



DECRET

Expedient núm.: 480/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte : Inici expedient per a la contractació de la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable

Atès que Tona disposa de POUM vigent des de l'any 2011, que inclou el catàleg de masies i cases rurals amb 53 fitxes. La regulació del catàleg de masies del POUM és imprecisa, sense identificar quins volums edificats es troben catalogats i quins no. Tampoc s'identifica quins són els volums principals i quins són annexes o complementaris on els usos admissibles s'han de diferenciar.

Aquestes circumstàncies generen una inseguretat jurídica molt elevada a l'hora de tramitar llicències municipals i sense poder posposar la seva subsanació.

La regulació d'usos és incompleta, ja que amb posteriors modificacions de la llei d'urbanisme s'amplien els usos admissibles. El catàleg del POUM només té en compte les masies i cases rurals, i obvia altres construccions en sòl no urbanitzable que la legislació actual permet incloure al catàleg.

Atès que cal activar iniciatives per tal de mantenir i rehabilitar masies que formen part del patrimoni arquitectònic i històric del municipi.

Atès que la redacció d'un nou catàleg permetrà ampliar els usos i poder tramitar amb seguretat jurídica les llicències necessàries.

Atès que la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals, 2024-2027, Programa general d'inversions, Catàleg de serveis i programes específics, Finançament per a la redacció de planejament urbanístic, va concedir a l'Ajuntament de Tona l'ajut següent:

Codi Xarxa	24/Y/362548
Àrea Diputació	Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana
Codi Recurs	164707
Nom del Recurs	Finançament per a la redacció de planejament urbanístic



Nom de l'Actuació	Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable
Cost Actuació	33.154,00 €
Import Concedit	15.913,92 € (4.774,18 € - 2024 i 11.139,74 € - 2025)

Vist el que disposa l'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El contracte que es vol licitar té la consideració de serveis de conformitat amb allò disposat a l'art. 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que les actuacions prèvies a la contractació i el procediment d'adjudicació es realitzaran de conformitat amb el previst als articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que de conformitat amb l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la subscripció de contractes per part de les Administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la Llei.

Atès que la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte de referència, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist allò disposat a l'epígraf 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 53.o)p) del DECRET LEGISLATIU 2 /2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que assenyala que l'alcalde o alcaldessa és el president o presidenta de la corporació i té, en tot cas i entre d'altres, l'atribució per a:

- Les contractacions i les concessions de tot tipus quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

És per tot l'exposat que per la present



RESOLUCIÓ

Primer.- Iniciar l'expedient per a la contractació de la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.

Segon.- Que tècnics competents elaborin un informe tècnic de valoració de les obres objecte de la present licitació, fent constar, entre d'altres, l'elecció del procediment d'adjudicació i dels criteris que es tindran en compte per adjudicar el contracte.

Tercer.- Que es redacti la corresponent proposta de Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques que ha de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

Quart.- Que informin l'expedient el Secretari i l'Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT