

PER QUÈ HI HA TANTS LOCALS BUITS AL CENTRE DEL POBLE?

Fa uns dies es va aprovar el pressupost municipal per al 2025. Segurament, els grups del tripartit aprofitaran aquest espai per fer-se propaganda i autobombo sobre les bondats d'aquest pressupost. Segons la regidora d'Hisenda, Judit Sardà, està tot molt més que bé, som l'Ajuntament de la comarca que està millor i aviat lligarem els gossos amb llonganisses. Però tots sabem que als números se'ls pot fer dir el que es vol, perquè el paper ho aguanta tot; i tots sabem que no canviarà res en la manera de fer de l'actual govern, i que els problemes i mancances que té avui dia Tona no es resoldran.

Nosaltres no parlarem d'això. Volem parlar d'una altra cosa que segur que té més interès per als ciutadans. Té a veure amb la manca d'habitatge i el gruix de locals buits que hi ha al centre del poble. Si us passegeu pels carrers Major i Barcelona, veureu que hi ha un munt de locals buits, alguns en un estat de conservació pèssim, que donen una imatge de deixadesa.

Molts d'aquests locals (la majoria havien estat comerços anys enrere), serien aprofitables per fer-hi vivendes. En molts casos, els propietaris hi viuen a sobre i es podrien arreglar els baixos com a part de l'habitatge o com a garatge. O es podrien posar a lloguer i ajudar a pal·liar la falta de pisos que patim. Però això no es pot fer. El motiu?: una ordenança municipal ho impedeix.

Aquesta normativa és dels anys 90. En aquells moments, es va fer per garantir que sempre hi haguessin locals per a comerços al centre del poble. Però avui, més de 30 anys després, tant el poble en el seu conjunt com el comerç en particular han canviat moltíssim. Nosaltres pensem que ens hem d'adaptar als nous temps i que aquesta normativa, que tenia sentit en aquell moment, avui dia ja no en té. Creiem que hem de ser valents i canviar-la, per permetre que aquests locals puguin destinar-se a vivenda o garatge, segons els casos.

Siguem pràctics: tenint en compte que no tornarem a la situació de fa 30 o 40 anys... no seria preferible que una part dels molts locals buits fossin habitatge? Es milloraria la imatge del centre del poble; els propietaris en podrien treure un rendiment (en forma de lloguer o d'ús particular); ajudaríem a millorar una mica l'actual dèficit d'habitatge de lloguer. En definitiva, tothom hi sortiria guanyant!

Aquesta és la nostra visió, la nostra proposta en aquest tema i el nostre compromís de futur, que complirem.

