

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	SG/2024/91	DOCUMENT NÚM.	SG19I03XJ	DATA	07/10/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Modificació del contracte establert amb Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP per a la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable				

DECRET núm. 1640/2025

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 23 de setembre de 2024, es va adjudicar, a l'empresa Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP, amb NIF B63082531, la contractació tramitada de forma ordinària, mitjançant procediment Obert Simplificat, amb publicitat, no subjecte a regulació harmonitzada, per a la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Tona, pel preu de 20.536,30 € (vint mil cinc-cents trenta-sis euros i trenta cèntims) més 4.312,62 € (quatre mil tres-cents dotze euros i seixanta-dos cèntims) corresponents al 21 %d'IVA, en base a la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que van regir aquesta contractació i les millores ofertades d'acord amb la relació següent:

1. Incorporació a l'equip redactor de perfils professionals especialitzats, més enllà dels mínims exigits en la solvència professional, com a equip mínim, responsables de desenvolupar els continguts propis de la seva especialitat:

Titulat/da d'història, història de l'art o arqueòleg/a (o titulació equivalent), amb experiència en la redacció de catàlegs de masies, cases rurals i altres construccions, encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament en relació als continguts ressenyats en els plec de prescripcions tècniques relatius a l'estudi històric i patrimonial dels elements a catalogar, aportant elements d'informació, anàlisi i diagnosi, així com criteris de viabilitat en les regulacions plantejades.

Titulat/da en Dret (o titulació equivalent), amb experiència en participació en planejament urbanístic, encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament en relació als continguts jurídics i procedimentals ressenyats en els plec de prescripcions tècniques propis de la definició i execució del planejament urbanístic, aportant elements d'informació, anàlisi i diagnosi, així com criteris de viabilitat jurídica en les regulacions plantejades.

2. Desenvolupament i presentació dels treballs d'anàlisi, diagnosi i ordenació en format GIS, del sòl no urbanitzable del municipi, on s'incorpori l'anàlisi i diagnosi ambiental considerant: els elements de protecció, planejament, riscos,

infraestructures, activitats, connectors,... a partir del qual es desenvoluparà la posterior regulació i ordenació.

3. Director/a de l'equip: Per haver realitzat postgraus o màsters amb mòduls específics de planejament urbanístic.

4. Titulat/a habilitat/da per a la redacció dels documents d'avaluació ambiental estratègica: per haver desenvolupat els treballs propis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària (o equivalent) d'un instrument de planejament urbanístic, amb plena satisfacció i dins el termini esmentat, en la redacció i tramitació d'un instrument de planejament urbanístic derivat que abasti el catàleg de masies, cases rurals i altres construccions.

5. Director/a de l'equip: Per haver lliurat, en qualitat d'autor/a, a plena satisfacció i dins el termini esmentat, el document d'un instrument de planejament urbanístic derivat que abasti el catàleg de masies, cases rurals i altres construccions (o l'equivalent en altres marcs urbanístics diferents al d'aplicació) per a la seva Aprovació Provisional, i haver-se assolit la seva aprovació definitiva per l'administració competent - 2 instruments de planejament urbanístics.

Atès que en data 16 de juliol de 2025, amb núm. de Registre General 3078, l'empresa Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP presenta sol·licitud de modificació del contracte per tal d'adequar-lo al tràmit ambiental corresponent.

Vist l'informe favorable emès per l'Arquitecte de l'Ajuntament, Sr. Albert Clusella Vilaseca, amb la següent conclusió:

«Vista la instància de data 16 de juliol de 2025, amb registre d'entrada 3078, de sol·licitud de modificació del contracte segons valoració dels treballs inclosos en la licitació i els treballs necessaris quant a l'avaluació ambiental dels documents de la modificació puntual del POUM i Pla Especial de catàleg de Masies. Vist l'article 204 de la LCSP i la clàusula 27 del PCAP, s'informa FAVORABLEMENT a la modificació del contracte per a la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Tona. La modificació implica que, dins del tràmit de modificació puntual del POUM es realitzarà la sol·licitud de manca d'efectes ambientals; i dins del tràmit del pla especial, es realitzaran els documents que escau a la tramitació d'avaluació ambiental estratègica ordinària (i no simplificada). La variació dels treballs tenen un cost de 2.500 € + IVA que caldrà incrementar al preu d'adjudicació dels treballs.»

Vistos els informes favorables emesos pel Secretari de la Corporació i per l'Interventor de l'Ajuntament de Tona, obrants a l'expedient SG/2024/91.

De conformitat amb allò que s'ha fixat a la Clàusula 27a del Plec de Clàusules Administratives Particulars i a l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	SG/2024/91	DOCUMENT NÚM.	SG19I03XJ	DATA	07/10/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Modificació del contracte establert amb Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP per a la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable				

Fent ús de les facultats que em confereixen els articles 21.1, de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 185 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; és per tot l'exposat que per la present

RESOLC:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació del contracte establert amb Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP per a la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable. Aquesta modificació implica que, dins del tràmit de modificació puntual del POUM es realitzarà la sol·licitud de manca d'efectes ambientals; i dins del tràmit del pla especial, es realitzaran els documents que escau a la tramitació d'avaluació ambiental estratègica ordinària (i no simplificada).

Segon.- Aprovar i disposar la despesa corresponent a la modificació assenyalada al punt primer del present Decret, per un import de 2.500,00 € (dos mil cinc-cents euros) més 525,00 € (cinc-cents vint-i-cinc euros) corresponents al 21% d'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària T12.1500.22706. Núms. d'Operacions : 220240005204 i 220249000017.

Tercer.- Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Quart.- Formalitzar la present modificació del contracte del servei esmentat i donar-ne publicitat a la PCAP, al Registre Públic de Contractes i al Tauler d'Edictes municipal.

Quart.- Notificar aquest Decret a Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP, adjudicatari del contracte per a la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, amb el recursos que caben contra aquest acte.

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura.

Lluís Ges Parés
Alcalde
07-10-2025 12:02:53