El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:** 379/2026
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

DECRET D'ALCALDIA

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 21 de novembre de 2025, es va aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona.

Atès que per Decret de l'Alcaldia, de data 18 de desembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació i convocar la següent licitació:

- Tipus de contracte: Contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Objecte del contracte: L'objecte del contracte és la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona.

- Procediment de licitació: Obert Simplificat. En aplicació al que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no resulta procedent la regulació harmonitzada.

- Divisió en lots: No es preveu la divisió de l'objecte del contracte en lots independents.

- Codi CPV:

  71000000-8 (Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció).

- Pressupost de licitació:

  En aplicació del que es recull als articles 100 i 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte es fixa segons segueix:

  A) El pressupost base de licitació

  El pressupost base de licitació és de 82.476,07 € (vuitanta-dos mil quatre-cents setanta-sis euros i set cèntims) més 17.319,98 € (disset mil tres-cents dinou euros i noranta-vuit cèntims) en concepte del 21 % d'IVA, resultant un import total de 99.796,05 € (noranta-

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

nou mil set-cents noranta-sis euros i cinc cèntims) IVA inclòs.

B) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació ascendeix a 82.476,07 € (vuitanta-dos mil quatre-cents setanta-sis euros i set cèntims).

- Aplicació pressupostària : T10.1700.22706
- Durada del contracte : Per als treballs corresponents a la redacció del projecte, s'estableix un termini total discontinu màxim de 6 mesos. Els treballs s'agruparan en les fases que es concreten tot seguit, requerint-se la validació de la fase anterior abans d'iniciar la realització de la següent. Per a la validació de cadascun dels treballs l'Ajuntament disposarà d'un termini màxim de 30 dies.

  Projecte bàsic i estudis complementaris:

  Màxim 2 mesos a comptar des de la seva formalització.

  Projecte d'execució:

  Màxim 4 mesos des de la validació del projecte bàsic per l'Ajuntament.

  Els terminis parcials fins a la redacció del projecte executiu podran avançar-se respecte les previsions de cada fase, i compensar-se entre elles, sense superar conjuntament el màxim de 6 mesos.

Atès que la licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Tona junt amb la documentació integrant de l'expedient de contractació d'acord amb l'establert a l'annex III i a l'article 63.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

La data per presentar ofertes va finalitzar el dia 29/01/2026.

Dins el termini per fer-ho es van presentar les ofertes següents :

Contractació Pública
eLicita

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona" amb el codi d'expedient "URB/2025/324" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 29/01/2026, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CAAS ARQUITECTES SLPu	B65721177	21/01/2026	13:47:05	REGE1A005Q
MANCIÑEIRAS/PARÉS arquitectes associats SLP	B64364193	23/01/2026	13:49:41	REGE1A0071
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	B67358606	27/01/2026	09:48:07	REGE1A0088
COR ASOC SL	B54477476	27/01/2026	14:05:27	REGE1A008N
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	28/01/2026	09:52:04	REGE1A0091
UTE BOTET SABOYA		28/01/2026	11:41:58	REGE1A0096
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A.Unipersonal (INCOSA)	A24036691	28/01/2026	12:05:46	REGE1A009A
SOM OPEN ENERGY SL	B10546950	28/01/2026	17:47:31	REGE1A009K
VIGO		28/01/2026	20:55:34	REGE1A009O
Joan Valls Matheu		29/01/2026	11:58:00	REGE1A00A2
labaula arquitectes SCCLP	F66695065	29/01/2026	12:11:34	REGE1A00A4
RAIZDE3, S.L.	B98989874	29/01/2026	13:21:16	REGE1A00A6
UTE MERITXELL INARAJA ARQUITECTA SLP + Mixité	B67164707	29/01/2026	14:58:15	REGE1A00AA
ASA47726970s		29/01/2026	16:52:55	REGE1A00AE
FEU I GODOY ARQUITECTES SLP	B25665613	29/01/2026	19:10:48	REGE1A00AH
VERTICAL PROXER SLP	B62616933	29/01/2026	20:33:18	REGE1A00AI

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

En data 5 de febrer de 2026 es constitueix la Mesa de Contractació i una de les dues persones signatàries autoritzades per la plataforma de contractació procedeix a l'obertura del sobre únic "Documentació Administrativa, Proposició Econòmica i Criteris Quantificables de Forma Automàtica" presentats d'acord amb la desglossa següent:

DENOMINACIÓ SOCIAL	ANNEX 1	ANNEX 2	ANNEX 3	ANNEX 4
CAAS ARQUITECTES SLPu	X	X	X	X
MANCIÑEIRAS/PARES ARQUITECTES ASSOCIATS SLP	X	X	X	X
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	X	X	X	X
COR ASOC SL	X	X	X	X
EDDAB ARQUITECTURA SLP	X	X	X	X
UTE BOTET SABOYA	X	X	X	X
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A. UNIPERSONAL (INCOSA)	X	X	X	X
SOM OPEN ENERGY SL	X	X	X	X
UTE VIGO	X	X	X	X
JOAN VALLS MATHEU	X	X	X	X
LABAULA ARQUITECTES SCCLP	X	X	X	X
RAIZDE3, S.L.	X	X	X	X
UTE MERITXELL INARAJA ARQUITECTA SLP + MIXITÉ	X	X	X	X
ADREA SOLE ALONSO	X	X	X	X
FEU I GODOY ARQUITECTES SLP	X	X	X	X
VERTICAL PROXER SLP	X	X	X	X

ANNEX 1 : Clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat
ANNEX 2 : Consentiment de consulta de documents d'altres administracions
ANNEX 3 : Declaració responsable
ANNEX 4 : Proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica

Es relació a la Proposició Econòmica i als Criteris Quantificables de forma automàtica, els/les licitadors/es han presentar les ofertes següents:

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

DENOMINACIÓ SOCIAL	IMPORT NET	IVA AL 21%	IMPORT TOTAL
CAAS ARQUITECTES SLPu	76.702,72 €	16.107,58 €	92.810,30 €
MANCIÑEIRAS/PARES ARQUITECTES ASSOCIATS SLP	52.999,00 €	11.129,79 €	64.128,79 €
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP	56.083,73 €	11.777,58 €	67.861,31 €
COR ASOC SL	49.900,00 €	10.479,00 €	60.379,00 €
EDDAB ARQUITECTURA SLP	61.983,47 €	13.016,53 €	75.000,00 €
UTE BOTET SABOYA	65.000,00 €	13.650,00 €	78.650,00 €
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A. UNIPERSONAL (INCOSA)	76.445,45 €	16.053,54 €	92.498,99 €
SOM OPEN ENERGY SL	54.434,21 €	11.431,18 €	65.865,39 €
UTE VIGO	69.700,00 €	14.637,00 €	84.337,00 €
JOAN VALLS MATHEU	56.990,00 €	11.967,90 €	68.957,90 €
LABAULA ARQUITECTES SCCLP	61.032,29 €	12.816,78 €	73.849,07 €
RAIZDE3, S.L.	59.480,00 €	12.490,80 €	71.970,80 €
UTE MERITXELL INARAJA ARQUITECTA SLP + MIXITÉ	78.500,00 €	16.485,00 €	94.985,00 €
ADREA SOLE ALONSO	49.411,00 €	10.376,31 €	59.787,31 €
FEU I GODOY ARQUITECTES SLP	63.920,00 €	13.423,20 €	77.343,20 €
VERTICAL PROXER SLP	63.713,27 €	13.379,79 €	77.093,06 €

DENOMINACIÓ SOCIAL	1	2	3	4	5	6	7
CAAS ARQUITECTES SLPu					X		X
MANCIÑEIRAS/PARES ARQUITECTES ASSOCIATS SLP					X		X
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP					X		X
COR ASOC SL					X		X
EDDAB ARQUITECTURA SLP					X		X
UTE BOTET SABOYA				X			X
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A. UNIPERSONAL (INCOSA)				X			X
SOM OPEN ENERGY SL					X		X
UTE VIGO					X		X
JOAN VALLS MATHEU					X		X
LABAULA ARQUITECTES SCCLP					X		X
RAIZDE3, S.L.				X			X
UTE MERITXELL INARAJA ARQUITECTA SLP + MIXITÉ					X		X
ADREA SOLE ALONSO					X		X
FEU I GODOY ARQUITECTES SLP					X		X
VERTICAL PROXER SLP				X			X

- Compromís d'incorporar a l'equip un assessor BREEAM :

1 No es proposa

2 Es proposa compromís de classificació "Correcte".

3 Es proposa compromís de classificació "Bo"

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

4 Es proposa compromís de classificació “Molt bo”

5 Es proposa compromís de classificació “Excel·lent”

- Redacció del document de síntesi del projecte :

6 No es proposa

7 Es proposa

Tenint en compte la documentació i les ofertes presentades la Mesa acorda :

“1. Declarar admesos als licitadors següents:

DENOMINACIÓ SOCIAL
CAAS ARQUITECTES SLPu
MANCIÑEIRAS/PARES ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP
COR ASOC SL
EDDAB ARQUITECTURA SLP
UTE BOTET SABOYA
INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A. UNIPERSONAL (INCOSA)
SOM OPEN ENERGY SL
UTE VIGO
JOAN VALLS MATHEU
LABAULA ARQUITECTES SCCLP
RAIZDE3, S.L.
UTE MERITXELL INARAJA ARQUITECTA SLP + MIXITÉ
ADREA SOLE ALONSO

