



Ajuntament de Tona

|                     |                                                                                                                                                                                                                |               |           |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |                                                                                                                                                                                                                |               |           |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SG/2025/173                                                                                                                                                                                                    | DOCUMENT NÚM. | SG19I02M3 | DATA | 27/06/2027 |
| ÀREA                | Secretaria General                                                                                                                                                                                             |               |           |      |            |
| ASSUMPTE            | Decret d'Alcaldia sobre la no divisió en lots de l'objecte del contracte de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona |               |           |      |            |

## DECRET D'ALCALDIA

Vist l'informe emès pel Sr. Antoni Fajardo Graupera, Secretari de l'Ajuntament de Tona, en el que es justifica la necessitat de no dividir en lots l'objecte del contracte de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona.

Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

|                                                                                                                                             |      |     |                             |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----------------------------|----------------------------|
| <b>A. Definició de l'objecte del contracte</b>                                                                                              |      |     |                             |                            |
| Descripció : Obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la casa Consistorial del municipi de Tona |      |     |                             |                            |
| CPV:<br>45331200-8 – “Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado”.                                                         |      |     |                             |                            |
| <b>B. Pressupost base de licitació</b>                                                                                                      |      |     |                             |                            |
| Pressupost<br>exclòs                                                                                                                        | base | IVA | Tipus d'IVA aplicable (21%) | Pressupost base IVA inclòs |
| 441.662,79 €                                                                                                                                |      |     | 92.749,19 €                 | 534.411,98 €               |
| Aplicació pressupostària : T06.9200.62238                                                                                                   |      |     |                             |                            |
| Sistema de determinació del preu : Pressupost del Projecte                                                                                  |      |     |                             |                            |
| <b>C. Valor estimat</b>                                                                                                                     |      |     |                             |                            |
| Pressupost base de licitació (IVA exclòs)                                                                                                   |      |     |                             | 441.662,79 €               |
| Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)                                                                                          |      |     |                             |                            |
| Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)                                                                                                |      |     |                             |                            |
| Pròrroga (IVA exclòs)                                                                                                                       |      |     |                             |                            |
| Total valor estimat                                                                                                                         |      |     |                             | 441.662,79 €               |

L'objecte de les obres contingudes al Projecte executiu d'actualització de sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona, és el disseny i dimensionat de la instal·lació d'un sistema de climatització per bomba de calor aerotèrmica.

El sistema de climatització escollit en aquest cas es correspon a una bomba de calor aire/aigua de baixa temperatura amb unitats terminals tipus fancoil.

La utilització i distribució d'aigua amb temperatura per a l'alimentació de les unitats terminals es realitza atès que és aquest sistema de transport el que permet una major adaptació al sistema de producció per tal de que es pugui transformar d'una manera progressiva en el més renovable possible.

Es realitzarà una climatització (fred i calor) a través de un sistema de fancoils a 2 tubs que aportaran calor i/o fred en funció de l'època, segons les instruccions de l'operador del sistema o bé segons la climatologia dominant en la zona.

Als serveis existents a cadascuna de les plantes de l'edifici es realitzarà la substitució del sistema de calefacció actual per la incorporació d'emissors tèrmics corresponents a radiadors d'alumini amb un circuit hidràulic independent.

El sistema de producció d'energia tèrmica es realitzarà a través d'una bomba de calor d'aerotèrmia situada a la planta sota coberta de l'equipament amb ventilació directa a l'exterior a través de la nova obertura a realitzar a la part central de la coberta de la Casa Consistorial per garantir la ventilació exterior dels equips, contemplada i detallada en projecte constructiu a part.

S'ha previst aprofitar la sala de calderes existent, on actualment s'hi ubica la caldera atmosfèrica a gas, ubicada a la planta baixa de la Casa Consistorial per ubicar-hi els equips hidràulics necessaris (dipòsits d'inèrcia, vasos d'expansió, col·lectors hidràulics, etc...), centralitzant així tots els equips i limitant l'accés únicament al personal de manteniment de les instal·lacions de climatització. Aquest espai no tindrà la consideració de sala de màquines o sala de calderes al no allotjar en el seu interior els equips de producció. Tot i això, es realitzarà la sala amb la consideració similar a la de sala tècnica per tal de garantir les possibles modificacions que puguin ser necessàries amb la inclusió de noves tecnologies i/o noves instal·lacions.

Tots aquests elements de climatització estaran controlats a través d'un sistema de gestió i control que permetrà disposar de lectures de temperatura de les estances per tal de poder regular la climatització en base a les condicions establertes i amb la participació de cadascun dels usuaris de l'edifici.

A més, aquests sistema de gestió i control permetrà disposar d'un control efectiu dels paràmetres físics de cadascuna de les zones de consum i/o producció per tal de poder regular en tot moment els paràmetres i disposar d'un patró de consum que pugui ajudar a realitzar una major eficiència en el consum de l'energia dedicada a les instal·lacions de climatització.

La present instal·lació pretén contribuir al compliment dels objectius, que en l'àmbit de les Energies Renovables, s'ha marcat la Unió Europea (UE) dins de la seva política energètica. La Unió Europea en el marc d'actuació en matèria de clima i energia fins el 2030 contempla la incorporació d'un mínim del 32% de quota d'energies renovables i un 40% de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle respecte el 1990.

Atès que La Diputació de Barcelona va aprovar la concessió del següent ajut econòmic en règim de concessió directa amb concurrència per a la realització de l'actuació que s'indica, en el marc de la Línia 2 "Renovables 2030" del Programa sectorial de Transició Ecològica 2030 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Local 2024-2027, que inclou, entre d'altres, les obres objecte del «Projecte d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona»:

| Ens Local          | NIF       | Actuació          | Núm. Registre PMT | Codi XGL    | Import Concedit (EUR) |
|--------------------|-----------|-------------------|-------------------|-------------|-----------------------|
| Ajuntament de Tona | P0828300D | Tona fotovoltaica | 202410113011      | 24/X/369635 | 891.736,46            |



Ajuntament de Tona

|                     |                                                                                                                                                                                                                |               |           |      |            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|------|------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ |                                                                                                                                                                                                                |               |           |      |            |
| EXPEDIENT NÚM.      | SG/2025/173                                                                                                                                                                                                    | DOCUMENT NÚM. | SG19I02M3 | DATA | 27/06/2027 |
| ÀREA                | Secretaria General                                                                                                                                                                                             |               |           |      |            |
| ASSUMPTE            | Decret d'Alcaldia sobre la no divisió en lots de l'objecte del contracte de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona |               |           |      |            |

Atès que es considera necessari licitar les obres esmentades amb l'objectiu de renovar la instal·lació existent amb un sistema energèticament més eficient per reduir el consum d'energia i l'impacte mediambiental.

Examinada la documentació que s'acompanya, vist l'informe de secretaria i de conformitat amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; per la present

## RESOLC:

**Primer.-** No dividir en lots l'objecte del contracte de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona, tenint en compte la memòria elaborada pel Tècnic Municipal i d'acord amb l'informe emès pel Secretari de l'Ajuntament de Tona, el qual assenyala, entre d'altres, el següent:

«**Primer.-** Sobre la base del que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es consideren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona, tenint en compte la Memòria emesa per l'Enginyer Tècnic Municipal, els següents:

– Les obres objecte del projecte executiu d'actualització de sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona, requereixen una execució unitària, per les pròpies característiques de l'actuació. La divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment, la qual cosa comportaria un risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions i generar majors afectacions al funcionament del sistema de climatització de l'edifici de l'Ajuntament de Tona. La justificació de la no divisió en lots es fomenta en el supòsit previst a l'article 99.3.b) de la LCSP.

– La divisió en lots dificultaria els treballs tant a nivell d'execució, d'implantació, del control de prevenció de riscos laborals i del control de l'obra.

Per tot, queda justificada la no divisió en lots de l'objecte contractual en base a motius de dificultat de coordinació i augment de costos d'execució del contracte.

**Segon.-** Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleix amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

**Tercer.-** Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts a la normativa de contractació.

[...]»

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari.

Lluís Ges Parés  
Alcalde  
27-06-2025 11:55:20

Fajardo Graupera, Antoni  
Secretari  
27/06/2025 11:58