



Ajuntament de Tona

Dependència Secretaria General	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)	
Codi de Document SG18I01FF	Codi d' Expedient URB/2023/292

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Resolució contracte menor per a la redacció de la Modificació Puntual del POUM de Tona segons conveni urbanístic Cirera-Bergadà

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 12 de juliol de 2023, es va resoldre el següent:

«**Primer.-** Aprovar la contractació amb el Sr. Ramón Bacardit Reguant mitjançant el procediment de contracte menor d'acord amb l'establert a l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, per a la redacció de la Modificació Puntual del POUM de Tona segons conveni urbanístic Cirera-Bergadà.

Segon.- Aprovar el pressupost de data 9 de juny de 2023 presentat pel Sr. Ramón Bacardit Reguant, d'un import de 12.000,00 € (dotze mil euros) més 2.520,00 € (dos mil cinc-cents vint euros) corresponents a l'IVA, per a la redacció de la Modificació Puntual del POUM de Tona segons conveni urbanístic Cirera-Bergadà.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa d'un import de 12.000,00 € (dotze mil euros) més 2.520,00 € (dos mil cinc-cents vint euros) corresponents a l'IVA, amb càrrec a l'aplicació pressupostària T12.1500.22706 del pressupost per a l'exercici 2023. Núm. d'Operació : 220230007451

Quart.- Facultar al Sr. Alcalde per tal que signi qualsevol document que sigui necessari en relació al present decret.

Cinquè.- Notificar el present decret al Sr. Ramón Bacardit Reguant i a les empreses BAMMP Arquitectes i Associats, SLP i Lexurb Advocades, S.L.P.»

Vist el contracte de data 13 de juliol de 2023, establert entre l'Ajuntament de Tona i el Sr. Ramon Bacardit Reguant, l'objecte del qual era el següent:

«El contracte té per objecte la redacció del document de Modificació Puntual del POUM de Tona, amb la finalitat d'obtenir en permuta de la finca denominada Cirera-Berguedà tot modificant la qualificació urbanística per a ser destinada a sistemes de VP i E, així com la modificació de sistemes actuals per a la creació de nous sòls d'aprofitament a cedir en permuta, d'acord amb el conveni urbanístic aprovat pel Ple de 18 de maig de 2023.

El contracte inclou ajustar la proposta volumètrica del nou aprofitament en modalitat d'habitatge plurifamiliar justificant la viabilitat tècnica i definir els paràmetres a incloure en els plànols de la sèrie O.5 del POUM, tenint en compte el sostre residencial previst en la valoració econòmica.



Ajuntament de Tona

Dependència Secretaria General	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)	
Codi de Document SG18I01FF	Codi d' Expedient URB/2023/292

Fora de l'àmbit establert a les fitxes incorporades al conveni, amb l'excedent de sòl d'equipament, caldrà estudiar la viabilitat de qualificar algun dels equipaments existents en una clau transitòria que permeti que en el moment que l'ajuntament deixi d'utilitzar l'equipament el pugui desafectar i posar a la venda.»

Vist el que disposa la clàusula setena del contracte esmentat la qual assenyala el següent:

«Setè.- Termini d'execució

7.1. El termini d'execució del contracte serà de com a màxim 1 any comptat a partir de la data del present contracte.

7.2. El termini per a l'entrega del document per a l'aprovació inicial és de 3 mesos a comptar a partir de la data del present contracte.

7.3. A partir de la data de finalització del període d'informació pública, caldrà elaborar el document de proposta de resolució d'al·legacions en 15 dies des de la tramesa de les al·legacions. En el termini d'un mes des de la tramesa de les al·legacions caldrà entregar el document per a l'aprovació provisional.»

Atès que per acord del Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de setembre de 2023, es va aprovar iniciar l'expedient per a la resolució, deixant-lo sense efectes, del conveni urbanístic per a la permuta de la finca Cirera-Bergadà, als efectes de poder estudiar d'altres alternatives urbanístiques per a l'esmentada actuació, fet que comportaria, en el seu cas, una nova redacció, per la qual cosa el contracte establert entre l'Ajuntament de Tona i el Sr. Ramon Bacardit Reguant, de data 13 de juliol de 2023, ha perdut l'objecte.

Atès que en data 11 d'octubre de 2023, l'Arquitecte de l'Ajuntament de Tona va emetre informe en referència a la proposta per a l'obtenció per permuta de la finca Creca-Berguedà situada al c. Call núm. 10, amb façana als carrers Call, Lurdes i Vic, amb referència cadastral 5947001DG3354N0001JO, per ser destinada a sistemes públics, amb les conclusions segons es transcriu:

«El contracte menor signat en data 13 de juliol de 2023 és per a la redacció del document de Modificació Puntual del POUM segons els termes en què es va establir en el conveni urbanístic signat en data 13 de juny de 2023. Si, tal i com s'estableix en l'acord del Ple de l'Ajuntament de sessió de data 28 de setembre de 2023 esdevé una alternativa urbanística i en el seu cas una nova redacció del conveni; també implicaria una nova contractació dels treballs.

Per tot es proposa la resolució del contracte menor, per mutu acord entre l'administració i el contractista en aplicació de l'article 211.1.c de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Els treballs no han estat iniciats.»

Tenint en compte l'assenyalat a la clàusula quinzena del contracte esmentat, que assenyala el següent:



Ajuntament de Tona

Dependència Secretaria General	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)	
Codi de Document SG18101FF	Codi d' Expedient URB/2023/292

“Quinzè.- Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà pel que estableixen, amb caràcter general, els articles del 211 al 213 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i específicament per al contracte de serveis, l'article 313 de l'esmentada Llei.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 o al present contracte durant la seva execució, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa el pacte referit a les penalitzacions.
- D'altres supòsits establerts a la Llei de contractes o a d'altra legislació sectorial.

De tota manera, en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista, s'aplicarà el que estableix l'article 213 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Quan l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions que estableix el pacte següent.”

És per tot l'exposat que per la present

RESOLC:

Primer.- La Resolució del contracte, de data 13 de juliol de 2023, establert entre l'Ajuntament de Tona i el Sr. Ramon Bacardit Reguant, per a la redacció de la Modificació Puntual del POUM de Tona segons conveni urbanístic Cirera-Bergadà, d'acord amb l'assenyalat a l'informe emès per l'Arquitecte municipal.

Segon.- Anular l'autorització i disposició de la despesa corresponent a la contractació amb el Sr. Ramón Bacardit Reguant, mitjançant el procediment de contracte menor, per a la redacció de la Modificació Puntual del POUM de Tona segons conveni urbanístic Cirera-Bergadà, d'un import de 12.000,00 € (dotze mil euros) més 2.520,00 € (dos mil cinc-cents vint euros) d'IVA, aprovada per Decret de l'Alcaldia de data 12 de juliol de 2023.



Ajuntament de Tona

Dependència Secretaria General	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)	
Codi de Document SG18I01FF	Codi d' Expedient URB/2023/292

Tercer.- Notificar el present Decret al Sr. Ramón Bacardit Reguant amb indicació dels recursos corresponents.

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari.

Ges Parés, Lluís
Alcalde
02/10/2024 13:44

Fajardo Graupera, Antoni
Secretari
02/10/2024 14:29