

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/324	DOCUMENT NÚM.	SG19I04U9	DATA	21/11/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Inici expedient per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona				

DECRET núm. 1940/2025

L'Ajuntament de Tona té la voluntat de finalitzar la rehabilitació de l'edifici del Balneari Ullastres així com impulsar la creació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU).

El Balneari Ullastres va ser construït l'any 1876, dos anys després del descobriment de les aigües medicinals de Tona, i l'any 1882 va ser ampliat. Va ser el primer balneari de Tona, d'un total de quatre balnearis que es van acabar implantant. Fou fruit d'una societat entre el Dr. Antoni Bayés, l'amo de Riambau i Narcís Ullastres. Va estar en funcionament fins els anys 1980. Actualment és propietat de l'Ajuntament de Tona i està inclòs dins del catàleg de béns a protegir amb classificació de BCIL.

El Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU) és un equipament de nova creació que té la finalitat de generar un impacte social que permeti accelerar la transició cap a la sostenibilitat, essent el propi centre un cas pràctic exemplar. L'objectiu és que Tona i la comarca d'Osona siguin pioners en termes d'energia, residus i patrimoni, a partir de l'educació i sensibilització conjunta de la societat civil i la comunitat política.

El desembre de 2021, amb el suport de la Diputació de Barcelona, es va redactar el pla director del CRESU a implantar en l'edifici del balneari així com amb la previsió de la construcció d'un nou volum edificat i altres instal·lacions dins del parc on es troba l'immoble.

Tot i que l'Ajuntament de Tona disposa de tècnics amb la titulació requerida per poder redactar el projecte, la complexitat, especificitat i dimensió del projecte a realitzar, així com el volum de feina dels Serveis Tècnic Municipals, fa que sigui necessari contractar els treballs a un equip de tècnics experts i amb la solvència necessària que garanteixi la correcta realització dels treballs.

Vista la memòria justificativa assenyalant la necessitat de la contractació del servei per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona, així com el procediment d'adjudicació i dels criteris que es tindran en compte per adjudicar el contracte.

Atès que la Diputació de Barcelona ha concedit un ajut econòmic en règim de concessió directa amb concurrència per a la realització de la següent actuació, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027:

Ens	NIF	Actuació	Núm. de Registre PMT	Codi XGL	Import Concedit	Operació comptable
Ajuntament de Tona	P0828300D	Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU) – Balneari Ullastres	202510008833	25/Y/378974	62.872,00 €	2503000629-4

El contracte que es vol licitar té la consideració de serveis de conformitat amb allò disposat a l'art. 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que les actuacions prèvies a la contractació i el procediment d'adjudicació es realitzaran de conformitat amb el previst als articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que de conformitat amb l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la subscripció de contractes per part de les Administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la Llei.

Atès que la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte de referència, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist allò disposat a l'epígraf 1 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 53.o) del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que assenyala que l'alcalde o alcaldessa és el president o presidenta de la corporació i té, en tot cas i entre d'altres, l'atribució per a:

- Les contractacions i les concessions de tot tipus quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

És per tot l'exposat que per la present

RESOLC

Primer.- Iniciar l'expedient per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona.

Segon.- Que es redacti la corresponent proposta de Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/324	DOCUMENT NÚM.	SG19I04U9	DATA	21/11/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Inici expedient per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona				

Tercer .- Que informin l'expedient el Secretari i l'Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura.

Lluís Ges Parés
Alcalde
21-11-2025 16:01:48