sr. Lluís Poblet Teixidor

Casas Codina, Assumpta
Tècnica d'Ensenyament
29/01/2026 19:14

Poblet Teixidor, Lluís
Cap de la brigada municipal
02/02/2026 07:27