

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT	URB/2023/501	DOCUMENT	SG19I04NG	DATA	14/11/202
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Donar la conformitat al Projecte Bàsic per a l'edificació d'una nau amb oficines i servei destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona				

DECRET núm. 1883/2025

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 28/02/205, es va adjudicar, al Sr. Marc Ventós Lario, la contractació tramitada de forma ordinària, mitjançant procediment Obert Simplificat, amb publicitat, no subjecte a regulació harmonitzada, per a la redacció del Projecte bàsic i d'execució per a l'edificació d'una nau amb oficines i serveis destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona, pel preu de 30.250,00 € (trenta mil dos-cents cinquanta euros) més 6.352,50 € (sis mil tres-cents cinquanta-dos euros i cinquanta cèntims) corresponents al 21 % d'IVA, en base a la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han regit aquesta contractació i les millores ofertades d'acord amb la relació següent:

Optimització del pressupost d'execució del projecte	Treball continuat en totes les fases de redacció del projecte a fi d'optimitzar la proposta i ajustar els costos d'edificació : Previ al projecte bàsic. En fase de formalització d'esquemes organitzatius de l'edifici es realitzaran un mínim de 3 alternatives amb l'objectiu de minimitzar les superfícies de pas a favor de les superfícies útils del programa funcional, valorar cada alternativa amb el coeficient d'espais servits/superfície construïda total. Caldrà minimitzar la superfície construïda tot mantenint la demanda de necessitats. Caldrà tenir en compte la volumetria i possibles dobles nivells de l'edifici. En fase de redacció del projecte d'execució. Establir un mínim de 3 alternatives per a cada sistema constructiu incloent el cost econòmic de construcció, cost de manteniment i vida útil. Els sistemes constructius mínims seran: estructural, tancaments exteriors, sistema constructiu i material de la coberta, revestiments interiors diferenciant per a tipus d'ús, condicionament dels espais interiors, gestió de l'aigua i, obtenció d'ACS.
Redacció del document de síntesi del projecte	Redacció de document de síntesi del projecte amb part escrita, gràfica i numèrica, amb una extensió màxima de 15 pàgines en format Din A3. Serà redactat amb la finalitat que persones sense coneixements tècnics puguin comprendre el projecte. Haurà d'incorporar com a mínim els conceptes següents: la organització i programa funcional, la volumetria, el sistema constructiu, principals materials d'acabats, instal·lacions, i els costos d'execució. S'inclourà també l'elaboració de 2 imatges virtuals exteriors integrades a foto real i 1 imatge virtual interior, amb punts de vista a determinar per l'Ajuntament. S'entregarà en format digital no editable (pdf) conjuntament amb el projecte bàsic i d'execució.
Elaboració de la puntuació del projecte segons la certificació LEED i propostes de millora	Elaboració de la puntuació de l'edifici segons la certificació LEED dins de la fase de redacció del projecte d'execució. Proposta de com a mínim 2 variacions valorades econòmicament que millorin la puntuació en la certificació, per tal que l'Ajuntament en determini si opta per a la seva incorporació al projecte d'execució. Les millores hauran de ser diferents a les determinacions establertes en els plecs tècnics i més exigents respecte a l'estricta compliment normatiu. No inclou la certificació LEED.

Atès que en data 20 de març de 2025 es va formalitzar el corresponent contracte, l'objecte del qual és la redacció del Projecte bàsic i executiu, que inclou:

a) Redacció del projecte bàsic dins el qual s'inclou:

- Formulació d'esquemes organitzatius de l'edifici i espai lliure a partir del programa funcional
- Definició volumètrica de l'edifici i espai lliure total de la parcel·la d'equipament.

b) Redacció del projecte executiu, dins del qual s'inclou:

- Projecte executiu d'arquitectura, estructura i instal·lacions de l'edifici. El projecte ha d'incloure l'equipament bàsic per a les zones d'emmagatzematge de palets en estanteries així com el toro.
- Projecte executiu de les obres a l'espai lliure de parcel·la a ser utilitzat pel magatzem de la brigada segons programa funcional.
- Definició de capítols d'obra fora del pressupost del projecte amb un valor del 10% del pressupost per a ser inclosos a la licitació de l'obra com a millores.
- Estudi de Seguretat i Salut i coordinació de seguretat i salut en fase de projecte
- Estudi de gestió de residus • Certificació d'eficiència energètica de fase de projecte (si escau)

Atès que per als treballs corresponents a la redacció del projecte, s'estableix un termini total discontinu màxim de 12 mesos. Els treballs s'agruparan en les fases que es concreten tot seguit, requerint-se la validació de la fase anterior abans d'iniciar la realització de la següent. Per a la validació de cadascun dels treballs l'Ajuntament disposarà d'un termini màxim de 30 dies :

Projecte bàsic: Màxim 6 mesos a comptar des de la seva formalització.

Projecte d'execució: Màxim 6 mesos des de la validació del projecte bàsic per l'Ajuntament

Atès que en data 22 de setembre de 2025, amb núm de registre 3851, el Sr. Marc Ventós Lario, ha presentat el Projecte bàsic per a «l'Edificació d'una nau amb oficines i serveis destinat al servei municipal de la brigada al municipi de Tona».

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal, de data 6 de novembre de 2025, amb la conclusió següent:

«CONCLUSIÓ:

El projecte bàsic presentat per registre d'entrada en data 22 de setembre de 2025, per el Sr. Marc Ventós Lario, enginyer industrial amb número de col·legiat 13.066, compleix amb el punt 6.1 de l'apartat sisè del contracte de serveis de redacció de Projecte bàsic i executiu per a l'edificació d'una nau amb oficines i serveis destinat al servei municipal de la brigada al municipi de Tona, pel que fa a Documentació a presentar en el projecte bàsic.

La documentació del projecte bàsic s'ajusta a l'esquema general que defineix el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a l'edificació d'una nau amb oficines i servei destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona

D'acord amb les fases dels treballs a realitzar previstes en el Plec de prescripcions tècniques, es preveuen els següents pagaments parcials segons els percentatges que es detallen a continuació:

Projecte bàsic - 35% del preu del contracte, a la conformitat del lliurament del document.

Projecte d'execució- 65% del preu del contracte, a la conformitat del lliurament del



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT	URB/2023/501	DOCUMENT	SG19I04NG	DATA	14/11/202
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Donar la conformitat al Projecte Bàsic per a l'edificació d'una nau amb oficines i servei destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona				

document.

Tenint en compte que l'import del contracte és de 30.250,00 € (trenta mil dos-cents cinquanta euros) més 6.352,50 € (sis mil tres-cents cinquanta-dos euros i cinquanta cèntims) corresponents al 21 % d'IVA.

S'emet informe FAVORABLE al Projecte Bàsic per a l'edificació d'una nau amb oficines i servei destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona, redactat per l'enginyer Marc Ventós Lario, entrat per registre d'entrada en data 22 de setembre de 2025.»

És per tot l'exposat que per la present

RESOLC:

Primer.- Donar la conformitat al Projecte Bàsic per a l'edificació d'una nau amb oficines i servei destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona, presentat pel Sr. Marc Ventós Lario i requerir-li la presentació del Projecte Executiu en el termini establert al Contracte formalitzat.

Segon.- Notificar el present Decret al Sr. Marc Ventós Lario amb expressió del recursos que caben contra aquest acte.

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura.

Lluís Ges Parés
Alcalde
14-11-2025 13:44:08