



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/324	DOCUMENT NÚM.	SG19I04UH	DATA	24/11/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Justificació de la no divisió en lots l'objecte del contracte per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona				

DECRET núm. 1959/2025

Vist l'informe emès per Secretaria, en el que es justifica la necessitat de no dividir en lots l'objecte del contracte per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona.

Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar :

- Tipus de contracte: Contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Objecte del contracte: L'objecte del contracte és la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona.
- Procediment de licitació: Obert Simplificat. En aplicació al que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no resulta procedent la regulació harmonitzada.
- Divisió en lots: No es preveu la divisió de l'objecte del contracte en lots independents.
- Codi CPV:

71000000-8 (Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció).

- Pressupost de licitació:

En aplicació del que es recull als articles 100 i 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte es fixa segons segueix:

A) El pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 82.476,07 € (vuitanta-dos mil quatre-cents setanta-sis euros i set cèntims) més 17.319,98 € (disset mil tres-cents dinou euros i noranta-vuit cèntims) en concepte del 21 % d'IVA, resultant un import total de 99.796,05 € (noranta-nou mil set-cents noranta-sis euros i cinc cèntims) IVA inclòs.

B) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació ascendeix a 82.476,07 € (vuitanta-dos mil quatre-cents setanta-sis euros i set cèntims).

— Aplicació pressupostària : T10.1700.22706

— Durada del contracte : Per als treballs corresponents a la redacció del projecte, s'estableix un termini total discontinu màxim de 6 mesos. Els treballs s'agruparan en les fases que es concreten tot seguit, requerint-se la validació de la fase anterior abans d'iniciar la realització de la següent. Per a la validació de cadascun dels treballs l'Ajuntament disposarà d'un termini màxim de 30 dies.

Projecte bàsic i estudis complementaris:

Màxim 2 mesos a comptar des de la seva formalització.

Projecte d'execució:

Màxim 4 mesos des de la validació del projecte bàsic per l'Ajuntament.

Els terminis parcials fins a la redacció del projecte executiu podran avançar-se respecte les previsions de cada fase, i compensar-se entre elles, sense superar conjuntament el màxim de 6 mesos.

Examinada la documentació que s'acompanya, vist l'informe de secretaria i de conformitat amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; per la present

RESOLC:

Primer.- No dividir en lots l'objecte del contracte per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona, tenint en compte la Memòria Justificativa obrant a l'expedient i d'acord amb l'informe emès pel Sr. Antoni Fajardo Graupera, Secretari de l'Ajuntament de Tona, el qual assenyalava, entre d'altres, el següent:

“Primer.- Sobre la base del que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es consideren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte per a la redacció del projecte bàsic i



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/324	DOCUMENT NÚM.	SG19I04UH	DATA	24/11/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Justificació de la no divisió en lots l'objecte del contracte per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona				

d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona, tenint en compte la memòria justificativa obrant a l'expedient, els següents:

- Es tracta d'un contracte per a la redacció d'un projecte de rehabilitació, edificació d'un nou volum i urbanització dels espais exteriors associats a l'ús d'aquest edifici. Cal que el projecte sigui unitari i per tant que estigui redactat per un únic equip multidisciplinar que en podrà garantir aquesta unitat. Per tot no és tècnicament viable la divisió en lots.

Segon.- Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleix amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Tercer.- Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts a la normativa de contractació.

[...]"

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura.

Lluís Ges Parés
Alcalde
24-11-2025 15:37:00