

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	URB/2024/142	DOCUMENT NÚM.	URB19I023H	DATA	23/12/2025
ÀREA	Urbanisme, serveis territori				
ASSUMPTE	Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística 7 "La Canal"				

DECRET núm. 2140/2025

En data 29 de juliol de 2024 amb registre d'entrada 2024-E-RE-864 es presenta el projecte d'urbanització del PAU 7 "la Canal", amb un pressupost total del projecte de 509.150,50 IVA inclòs, i es sol·licita que es realitzi la tramitació necessària per a la seva aprovació.

En data 18 de novembre de 2024, per Decret d'Alcaldia, s'aprova el projecte inicialment. El mateix acord preveu el requeriment d'aportar, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva, un Text Refós del Projecte d'urbanització. Es posa en informació pública d'un mes, del 5 de desembre de 2024 al 7 de gener de 2025.

En data 17 de febrer de 2025, amb registre de sortida 557, es fa trasllat de la documentació rebuda per part de les empreses de subministraments i es requereix que es tingui en compte en la redacció del text refós del projecte per a la seva aprovació definitiva.

En data 4 de juny de 2025, amb registre d'entrada 2313, es presenta projecte d'urbanització.

En data 11 de juny de 2025, amb registre d'entrada 2432, s'aporta informe dels canvis al projecte d'urbanització respecte la seva aprovació inicial.

En data 1 d'agost de 2025, l'arquitecte municipal emet informe favorable per a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització amb un pressupost total actualitzat, respecte la versió aprovada inicialment, de 687.208,84 € IVA inclòs (no inclou la taxa a liquidar l'ACA), en el que fa constar que, es condiciona a aportar un document signat per la promotora conforme el cost de la taxa a meritjar a l'ACA serà directament afegit en el compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació en la versió per a l'aprovació definitiva, al no ser inclòs en el projecte d'urbanització.

Donat que es tracta d'un projecte d'iniciativa, d'acord amb l'article 107 del TRLUC cal constituir la garantia per import del 12% del valor de les obres d'urbanització per assegurar l'obligació d'urbanitzar.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC;

Primer.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística 7 «La Canal» presentat amb registre d'entrada 2313 de 4 de juny de 2025, signat per l'enginyer Esteban Riba Genescà, amb codi de verificació:

Segon.- Requerir a la mercantil MED-58 PROMOCIONES, SL, de conformitat amb l'article 107 del TRLUC, asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, alhora d'indicar que, disposa del termini d'un any a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquesta resolució, amb l'avertiment que la seva formalització és condició d'eficàcia de l'executivitat de la resolució que s'aprova.

Tercer.- Advertir que caldrà donar compliment als requisits, condicionants i observacions assenyalats en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Quart.- Publicar la present resolució al Butlletí Oficial de Província a l'efecte del seu general coneixement. Així mateix, es posarà també a disposició dels interessats a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Cinquè.- Suspendre l'executivitat dels efectes de l'aprovació d'aquesta resolució, a la constitució de la garantia establerta en el punt segon d'aquesta resolució.

Sisè.- Trametre una còpia del projecte a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Comarques Centrals.

Setè.- Notificar a la part interessada amb la indicació dels recursos pertinents.

Documents annexats a la resolució:

Núm ordre	Assumpte	Document núm.	Codi de verificació
1	Projecte Urbanització descarregat	URB19I013B	

** Per descarregar el document annexat premeu [aquí](#) i introduïu el corresponent codi de verificació del document*

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura.

Lluís Ges Parés
Alcalde
23-12-2025 13:36:12