

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/145	DOCUMENT NÚM.	SG19I03RK	DATA	26/09/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Classificació de les propostes presentades a la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol				

DECRET núm. 1594/2025

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 4 de juny de 2025, es va aprovar iniciar l'expedient per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol, havent-se de donar compte del mateix al Ple de la Corporació.

Atès que per Acord del Ple, en sessió del dia 31 de juliol de 2025, es va donar compte al Ple del Decret de l'Alcaldia, de data 4 de juny de 2025, d'aprovació de l'inici de l'expedient per a l'adjudicació de la concessió esmentada i es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada, per a la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol, convocant la seva licitació.

Atès que la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Tona junt amb la documentació integrant de l'expedient de contractació d'acord amb l'establert a l'annex III i a l'article 63.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i al tauler d'anuncis de la corporació.

La data per presentar ofertes va finalitzar el dia 19 d'agost de 2025, a les 23:59:00

Dins el termini per fer-ho es va presentar una única oferta segons es relaciona :



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL CAMP DE FUTBOL" amb el codi d'expedient "SG/2025/145" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 19/08/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
GERARD PALLARES ZORITA		18/08/2025	09:36:14	REGE19020E

Atès que en data 1 de setembre de 2025 es constitueix la Mesa de Contractació i una de les dues persones signatàries autoritzades per la plataforma de contractació procedeix a l'obertura del sobre «A» - Documentació Administrativa, amb la documentació inclosa al mateix d'acord amb la desglossa següent:

DENOMINACIÓ SOCIAL	ANNEX 1	ANNEX 2	ANNEX 3
--------------------	---------	---------	---------

Gerard Pallarès Zorita	X	X	X
------------------------	---	---	---

ANNEX 1 : Consentiment de consulta de documents d'altres administracions

ANNEX 2 : Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

ANNEX 3 : Declaració responsable

També ha incorporat dins el sobre «A» la documentació següent:

- Certificat de la TGSS
- Certificat de l'AEAT
- Carta de Compromís en cas de resultar adjudicatari de la concessió

En la mateixa sessió la mesa va acordar :

«

1. Declarar admès al licitador següent:

DENOMINACIÓ SOCIAL
Sr. Gerard Pallarès Zorita

»

En data 5 de setembre de 2025, es reuneix novament la mesa de contractació i, una vegada recordats els antecedents de la licitació, una de les dues persones signatàries autoritzades per la plataforma de contractació procedeix a l'obertura del sobre «B» - Documentació la ponderació de la qual depèn d'un judici de valor, presentat electrònicament a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de Sobre Digital, per optar a la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol, amb la documentació inclosa al mateix d'acord amb la desglossa següent:

DENOMINACIÓ SOCIAL	ANNEX 4	PROJECTE DE GESTIÓ
Gerard Pallares Zorita	X	X

També ha incorporat dins el sobre «B» la documentació següent:

- Certificat de superació de la formació de Prevenció de la Legionel·la en Hostaleria
- Títol del curs de Prevenció de la Legionel·la en Hostaleria
- Carnet de Prevenció de la Legionel·la en Hostaleria
- Certificat de Manipulador d'Aliments
- Certificat de formació del Curs de Manipulador d'Aliments d'Alt Risc

En la mateixa sessió la mesa va acordar:

«1. Sol·licitar al Sr. Roger Casas Vicente, la valoració de la documentació presentada pel Sr. Gerard Pallares Zorita corresponent als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, d'acord amb l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol.»

Atès que en data 10 de setembre de 2025 es reuneix novament la mesa de contractació i una vegada recordats, per parts de la secretaria de la mesa, els antecedents de l'expedient de referència, el Sr. Roger Casas Vicente dona a conèixer l'informe de valoració, emès en data 9 de setembre de 2025, corresponent a la



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/145	DOCUMENT NÚM.	SG19I03RK	DATA	26/09/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Classificació de les propostes presentades a la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol				

documentació inclosa al sobre «B» - Documentació la ponderació de la qual depèn d'un judici de valor, presentada pel Sr. Gerard Pallarès Zorita, amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC

Valoració dels criteris avaluable en base a judici de valor – Sobre B Concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol municipal de Tona

Fets

1. En data 4 d'agost de 2025, es publica l'anunci de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol municipal de Tona.
2. En data 19 d'agost de 2025, finalitza el termini per a la presentació d'ofertes.
3. En data 1 de setembre de 2025, es procedeix a l'obertura del sobre "A", corresponent a la documentació administrativa.
4. En data 5 de setembre de 2025, es procedeix a l'obertura del sobre "B", corresponent a la documentació relativa als criteris avaluable en base a judici de valor.

