



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	URB/2023/501	DOCUMENT NÚM.	SG19I00V4	DATA	28/02/2025 10:29
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Adjudicació de la redacció del Projecte bàsic i d'execució per a l'edificació d'una nau amb oficines i serveis destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona				

DECRET D'ALCALDIA

Vist l'expedient instruït per a la contractació de la redacció del Projecte bàsic i d'execució per a l'edificació d'una nau amb oficines i serveis destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona, tramitat de forma ordinària, mitjançant procediment Obert Simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, amb publicitat, el qual va ser aprovat per Decret de l'Alcaldia, de data 10 de setembre de 2024.

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 11 de desembre de 2024, es va resoldre el següent:

«**Primer.-** Declarar excloses del procés de licitació per a la redacció del projecte bàsic i d'execució per a l'edificació d'una nau amb oficines i serveis destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona, a les empreses següents:

1. WESS PROJECT SL
2. XÚQUER-ARQING, S.L

Segon.- Procedir a la classificació de les propostes presentades a la licitació de la redacció del projecte bàsic i d'execució per a l'edificació d'una nau amb oficines i serveis destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA, S.L.P.	100
ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP	96,7
MARC VENTÓS LARIO	92,9
DEURZA CONSULTING, SL	87,8
EDDAB ARQUITECTURA SLP	86,7
AR47 SCCLP	84,9
MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP	84,8
TALLER SAU, SLP	82,5
ENIGEST SL	82,1
3At ARQUITECTURA SCP	80,4
COLOMER-RIFÀ, SLP	79,9
4RQ T&C ARQUITECTOS ASOCIADOS SLP	77,9
LABAULA ARQUITECTES SCCLP	77,1
PLANA HURTOS ENGINYERS SLP	74,9
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	74,6

MARC PADROS	70,8
JOSEP MARIA CASADEVALL MARQUEZ	60,0

[...]»

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 7 de gener de 2025, es va resoldre el següent :

«Primer.- Donar per retirada l'oferta presentada per l'empresa Clauda Arquitectura i Tècnica, S.L.P. per no haver presentat la documentació assenyalada al Decret de l'Alcaldia, de data 11 de desembre de 2024, notificat en data 12 de desembre de 2024, d'acord amb el que disposa la clàusula vintena de les del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució per a l'edificació d'una nau amb oficines i serveis destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona.

Segon.- Requerir a l'empresa Acroteri Arquitectura E Ingenieria SLP, segona classificada per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució per a l'edificació d'una nau amb oficines i serveis destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona, perquè, dins del termini de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació [...]»

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 17 de febrer de 2025, es va resoldre el següent:

«Primer.- Donar per retirada l'oferta presentada per l'empresa Acroteri Arquitectura E Ingenieria SLP ja que la documentació aportada no dona compliment a les determinacions contemplades a la clàusula vuitena del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a l'edificació d'una nau amb oficines i servei destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona.

Segon.- Requerir al Sr Marc Ventós Lario tercer classificat per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a l'edificació d'una nau amb oficines i servei destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona, perquè dins el termini de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació [...]»

Atès que dins del termini assenyalat a l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Sr Marc Ventós Lario ha presentat la documentació requerida.

Atès que en data 27 de febrer de 2025, l'Arquitecte Municipal ha emès informe en relació a la documentació presentada pel Sr. Marc Ventós Lario , amb la conclusió següent:

«La documentació aportada en data 24 de febrer de 2025 amb registre d'entrada 773, pel Sr. Marc Ventós Lario per a la justificació del compliment de la solvència dona compliment a les determinacions de la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives particulars.»

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 116, 117, 131, 156 a 159 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que en tractar-se d'un import inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici i de conformitat amb l'establert a l'epígraf 1 de la Disposició



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	URB/2023/501	DOCUMENT NÚM.	SG19I00V4	DATA	28/02/2025 10:29
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Adjudicació de la redacció del Projecte bàsic i d'execució per a l'edificació d'una nau amb oficines i serveis destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona				

addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la competència per efectuar la present contractació recau a l'Alcalde.

Fent ús de les facultats que em confereixen els articles 21.1 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 185 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals; es per tot l'exposat que per la present

RESOLC :

Primer.- Adjudicar, al Sr. Marc Ventós Lario, amb NIF , la contractació tramitada de forma ordinària, mitjançant procediment Obert Simplificat, amb publicitat, no subjecte a regulació harmonitzada, per a la redacció del Projecte bàsic i d'execució per a l'edificació d'una nau amb oficines i serveis destinada al servei municipal de brigada, al municipi de Tona, pel preu de 30.250,00 € (trenta mil dos-cents cinquanta euros) més 6.352,50 € (sis mil tres-cents cinquanta-dos euros i cinquanta cèntims) corresponents al 21 % d'IVA, en base a la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han regit aquesta contractació i les millores ofertades d'acord amb la relació següent:

Optimització del pressupost d'execució del projecte	Treball continuat en totes les fases de redacció del projecte a fi d'optimitzar la proposta i ajustar els costos d'edificació : Previ al projecte bàsic. En fase de formalització d'esquemes organitzatius de l'edifici es realitzaran un mínim de 3 alternatives amb l'objectiu de minimitzar les superfícies de pas a favor de les superfícies útils del programa funcional, valorar cada alternativa amb el coeficient d'espais servits/superfície construïda total. Caldrà minimitzar la superfície construïda tot mantenint la demanda de necessitats. Caldrà tenir en compte la volumetria i possibles dobles nivells de l'edifici. En fase de redacció del projecte d'execució. Establir un mínim de 3 alternatives per a cada sistema constructiu incloent el cost econòmic de construcció, cost de manteniment i vida útil. Els sistemes constructius mínims seran: estructural, tancaments exteriors, sistema constructiu i material de la coberta, revestiments interiors diferenciant per a tipus d'ús, condicionament dels espais interiors, gestió de l'aigua i, obtenció d'ACS.
Redacció del document de síntesi del projecte	Redacció de document de síntesi del projecte amb part escrita, gràfica i numèrica, amb una extensió màxima de 15 pàgines en format Din A3. Serà redactat amb la finalitat que persones sense coneixements tècnics puguin comprendre el projecte. Haurà d'incorporar com a mínim els conceptes següents: la organització i programa funcional, la volumetria, el sistema constructiu, principals materials d'acabats, instal·lacions, i els costos d'execució. S'inclourà també l'elaboració de 2 imatges virtuals exteriors integrades a foto real i 1 imatge virtual interior, amb punts de vista a determinar per l'Ajuntament. S'entregarà en format digital no editable (pdf) conjuntament amb el projecte bàsic i d'execució.
Elaboració de la puntuació del projecte segons la certificació LEED i propostes de millora	Elaboració de la puntuació de l'edifici segons la certificació LEED dins de la fase de redacció del projecte d'execució. Proposta de com a mínim 2 variacions valorades econòmicament que millorin la puntuació en la certificació, per tal que l'Ajuntament en determini si opta per a la seva incorporació al projecte d'execució. Les millores hauran de ser diferents a

	les determinacions establertes en els plecs tècnics i més exigents respecte a l'estricta compliment normatiu. No inclou la certificació LEED.
--	---

Segon.- Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària T12 1500 22706, condicionada a l'aprovació de l'expedient d'incorporació de romanents.

Tercer.- Comunicar al Sr. Marc Ventós Lario, que, dins el termini dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de rebre la notificació de l'adjudicació del servei assenyalat, s'haurà de formalitzar el corresponent contracte.

Quart.- Donar publicitat d'aquest Decret d'adjudicació mitjançant anunci publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament de Tona (www.tona.cat) i al tauler d'anuncis electrònic de la corporació.

Cinquè.- Notificar el present Decret a les empreses licitadores amb indicació del recursos procedents.

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari.

Lluís Ges Parés
Alcalde
28-02-2025 14:46:30

Antoni Fajardo Graupera
Secretari
02-03-2025 18:18:57