



DECRET

Expedient núm.: 477/2024  
Resolució amb número i data establerts al marge  
Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte : Aprovació del Pla de Seguretat i Salut de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastre

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 3 de maig de 2024, es va aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres.

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 13 de maig de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació i convocar la següent licitació :

|                                                                                       |                             |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| A. Definició de l'objecte del contracte                                               |                             |                            |
| Descripció : Obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres              |                             |                            |
| CVP : 45212350-4 Treballs de construcció, edificis d'interès històric o arquitectònic |                             |                            |
| B. Pressupost base de licitació                                                       |                             |                            |
| Pressupost base IVA exclòs                                                            | Tipus d'IVA aplicable (21%) | Pressupost base IVA inclòs |
| 143.902,70 €                                                                          | 30.219,57 €                 | 174.122,27 €               |
| Aplicació pressupostària : T11 3361 63207                                             |                             |                            |
| Sistema de determinació del preu : Pressupost del projecte tècnic d'obres             |                             |                            |
| C. Valor estimat                                                                      |                             |                            |
| Pressupost base de licitació (IVA exclòs)                                             | 143.902,70 €                |                            |
| Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)                                    |                             |                            |
| Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)                                          |                             |                            |
| Pròrroga (IVA exclòs)                                                                 |                             |                            |
| Total valor estimat                                                                   | 143.902,70 €                |                            |
|                                                                                       |                             |                            |

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 27 de juny de 2024, es va adjudicar, a l'empresa Obres i Serveis Presseguer, SL, amb NIF B60237849, la contractació tramitada de forma



ordinària, mitjançant procediment Obert Simplificat, amb publicitat, no subjecte a regulació harmonitzada, per a l'execució de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres, pel preu de 143.902,00 € (cent quaranta-tres mil nou-cents dos euros) més 30.219,42 € (trenta mil dos-cents dinou euros i quaranta-dos cèntims) corresponents al 21 % d'IVA, en base a la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars que van regir aquesta contractació i les millores ofertades d'acord amb la relació següent:

- Substitució del revestiment de la coberta previst en el projecte de làmina impermeabilitzant autoadhesiva, per coberta de teula ceràmica corba sobre enllistonat i barrera de vapor, valorat en 15.935,46 € (PEM).
- Increment del termini de garantia : 1 any adicional. Total garantia : 2 anys

Vist el que disposa l'Article 7.1 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, segons el qual i en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, cada contractista ha d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i completin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, d'acord amb el seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'han d'incloure, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi, amb la corresponent justificació tècnica, que no poden implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic. En el cas de plans de seguretat i salut elaborats en aplicació de l'estudi o l'estudi bàsic de seguretat i salut, les propostes de mesures alternatives de prevenció han d'incloure la valoració econòmica d'aquestes, que no ha d'implicar una disminució de l'import total, d'acord amb el segon paràgraf de l'apartat 4 de l'article 5.

Atès que l'empresa Obres i Serveis Presseguer, SL ha procedit al lliurament a la Corporació del corresponent Pla de Seguretat i Salut de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres, elaborat pel Sr. José Santano Santos, Tècnic superior en prevenció de riscos laborals de l'empresa EMPATIF HEALTH & SAFETY, S.L., d'acord amb l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que consta al projecte bàsic i d'execució "Rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres", aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 18 d'abril de 2024.

D'acord amb el que disposa l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el qual assenyalava que, en el cas d'obres de les Administracions públiques, el Pla de Seguretat i Salut, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, s'ha d'eleva per a la seva aprovació a l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra i vist l'informe favorable emès pel Sr. Guillem Palomares Jordán, director i coordinador de seguretat de les obres de rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres; és per tot l'exposat, que per la present

## RESOLUCIÓ



Ajuntament de Tona

**Primer.-** Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de les obres rehabilitació de la coberta del Balneari Ullastres, presentat per l'empresa Obres i Serveis Presseguer, SL i elaborat pel Sr. José Santano Santos, Tècnic superior en prevenció de riscos laborals de l'empresa EMPATIF HEALTH & SAFETY, S.L.

**Segon.-** Notificar el present acord a l'empresa Obres i Serveis Presseguer, SL i al Sr. Guillem Palomares Jordán.

## **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**