Documentació obligatòria

D'acord amb el punt 5.2 Qualitat i higiene del servei del plec de prescripcions tècniques, s'estableix que totes les persones que mantinguin contacte directe amb aliments han de disposar del carnet de manipulador d'aliments vigent.

Licitador	Acredita carnet de manipulador d'aliments
Gerard Pallarès Zorita	Sí

Valoració de la documentació presentada

Segons l'apartat Projecte de gestió (valoració màxima: 25 punts), i en relació amb els criteris avaluable en base a judici de valor, el licitador Gerard Pallarès Zorita ha presentat les següents propostes:

- **Creació d'un "Menú Esportiu" amb productes saludables a preu tancat:** No es proposa específicament un menú esportiu, però sí una oferta variada, equilibrada i assequible per a esportistes i famílies.

- **Disposar, diàriament i en horari d'obertura, d'un exemplar actualitzat d'un diari esportiu i un de premsa generalista:** Es preveu la subscripció a El 9 Nou (dilluns i divendres) i la disponibilitat diària de Sport i As.
- **Realitzar el servei de bar del Cicle de passejades per a la gent gran a la Canal:** Ens comprometem a valorar la participació en aquest servei un cop rebuda la informació detallada.
- **Preus assequibles al servei de bar:** Es mantindran els preus actuals, amb ajustos únicament si hi ha variacions significatives en el cost dels productes.
- **Bossa de 80 hores de neteja de l'edifici dels vestidors:** No es contempla aquesta prestació.
- **Disposar del certificat en Prevenció i control de la Legionel·losi:** Ja es disposa del certificat corresponent juntament amb el de manipulador d'aliments.

En funció d'aquestes propostes es fa la valoració següent:

	Concepte	Punts
Gerard Pallarès Zorita	Creació d'un "Menú Esportiu" amb productes saludables a preu tancat	0
	Disposar, diàriament i en horari d'obertura al públic, d'un exemplar actualitzat d'un diari esportiu i d'un altre de premsa generalista de tirada nacional, corresponents al die en curs.	1
	Realitzar el servei de bar del Cicle de passejades per a la gent gran de a la Canal	0
	Preus assequibles al servei de bar	0
	Bossa de 80 hores de neteja de l'edifici dels vestidors de la instal·lació	0
	Disposar del certificat en Prevenció i control de la legionel·losis i la legionel·la o compromís per escrit a realitzar el curs per a la prevenció de la legionel·losis.	8
	Total	9

Conclusions

Un cop revisada la documentació presentada i avaluats els criteris de valoració, es determina que:

El licitador **Gerard Pallarès Zorita** obté una puntuació de **9 punts** en l'apartat de criteris avaluables en base a judici de valor (màxim 25 punts).»

Seguidament una de les dues persones signatàries autoritzades per la plataforma de contractació procedeix a l'obertura del sobre «C» - Proposició econòmica i criteris avaluables de forma automàtica, presentat electrònicament, a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de Sobre Digital, pel licitador Sr. Gerard Pallarès Zorita, per optar a la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol, segon es relaciona:

- Proposició econòmica :

Import de 850,00 €/mensuals més 178,50 €/mensuals corresponents al 21% d'IVA.

- Criteris avaluables de forma automàtica



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/145	DOCUMENT NÚM.	SG19I03RK	DATA	26/09/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Classificació de les propostes presentades a la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol				

Millora per l'augment d'hores respecte a l'horari mínim, a càrrec del concessionari	Marcar amb una X
Compromís d'augment de 250 hores anuals d'obertura del bar	X
Compromís d'augment de 200 hores anuals d'obertura del bar	
Compromís d'augment de 150 hores anuals d'obertura del bar	
Compromís d'augment de 100 hores anuals d'obertura del bar	

Adjunta un document on s'indiquen els horaris proposats, incloent un calendari que especifica si l'ampliació d'horari correspon a dies laborables, caps de setmana, o altres períodes.

En la mateixa sessió la mesa va acordar :

«1. Sol·licitar al Sr. Roger Casas Vicente, la valoració de l'oferta presentada pel Sr. Gerard Pallarès Zorita corresponent al sobre «C» - Proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol.»

Atès que en data 17 de setembre de 2025, es torna a reunir la mesa de contractació i, una vegada recordats els antecedents de la licitació, el Sr. Roger Casas Vicente dona a conèixer l'informe de valoració, emès en data 12 de setembre de 2025, corresponent a la documentació inclosa al sobre «C» - Proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica, presentada pel Sr. Gerard Pallarès Zorita, amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC

Valoració dels criteris avaluable en base documentació econòmica i criteris avaluable de forma automàtica - Sobre C - per a la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol municipal de Tona

Fets

5. En data 4 d'agost de 2025, es publica l'anunci de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol municipal

- de Tona.
- En data 19 d'agost de 2025, finalitza el termini per a la presentació d'ofertes.
 - En data 1 de setembre de 2025, es procedeix a l'obertura del sobre "A", corresponent a la documentació administrativa.
 - En data 5 de setembre de 2025, es procedeix a l'obertura del sobre "B", corresponent a la documentació relativa als criteris avaluable en base a judici de valor.
 - En data 10 de setembre de 2025, es procedeix a l'obertura del sobre "C", corresponent a la documentació relativa a la proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica.

Valoració de la documentació presentada

D'acord amb el que estableix l'apartat 14 "*Criteris d'adjudicació*" del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la concessió, la valoració de les ofertes es realitza aplicant els barems previstos per als criteris avaluable de forma automàtica.

Oferta presentada:

- Criteris econòmics, fins a un màxim de 50 punts.

Licitador	Oferta d'increment del cànon fix mensual	Puntuació
Gerard Pallarès Zorita	850€/mes IVA exclòs.	50

- Millora per l'augment d'hores respecte a l'horari mínim, a càrrec del concessionari, fins a 25 punts.

Licitador	Millora augment hores respecte l'horari mínim establert en els plecs	Puntuació
Gerard Pallarès Zorita	Oferta compromís d'augment 250 hores anuals obertura bar	25

Un cop revisada la documentació presentada i aplicats els criteris de valoració, es determina que:

- El licitador **Gerard Pallarès Zorita** obté una puntuació total de 75 punts en l'apartat corresponent a la proposició econòmica i als criteris avaluable de forma automàtica.

Classificació i puntuació final

Criteris d'adjudicació			
Licitador	Criteris avaluable de forma automàtica	Criteris avaluable en base a judici de valor	Puntuació final
Gerard Pallarès Zorita	75	9	84

Conclusions

Per tot ho exposat en el present informe, obté la major puntuació la proposta presentada pel senyor Gerard Pallarès Zorita, la qual, es proposa per l'adjudicació del contracte del servei de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	SG/2025/145	DOCUMENT NÚM.	SG19I03RK	DATA	26/09/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Classificació de les propostes presentades a la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol				

bar-restaurant del camp de futbol.»

En la mateixa sessió la mesa va acordar:

«**Primer.-** D'acord amb l'informe emès pel Sr. Roger Casa Vicente, proposar a l'Òrgan de contractació la següent classificació de l'únic licitador presentat a la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol, segons la relació següent :

1. Sr. Gerard Pallarès Zorita

L'Òrgan de contractació haurà de requerir al Sr. Gerard Pallarès Zorita la presentació de la documentació assenyala al Plec de Clàusules Administratives Particulars. En cas de no presentar-se la documentació requerida s'entendrà que ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalització.

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol, al Sr. Gerard Pallarès Zorita.

Tercer.- Donar publicitat de la present Acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tona.»

Atès que per acord del Ple, en sessió celebrada el dia 25 de setembre de 2025, es va acordar delegar en l'Alcalde President de l'Ajuntament de Tona la competència per prosseguir amb la tramitació de l'expedient de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol i fins a la seva resolució. De les resolucions adoptades se n'haurà de donar compte al Ple.

És per tot l'exposat que per la present

RESOLC:

Primer.- Procedir a la classificació de l'única proposta presentada a la licitació de la concessió administrativa de l'ús privatiu per a l'explotació del bar-restaurant del camp de futbol, la qual queda establerta segons es relaciona:

1. Sr. Gerard Pallarès Zorita

Segon.- Requerir al Sr. Gerard Pallarès Zorita perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

1. Capacitat d'Obrar :

Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

2. Document d'Alta en el Règim Especial de Treballadors per compte propi o autònoms.

3. La solvència econòmica i financera

S'acreditarà mitjançant informe positiu d'institucions financeres, o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització pels riscos professionals derivats de l'exercici de l'activitat.

4. Solvència tècnica: s'acreditarà mitjançant la següent documentació:

- Descripció de l'equip humà i material destinat a la concessió.
- Titulacions acadèmiques i/o professionals del personal responsable de l'execució de la concessió.
- Acreditació de disposar de les autoritzacions que en el seu cas siguin necessàries per portar a terme l'activitat.

5. Assegurança de responsabilitat civil que cobreixi danys a tercers per un capital mínim de 300.000,00 €

6. Garantia definitiva

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, per un import de 1.350,00 €, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 17 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

7. Confidencialitat

Declaració en la qual s'especifiqui quins documents i/o dades presentades en els apartats de personalitat i solvència són, a parer del licitador, confidencials. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic.

Tercer.- Notificar aquest Decret al Sr. Gerard Pallarès Zorita.

Quart.- Donar compte del present Decret al Ple de la Corporació.

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura.

Lluís Ges Parés
Alcalde
26-09-2025 12:16:55