



Núm. expedient: 477/2024

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contractació de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA CLASSIFICACIÓ DE L'ÚNICA OFERTA PRESENTADA A LA LICITACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DEL BALNEARI ULLASTRES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 14 de juny de 2024
Hora: 14:10 hores
Sessió telemàtica : <https://meet.jit.si/licitacionsAjuntamentdeTona>

HI ASSISTEIXEN

President: Sr. Lluís Ges Parés (Alcalde)
Vocals : Sr. Antoni Fajardo Graupera (Secretari)
Sr. Lluís Solé Díez (Interventor)
Sr. Albert Clusella Vilaseca (Arquitecte)
Sr. David Pujol Vila (Arquitecte Tècnic)
Secretària: Sra. Immaculada Selva Selva (Administrativa)

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A) En primer lloc, la Secretaria de la mesa recorda els antecedents de l'expedient de contractació de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres, segons es relaciona:

En data 6 de juny de 2024, es constitueix la mesa de contractació per a la qualificació de la documentació presentada, mitjançant l'eina de sobre digital, corresponent al Sobre Únic "Documentació Administrativa, Proposició Econòmica i Criteris Quantificables de forma automàtica" i acorda, entre d'altres, el següent:

1. Declarar admesa l'empresa licitadora següent:

DENOMINACIÓ SOCIAL
Obres i Serveis Presseguer, SL

2. Sol·licitar al Sr. Albert Clusella Vilaseca, la valoració de l'oferta econòmica i dels criteris quantificables de forma automàtica presentats per l'empresa Obres i Serveis Presseguer, SL d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació de la contractació de les obres de rehabilitació de

Lluís Ges Parés (1 de 6)
Data: 17/06/2024
Signatura: 17062024
HASH: d2596f681d10a596ac67ce9d6f57a20

Antoni Fajardo Graupera (2 de 6)
Data: 17/06/2024
Signatura: 17062024
HASH: a08ac40c140081aeb04eb84edfcbae

Lluís Solé Díez (3 de 6)
Data: 17/06/2024
Signatura: 17062024
HASH: 64b532f30c39e4d7b91a77bc5bd3de





la coberta del Balneari Ullastres.

3. En cas que l'oferta presentada fos considerada anormalment baixa segons l'informe emès pel Sr. Albert Clusella Vilaseca i d'acord amb el que disposa l'article 149 "Ofertes anormalment baixes" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula catorzena "Ofertes anormalment baixes" del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres la qual estableix, entre d'altres, que la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en el Plec, es requerirà a l'empresa licitadora, que en un termini de 10 dies hàbils, presenti una justificació adequada de les circumstàncies que li permeten executar les obres segons l'oferta presentada.

B) Seguidament el Sr. Albert Clusella Vilaseca, dona a conèixer l'informe de valoració de l'única oferta presentada a la licitació de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres, emès en data 12 de juny de 2024, amb el següent contingut :

«CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DEL BALNEARI ULLASTRES, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1. Llistat d'empreses que han presentat oferta

En referència a la contractació indicada, s'ha presentat una única oferta d'empreses o persones capacitades per a la realització de l'objecte del contracte i que és la següent:

- OBRES I SERVEIS PRESSEGUER, SL (B60237849)

2. Criteris d'adjudicació

D'acord amb la clàusula onzena del Plec de clàusules administratives particulars per al contracte de les obres del projecte de rehabilitació de la coberta del balneari ullastres, els criteris d'adjudicació són tots de valoració automàtica amb una puntuació màxima de 100 punts segons:

1. Millora (60 punts).

Substitució del revestiment de la coberta previst en el projecte de làmina impermeabilitzant autoadhesiva, per coberta de teula ceràmica corba sobre enllistonat i barrera de vapor, valorat en 15.935,46 € (PEM), segons les descripcions següents:

Partida del projecte a no executar:

Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina impermeabilitzant autoadhesiva de betum modificat amb elastòmer (SBS), LBA-15-PE, Self-Dan PE "DANOSA", amb armadura de film de polietilè de 95 g/m² que actua com a autoprotecció superior i plàstic siliconat per rebutjar en la cara inferior, de superfície no protegida, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB Maxdan Caucho, "DANOSA".
Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Total: 258,00 m² 15,52 €/m² - 4.004,16 €

Albert Clusella Vilaseca (4 de 6)
Administratiu de Serveis
Data Signatura: 17/06/2024
HASH: 3a8cee2c1560243a05b9ba7b589950c

David Pujol Vila (5 de 6)
Administratiu de Serveis
Data Signatura: 17/06/2024
HASH: 92ba76887d04128bc989ceabc08f1690

Immaculada Salva Salva (6 de 6)
Administratiu de Serveis
Data Signatura: 17/06/2024
HASH: 8a1790ebb47d6c35d1eefd1181dc240





Noves partides a executar:

Enllistonat simple, de llistó de 42x27 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 2, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20% fixats mecànicament al suport, per a muntatge de cobertura de teula ceràmica corba, de 40 cm de longitud i 20 cm d'amplada, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Col·locació en obra: amb cargols.

Inclou: Replanteig. Tall de les llatres. Fixació de les llatres.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Total: 258,00 m ²	5,53 €/m ²	1.426,74 €
------------------------------	-----------------------	------------

Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color marró, 40,8x15x11,6 cm, recolzades sobre llatres d'empostissat de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la làmina per al control del vapor, l'enllistonat ni la formació del carener.

Inclou: Col·locació de les teules recolzades en els llistons, la resolució de punts singulars i les peces especials de la cobertura

Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Total: 258,00 m ²	59,39 €/m ²	15.322,62 €
------------------------------	------------------------	-------------

Barrera de vapor amb estanquitat a l'aire, de polietilè, de 0,20 mm d'espessor i 188 g/m², de 145 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,03 m³/h·m² a 50 Pa, Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1; col·locada per l'interior de la coberta inclinada amb un pendent mig de l'aiguavés de fins al 30%. Inclús cola per al segellat de trobades, grapes i cinta autoadhesiva per a segellat de junts.

Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Tall i preparació. Segellat de trobades. Fixació. Tall de la cinta de segellat. Col·locació de la cinta de segellat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Total: 258,00 m ²	9,16 €/m ²	2.363,28 €
------------------------------	-----------------------	------------

Carener per a coberta inclinada, amb cavallons ceràmics, acabat amb engalba color marró, 44x28,5x10,5 cm, per a teules corbes, rebuts amb morter de ciment, industrial, M-5.

Inclou: Col·locació de les teules amb morter.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Total: 14,00 m	59,07 €/m	826,98 €
----------------	-----------	----------

2. Preu (De 0 fins a 30 punts).

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent fórmula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po = Puntuació Obtinguda

PI = Preu de licitació

Of = Oferta realitzada





Ajuntament de Tona

Pm = Puntuació màxima possible

Oe = Oferta més econòmica

3. Increment del termini de garantia (fins a 10 punts).

El termini de garantia per contracte s'estableix en 1 any. Es puntua l'increment de garantia a sumar a l'any ja establert a raó de 2,5 punts per any addicional.

3. Valoració de les propostes presentades per cada un dels licitadors

3.1. Propostes presentades

A continuació es llisten les propostes per a cada criteri d'adjudicació presentades per a cada licitador:

	Millora	Preu (sense IVA) pressupost base de licitació 143.902,70 €	Increment garantia
Obres i Serveis Presseguer, SL	Sí	143.902,00 €	1 any

En aplicació de la clàusula catorzena, cal fer el càlcul per comprovar si l'oferta té la consideració d'anormalment baixa. Al haver tan sols una empresa licitadora, l'oferta anormalment baixa és aquella que estigui per sota de 20 punts percentuals que el pressupost de licitació.

L'oferta presentada és sols 70 cèntims per sota del pressupost de licitació i per tant pràcticament no es proposa baixa.

3.2. Puntuació de les propostes

A continuació es llisten les puntuacions per a cada criteri i la seva suma:

	Millora (60 punts)	Preu (30 punts)	Increment garantia (10 punts)	SUMA (100 punts)
Obres i Serveis Presseguer, SL	60	30	2,5	92,5

4. Resultat final de la valoració

Amb el present informe, es posa en coneixement dels membres de la mesa, el resultat final de la valoració del plec, en el que l'empresa o persona que ha aconseguit la puntuació més elevada és:

Obres i Serveis Presseguer, SL

»

Per tot l'exposat la Mesa de contractació per unanimitat acorda:





Ajuntament de Tona

Primer.- Proposar a l'Òrgan de contractació la següent classificació de l'única proposta presentada a la licitació de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres, d'acord amb l'informe emès pel Sr. Albert Clusella Vilaseca en data 12 de juny de 2024 :

1. Obres i Serveis Presseguer, SL

L'Òrgan de contractació haurà de requerir a l'empresa classificada en primera posició la documentació assenyala als Plecs. En cas de no presentar-se de forma adequada tota la documentació s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs).

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres, a l'empresa Obres i Serveis Presseguer, SL.

Tercer.- Donar publicitat de la present Acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tona.

I perquè així consti, s'estén la present acta, que serà signada digitalment pels components de la Mesa de Contractació. De tot el que en dono fe com a secretària de la Mesa, essent les 14:30 hores de la data al començament assenyalada.

