Ajuntament de Tona

DECRET

Expedient núm.: 382/2024
Resolució amb número i data establerts al marge
Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

ASSUMPTE : Classificació de les propostes presentades a la licitació de les obres de reparació i millora dels dipòsit d'aigua potable el Vilar 1

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 23 d'abril de 2024, es va aprovar iniciar l' expedient per a la contractació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1.

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 7 de maig de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació i convocar la licitació següent:

A. Definició de l'objecte del contracte		
Descripció : Obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1		
CVP : 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil		
B. Pressupost base de licitació		
Pressupost base IVA exclòs	Tipus d'IVA aplicable (21%)	Pressupost base IVA inclòs
101.762,87 €	21.370,20 €	123.133,07 €
Aplicació pressupostària : T12 1610 63310		
Sistema de determinació del preu : Pressupost del projecte tècnic d'obres		
C. Valor estimat		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)		101.762,87 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)		
Import de les opcions eventuals (IVA exclòs)		
Pròrroga (IVA exclòs)		
Total valor estimat		101.762,87 €

Atès que la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Tona junt amb la documentació integrant de l'expedient de contractació d'acord amb l'establert a l'annex III

i a l'article 63.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i al tauler d'anuncis de la corporació.

La data per presentar ofertes va finalitzar el dia 28/05/2024, a les 23:59:00

Dins el termini per fer-ho es van presentar les ofertes següents :

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	DATA ENTRADA	HORA	REGISTRE D'ENTRADA
Corpi Obres i Promocions, S.L.	B17570177	27/05/2024	15:12:56	2024-E-RC-1748
Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU	A08000234	28/05/2024	12:49:18	2024-E-RC-1758
Freyssinet, S.A.U.	A48037592	28/05/2024	15:56:37	2024-E-RC-1760
B28 construccions, SL	B64978000	28/05/2024	17:30:33	2024-E-RC-1761

En data 31 de maig de 2024 es constitueix la Mesa de Contractació i una de les dues persones signatàries autoritzades per la plataforma de contractació procedeix a l'obertura del sobre únic "Documentació Administrativa, Proposició Econòmica i Criteris Quantificables de forma automàtica" presentats d'acord amb la desglossa següent:

DENOMINACIÓ SOCIAL	ANNEX 1	ANNEX 2	ANNEX 3
Corpi Obres i Promocions, S.L.	X	X	X
Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU	X	X	X
Freyssinet, S.A.U.	X	X	X
B28 construccions, SL	X	X	X

ANNEX 1 : Consentiment de consulta de documents d'altres administracions

ANNEX 2 : Declaració responsable

ANNEX 3 : Proposició Econòmica i criteris quantificables de forma automàtica

En relació a la Proposició Econòmica i als Criteris Quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han presentar les ofertes següents:

DENOMINACIÓ SOCIAL	IMPORT NET	IVA 21%	Millora (execució treballs definits a l'annex 12 del projecte)	Increment termini de garantia

Corpi Obres i Promocions, S.L.	96.043,80 €	20.169,20 €	Si	1 any
Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU	81.410,30 €	17.096,16 €	Si	4 anys
Freyssinet, S.A.U.	95.148,28 €	19.981,14 €	Si	1 any
B28 construccions, SL	98.924,11 €	20.774,06 €	Si	2 anys

En la mateixa sessió la mesa va acordar:

1. “Declarar admeses les empreses licitadores següents:

DENOMINACIÓ SOCIAL
Corpi Obres i Promocions, S.L.
Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU
Freyssinet, S.A.U.
B28 construccions, SL

2. Sol·licitar al Sr. Albert Clusella Vilaseca, la valoració de l'oferta econòmica i dels criteris quantificables de forma automàtica presentats per les empreses licitadores d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació de la contractació de les obres de reparació i millora del dipòsit d’aigua potable el Vilar 1.

3. En cas que alguna de les ofertes presentades fos considerada anormalment baixa segons l'informe emès pel Sr. Albert Clusella Vilaseca i d'acord amb el que disposa l'article 149 “Ofertes anormalment baixes” de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula catorzena “Ofertes anormalment baixes” del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres de reparació i millora del dipòsit d’aigua potable el Vilar 1 la qual estableix, entre d'altres, que la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en el Plec, es requerirà a l'empresa licitadora, que en un termini de 10 dies hàbils, presenti una justificació adequada de les circumstàncies que li permeten executar les obres segons l'oferta presentada.

Vist l’informe de data 4 de juny de 2024, emès pel Sr. Albert Clusella Vilaseca, amb les conclusions segons es detalla:

“[…]

3. Valoració de les propostes presentades per cada un dels licitadors

3.1. Propostes presentades

A continuació es llisten les propostes per a cada criteri d'adjudicació presentades per a cada licitador:

	Preu (sense IVA) pressupost base de licitació 101.762,87 €	Millora	Increment garantia
B28 Construccions, S.L.	98.924,11 €	Sí	2 anys
Corpi Obres i Promocions, S.L.	96.043,80 €	Sí	1 any
Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U.	81.410,30 €	Sí	4 anys
Freyssinet, S.A.U.	95.148,28 €	Sí	1 any

En aplicació de la clàusula catorzena, cal fer el càlcul per comprovar si hi ha cap oferta que tingui la consideració d'anormalment baixa. Al haver més d'una empresa licitadora, l'oferta anormalment baixa és aquella que estigui per sota dels 10 punts percentuals més baixa que la mitjana de les ofertes.

- La mitjana de les ofertes és de: 92.881,62 €
- El valor de la mitjana menys els 10 punts percentuals és de: 83.593,46 €

L'oferta presentada per la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. té consideració d'anormalment baixa. Cal concedir un termini de 10 dies perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017.

3.2. Puntuació de les propostes

A continuació es llisten les puntuacions per a cada criteri i la seva suma:

	Preu (50 punts)	Millora (40 punts)	Increment garantia (10 punts)	SUMA (100 punts)
B28 Construccions, S.L.	6,97	40	5	51,97
Corpi Obres i Promocions, S.L.	14,05	40	2,5	56,55
Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U.	**50**	**40**	**10**	**100**
Freyssinet, S.A.U.	16,25	40	2,5	58,75

4. Resultat final de la valoració

Amb el present informe, es posa en coneixement dels membres de la mesa, el resultat final de la valoració del plec, en el que l'empresa o persona que ha aconseguit la puntuació més elevada és:

Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. Cal tenir en compte que l'oferta presentada per la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. té consideració d'anormalment baixa. Cal concedir un termini de 10 dies perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017.

En cas de no poder justificar l'oferta anormalment baixa, la següent empresa o persona que obtindrà major puntuació serà: Freyssinet, S.A.U."

Atès que a requeriment de l'Ajuntament de Tona, l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU presenta la documentació justificativa i es sol·licita al Sr. Albert Clusella Vilaseca l'emissió del corresponent informe.

Vist l'informe emès pel Sr. Albert Clusella Vilaseca, de data 28 de juny de 2024, que assenyala:

" [...]

4. Anàlisi de la justificació

El document determina una solvència empresarial amb volums de facturació de l'ordre de 200 milions d'euros pels anys 2021 i 2022, essent proporcionalment molt elevades respecte el pressupost d'obra de l'ordre de 0,1 milions d'euros.

Determina l'oportunitat d'aprovisionament a preus més avantatjosos a través de la central de compres del grup empresarial, anomenada LOGISTIUM, SA.

El grup empresarial està implantat a la zona, disposant ja de mitjans desplegats i magatzems. La documentació determina que disposa d'un magatzem de material propi a Manlleu, a tan sols 24 km de l'emplaçament de l'obra. És l'empresa que gestiona el servei d' aigües a Tona, fent l'explotació de la xarxa i dins d'aquesta, el dipòsit on es preveu la intervenció. L'empresa té coneixement de l'estat de conservació del dipòsit, el grau d' intervenció precís i les condicions d'accés i treball, ja que intervé en la infraestructura de forma habitual.

Determina que les seves despeses generals són del 4% en comptes del 13% calculat en el projecte i que el benefici industrial l'estableixen en el 2% en comptes del 6% calculat en el projecte.

Com a Annex, aporta el desglossat de totes les partides amb la comparativa entre els preus de projecte i els preus calculats en la seva oferta. En aquest desglossat inclou els costos d' execució de la millora que inclou en la seva oferta. En total suma 78.802,17 € que afegint les despeses generals i el benefici industrial resulta els 81.410,30 € ofertats.

Tenint en compte totes les justificacions prèvies, es revisa els preus unitaris de l'oferta inclosos en l'Annex. La major part dels preus de l'oferta són sensiblement per sota als del projecte. En una de les partides l'oferta és un 30% per sobre al preu de projecte, concretament la partida de segellat de fissura amb banda elàstica. Unes poques partides concentren la major part de la diferència entre el pressupost de projecte i l'oferta. Revisats els conceptes d'aquestes partides, tenint en compte els arguments de justificació detallats anteriorment, es resol que és són justificats els preus unitaris de l'oferta. No s'observa cap preu unitari excessivament baix que pugui invalidar la seva correcta execució.

5. Conclusió

Revisats els preus unitaris, tenint en compte la solvència econòmica de l'empresa, la possibilitat d'aprovisionament a preus més avantatjosos i el desplegament a la zona així com el coneixement precís de la infraestructura on el projecte preveu actuar essent part de la xarxa que gestiona dia a dia; s'informa FAVORABLEMENT a la justificació d'oferta anormalment baixa presentada per Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU, per un valor de 81.410,30 € de PEC sense IVA, podent procedir a l'adjudicació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1 a l'esmentada empresa.**"**

Atès que en data 5 de juliol de 2024 es reuneix novament la mesa de licitació i d'acord amb els antecedents exposats i els informes emesos, acorda:

"Primer.- D'acord amb els informes emesos pel Sr. Albert Clusella Vilaseca, proposar a l' Òrgan de contractació la següent classificació de les empreses presentades a la licitació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1, segons la relació següent :

1. Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU
2. Freyssinet, S.A.U.
3. Corpi Obres i Promocions, S.L.
4. B28 Construccions, S.L.

L'Òrgan de contractació haurà de requerir a l'empresa classificada en primera posició la presentació de la documentació assenyala al Plec de Clàusules Administratives Particulars. En cas de no presentar-se la documentació requerida s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs). En aquest cas es demanarà la presentació de la documentació al licitador següent, per l' ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1, a l'empresa Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU.

Tercer.- Donar publicitat de la present Acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tona.**"**

Vista la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la competència per a la classificació recau en l'Alcaldia Presidència de la Corporació; és per tot l'exposat que per la present

RESOLUCIÓ

Primer.- Procedir a la classificació de les propostes presentades a la licitació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1, la qual queda establerta d'acord amb la relació següent:

1. Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU

2. Freyssinet, S.A.U.

3. Corpi Obres i Promocions, S.L.

4. B28 Construccions, S.L.

Segon.- Requerir a Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU perquè, dins del termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

1) Documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les quals l'adjudicatari tingui previst subcontractar (si és el cas). Haurà d'aportar segons correspongui, una declaració que indiqui la part del contracte que té previst subcontractar.

2) Garantia definitiva: Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d' acord amb el que s'estableix a la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per un import de 4.070,52 €.

3) Pla de Formació

Tercer.- Notificar el present Decret a les empreses Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU, Freyssinet, S.A.U., Corpi Obres i Promocions, S.L. i B28 Construccions, S. L.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT