



DECRET

Expedient núm.: 480/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

Assumpte: Adjudicació de la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Tona

Vist l'expedient instruït per a la contractació de la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Tona, tramitat de forma ordinària, mitjançant procediment Obert Simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, amb publicitat, el qual va ser aprovat per Decret de l'Alcaldia, de data 2 de juliol de 2024.

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 5 d'agost de 2024, es va procedir a la classificació de les propostes presentades a la licitació de la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Tona, la qual va quedar establerta segons es relaciona:

1. Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP
2. Leandro José Casero Marín
3. Xavier Sales i Associats SLP
4. Ferran Navarro Acebes
5. Anna Maria Albó Riera

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 6 d'agost de 2024, es va suspendre la tramitació de l'expedient per a la contractació de la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Tona fins a l'emissió, per part de l'Arquitecte Municipal, del pertinent informe i posterior resolució de les al·legacions presentades pel Sr. Leandro José Casero Marín.

Atès que l'Arquitecte Municipal, en data 21 d'agost de 2024, va emetre informe desestimant l'al·legació presentada.

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 4 de setembre de 2024, es va acordar, entre d'altres, desestimar l'al·legació presentada pel Sr. Leandro José Casero Marín, en data 5 d'agost de 2024, en relació a la correcció de les valoracions de la licitació per a la contractació de la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres



construccions en sòl no urbanitzable de Tona efectuades per l'Arquitecte Municipal en informe del dia 24 de juliol de 2024, d'acord amb l'assenyalat a l'informe emès l'Arquitecte Municipal de data 21 d'agost de 2024 i reiniciar la tramitació de l'expedient per a la contractació de la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Tona.

Atès que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.

Atès que dins del termini assenyalat a l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'empresa Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP, ha presentat la documentació requerida.

Atès que en data 20 de setembre de 2024, l'Arquitecte Municipal ha emès informe en relació a la documentació presentada per l'empresa Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP, amb la conclusió següent:

“La documentació presentada és correcta i compleix amb l'exigida en els pecs administratius i millores presentades. S'informa FAVORABLEMENT a la contractació del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Tona, a l'empresa licitadora Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP.”

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 116, 117, 131, 156 a 159 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que en tractar-se d'un import inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici i de conformitat amb l'establert a l'epígraf 1 de la Disposició addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la competència per efectuar la present contractació recau a l'Alcalde.

Fent ús de les facultats que em confereixen els articles 21.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 185 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; es per tot l'exposat que per la present

RESOLUCIÓ

Primer.- Adjudicar, a l'empresa Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP, amb NIF B63082531, la contractació tramitada de forma ordinària, mitjançant procediment Obert Simplificat, amb publicitat, no subjecte a regulació harmonitzada, per a la redacció del Pla Especial del catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de



Tona, pel preu de 20.536,30 € (vint mil cinc-cents trenta-sis euros i trenta cèntims) més 4.312,62 € (quatre mil tres-cents dotze euros i seixanta-dos cèntims) corresponents al 21 % d'IVA, en base a la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han regit aquesta contractació i les millores ofertades d'acord amb la relació següent:

1. Incorporació a l'equip redactor de perfils professionals especialitzats, més enllà dels mínims exigits en la solvència professional, com a equip mínim, responsables de desenvolupar els continguts propis de la seva especialitat:

Titulat/da d'història, història de l'art o arqueòleg/a (o titulació equivalent), amb experiència en la redacció de catàlegs de masies, cases rurals i altres construccions, encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament en relació als continguts ressenyats en els plecs de prescripcions tècniques relatius a l'estudi històric i patrimonial dels elements a catalogar, aportant elements d'informació, anàlisi i diagnosi, així com criteris de viabilitat en les regulacions plantejades.

Titulat/da en Dret (o titulació equivalent), amb experiència en participació en planejament urbanístic, encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament en relació als continguts jurídics i procedimentals ressenyats en els plecs de prescripcions tècniques propis de la definició i execució del planejament urbanístic, aportant elements d'informació, anàlisi i diagnosi, així com criteris de viabilitat jurídica en les regulacions plantejades.

2. Desenvolupament i presentació dels treballs d'anàlisi, diagnosi i ordenació en format GIS, del sòl no urbanitzable del municipi, on s'incorpori l'anàlisi i diagnosi ambiental considerant: els elements de protecció, planejament, riscos, infraestructures, activitats, connectors,... a partir del qual es desenvoluparà la posterior regulació i ordenació.

3. Director/a de l'equip: Per haver realitzat postgraus o màsters amb mòduls específics de planejament urbanístic.

4. Titulat/a habilitat/da per a la redacció dels documents d'avaluació ambiental estratègica: per haver desenvolupat els treballs propis de l'avaluació ambiental estratègica ordinària (o equivalent) d'un instrument de planejament urbanístic, amb plena satisfacció i dins el termini esmentat, en la redacció i tramitació d'un instrument de planejament urbanístic derivat que abasti el catàleg de masies, cases rurals i altres construccions.

5. Director/a de l'equip: Per haver lliurat, en qualitat d'autor/a, a plena satisfacció i dins el termini esmentat, el document d'un instrument de planejament urbanístic derivat que abasti el catàleg de masies, cases rurals i altres construccions (o l'equivalent en altres marcs urbanístics diferents al d'aplicació) per a la seva Aprovació Provisional, i haver-se assolit la seva aprovació definitiva per l'administració competent - 2 instruments de planejament urbanístics.



Ajuntament de Tona

Segon.- Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària T12 1500 22706.

Tercer.- Comunicar a l'empresa Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP, que, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de rebre la notificació de l'adjudicació del servei assenyalat s'haurà de formalitzar el corresponent contracte.

Quart.- Donar publicitat d'aquest Decret d'adjudicació mitjançant anunci publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de Tona (www.tona.cat) i al tauler d'anuncis electrònic de la corporació.

Cinquè.- Notificar el present Decret a Xavier Sales i Associats SLP, Sr. Leandro José Casero Marín, Sr. Ferran Navarro Acebes, Projectes Urbans, Arquitectura i Territori SLP i a la Sra. Anna Maria Albó Riera, amb indicació del recursos procedents.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT