



## DECRET

**Expedient núm.:** 477/2024

**Resolució amb número i data establerts al marge**

**Procediment:** Contractacions

### FETS I FONAMENTS DE DRET

**Núm. expedient:** 477/2024

**Procediment:** Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada, per Procediment Obert Simplificat

**Assumpte:** Contractació de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres

### Decret sobre la no divisió en lots de l'objecte del contracte

Vist l'informe emès pel Sr. Antoni Fajardo Graupera, Secretari de l'Ajuntament de Tona, en el que es justifica la necessitat de no dividir en lots l'objecte del contracte.

Vistes les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

#### A. Definició de l'objecte del contracte

Descripció : Obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres

CVP : 45212350-4 Treballs de construcció, edificis d'interès històric o arquitectònic

#### B. Pressupost base de licitació

| Pressupost base IVA exclòs | Tipus d'IVA aplicable (21%) | Pressupost base IVA inclòs |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 143.902,70 €               | 30.219,57 €                 | 174.122,27 €               |

Aplicació pressupostària : T11 3361 63207

Sistema de determinació del preu : Pressupost del projecte tècnic d'obres

#### C. Valor estimat

|                                                    |              |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Pressupost base de licitació (IVA exclòs)          | 143.902,70 € |
| Import de les modificacions previstes (IVA exclòs) |              |
| Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)       |              |



|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Pròrroga (IVA exclòs) |              |
| Total valor estimat   | 143.902,70 € |
|                       |              |

El Balneari Ullastres és un edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) i forma part del Catàleg de Béns a protegir del POUM de l'Ajuntament de Tona. Es tracta del primer balneari que es va construir a Tona després del descobriment de les aigües minero-medicinals al municipi. Per tant, té un interès històric i patrimonial així com un valor com a element del paisatge urbà i del parc Ullastres. L'objectiu del projecte és la rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres de Tona (Osona, Barcelona). Actualment l'edifici es troba en un estat ruïnós degut a que part de la coberta es va esfondrar i part del forjat també va caure. Això va provocar la manca de traves dels murs portants de l'edifici i l'entrada d'aigua a l'interior, fet que augmenta la degradació del balneari ja que les estructures existents queden exposades a l'acció de les inclemències meteorològiques. Amb les actuacions contemplades al projecte es rehabilitarà la coberta, la qual cosa permetrà la consolidació estructural de l'edifici i aturar la degradació del bé patrimonial.

Les actuacions a realitzar consisteixen en la formació de nova fonamentació de sabates i riostres, la col·locació de pilars per a subjectar la façana nord, la formació de nou forjat de planta semisoterrani i la formació de les cobertes del cos principal i del cos del pou.

Examinada la documentació obrant a l'expedient, vist l'informe de secretaria i de conformitat amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; per la present

## RESOLUCIÓ

**Primer.-** No dividir en lots l'objecte del contracte de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres, tenint en compte l'informe justificatiu de les obres elaborat per l'Arquitecte Municipal i d'acord amb l'informe emès pel Secretari de l'Ajuntament de Tona, el qual assenyala que:

- Les obres objecte del projecte de rehabilitació de la coberta del balneari Ullastres, requereixen una execució unitària, per les pròpies característiques de l'actuació, la divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex garantir la seguretat dels treballadors i del bé patrimonial, la qual cosa comportaria un risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions.
- La divisió en lots dificultaria els treballs tant a nivells d'execució, d'implantació, del control de prevenció de riscos laborals i del control de l'obra.



Ajuntament de Tona

Per tant queda justificada la no divisió en lots de l'objecte contractual en base a motius de dificultat de coordinació, augment del risc a la seguretat en l'obra i augment de costos d'execució del contracte.

## **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**