

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/221	DOCUMENT NÚM.	URB18I0128	DATA	20/12/2024 10:29
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Aprovació inicial de la modificació del projecte bàsic i d'execució "Rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres"				

DECRET D'ALCALDIA

Antecedents

En data 18 d'abril de 20214, es va Aprovar inicialment el projecte bàsic i d'execució "Rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres", redactat per part de la Sra. Meritxell Inaraja i Genís, Arquitecta col·legiada amb núm. 25.956-1, de l'empresa Meritxell Inaraja Arquitecta SLP, amb codi d'identificador de document ES_L01082830_2024_0000000000000000000000001887, que ascendeix a un import de 143.902,70 € (cent quaranta-tres mil nou-cents dos euros i setanta cèntims) més 30.219,57 € (trenta mil dos-cents dinou euros i cinquanta-set cèntims) corresponents al 21% d'IVA.

En data 19 d'agost de 2024, s'inicien les obres, i en data 8 d'octubre de 2024, la Sra. Meritxell Inaraja i Genís i el Sr. Guillem Palomares Jordan, directora de l'obra i director d'execució i coordinador de seguretat i salut, respectivament, d'ara en endavant Direccio Facultatiba, emeten i donen trasllat d'informe sobre l'estat de l'obra en el que fan constar, que l'estat del mur nord de l'edifici que limita amb el riu presenta perill d'esfondrament i no és possible la seva estabilització, alhora indiquen que, l'empresa constructora els ha manifestat la impossibilitat d'aquests treballs sense sense posar en risc les persones que els han d'executar. En concret detecten que, a la vista de l'estat del mur, on un envà interior amagava la presència d'obertures continues que tallen aquest mur i que les bigues travesseres es recolzaven únicament en aquest envà. Per últim indiquen que, cal reconsiderar la solució constructiva prevista en epojecte ja que no es pot garantir la seguretat dels treballadores i en proposen l'enderroc, ja que la seva qualitat constructiva no garanteix la seva estabilitat estructural.

En data 10 de desembre de 2024, amb registre d'entrada núm. 3610, la direcció d'obra presenta projecte modificat.

En data 20 de desembre de 2024, l'arquitecte municipal emet informe favorable per la modificacio del projecte, en el que fa constar que, no constitueix una alteració substancial i que el projecte ha mantingut el pressupost del projecte inicial (174.122,27€, IVA inclòs).

RESOLC:

Primer.- Aprovar inicalment la modificació del projecte bàsic i d'execució "Rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres", redactat per part de la Sra. Meritxell Inaraja i Genís, Arquitecta col·legiada amb núm. 25.956-1, de l'empresa Meritxell Inaraja Arquitecta SLP, el qual s'adjunta com annex 1 en aquesta resolució, que ascendeix a un import de 143.902,70 € (cent quaranta-tres mil nou-cents dos euros i

setanta cèntims) més 30.219,57 € (trenta mil dos-cents dinou euros i cinquanta-set cèntims) corresponents al 21% d'IVA.

Segon.- Sotmetre l'acord anterior al tràmit d'informació pública mitjançant edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al tauler d'anuncis electrònic de la Corporació (www.tona.cat), durant el termini de 30 dies hàbils a comptar a partir de la darrera publicació, al·legacions d'examen i consulta del projecte i de l'expedient instruït i presentació de possibles al·legacions o reclamacions.

Tercer.- En el supòsit que no es presentin al·legacions o reclamacions contra el projecte inicialment aprovat, aquest es considerarà aprovat definitivament, procedint-se a la publicació establerta a l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny).

Documents annexats, aprovats amb la resolució:

Núm. ordre	Assumpte	Document núm.	Codi de verificació
1	Projecte bàsic i d'execució "Rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres"	REG18E080F	5J435X1E033L262V0F7K

** Per descarregar el document annexat premeu [aquí](#) i introduïu el corresponent codi de verificació del document*

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari.

Lluís Ges Parés
Alcalde
20-12-2024 11:18:27

Fajardo Graupera, Antoni
Secretari
20/12/2024 11:49