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
VERTICAL PROXER SLP

2. Sol·licitar a la Sra. Maria Tejedor Bonastre la valoració de les ofertes presentades pels licitadors d'acord amb l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació de la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona

3. En cas que alguna de les ofertes presentades fos considerada anormalment baixa segons l'informe emès per la Sra. Maria Tejedor Bonastre i d'acord amb el que disposa l'article 149 “Ofertes anormalment baixes” de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula 14.4 “Ofertes amb valors anormalment baixos” del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona, es requerirà als licitadors afectats, que en un termini de 5 dies hàbils, presentin una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar les obres segons l'oferta presentada.**”**

Vist l’informe de data 11 de febrer de 2026, emès per la Sra. Maria Tejedor Bonastre amb les conclusions següent :

«[...]

Conclusions

1. Atès l’anterior, tenen la consideració d’anormalment baixes les ofertes presentades pels següents licitadors:
   - ANDREA SOLE ALONSO
   - COR ASOC SL

2. D’acord amb la disposició 14.4 del PCAP, quan alguna oferta presenti presumpció d’anormalitat, es requerirà a l’empresa licitadora perquè justifiqui i desglossi de manera raonada i detallada el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s’hagi definit l’anormalitat. L’empresa licitadora disposarà d’un termini de cinc (5) dies hàbils per presentar la informació i la documentació que acreditin la viabilitat de la seva proposició.**»**

Atès que en data 13 de febrer de 2026 es procedeix a requerir als 2 licitadors esmentats perquè en el termini de 5 dies hàbils presentin una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar la seva oferta en el condicions presentades.

Atès que els licitadors presenten dins de termini la justificació requerida.

Vist l’informe emès per la Sra. Maria Tejedor Bonastre, de data 26 de febrer de 2026, de valoració de la justificació presentada pel licitadors requerits, amb el contingut següent:

«INFORME TÈCNIC

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

Informe justificatiu ofertes anormalment baixes

Exp. núm. URB/2025/324

Assumpte: Informe tècnic justificació de les ofertes presentades per les empreses "ANDREA SOLÉ ALONSO" i "COR ASOC SL" d'acord amb l'assenyalat al PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL BALNEARI ULLASTRES PER LA IMPLEMENTACIÓ DEL CENTRE DE REFERÈNCIA D'EDUCACIÓ AMBIENTAL (CRESU) AL MUNICIPI DE TONA (en endavant PCAP),

Contracte: Projecte bàsic i d'execució per a la Reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació Ambiental (CRESU), al municipi de Tona

ANTECEDENTS

1. Per Decret d'alcaldia de data 18 de desembre de 2025 s'aprova el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, amb el següent pressupost de licitació:

   – Pressupost Base (sense IVA) 82.476,07 €
   – IVA (21%) 17.319,98 €
   – Pressupost Base de Licitació (IVA inclòs) 99.796,05 €

2. En data 5 de febrer de 2026 es constitueix la mesa de contractació i qualificació de la documentació presentada mitjançant l'eina de sobre digital, corresponent al sobre únic «documentació administrativa, proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica», per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del centre de referència d'educació i sensibilització ambiental (CRESU), al municipi de Tona.

3. En data 11 de febrer de 2026, l'arquitecta municipal emet informe de valoració de les ofertes presentades on conclou que tenen la consideració d'anormalment baixes les ofertes presentades pels següents licitadors:
   - ANDREA SOLE ALONSO
   - COR ASOC SL

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

L'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO, va presentar oferta amb un import de 49.411,00€ + 10.376,31€ d'IVA, essent un total de 59.787,31€ IVA inclòs, i la totalitat de les 2 millores proposades.

L'empresa COR ASOC SL, va presentar oferta amb un import de 49.900,00€ + 10.479,00€ d'IVA, essent un total de 60.379,00€ IVA inclòs, i la totalitat de les 2 millores proposades.
D'acord amb la disposició 14.4 del PCAP, es va requerir a les empreses licitadores per presentar la informació i la documentació que acredités la viabilitat de la seva proposició, en un termini de cinc (5) dies hàbils.

4. En data 18 de febrer de 2026, amb nº de registre 670, l'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO presenta documentació per justificar l'oferta econòmica presentada.

5. En data 19 de febrer de 2026, amb nº de registre 685, l'empresa COR ASOC SL presenta documentació per justificar l'oferta econòmica presentada.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS

1. L'empresa licitadora **ANDREA SOLÉ ALONSO**, aporta document justificatiu titulat *"Informe sobre la justificació de la presumpta baixa anormal o desproporcionada"* que inclou:
   - Declaració Responsable, on declara, entre d'altres, que *"la baixa econòmica presentada respon a l'optimització organitzativa pròpia d'una estructura professional individual, a l'experiència acumulada en projectes similars i a la coordinació consolidada amb col·laboradors tècnics habituals, sense que això impliqui cap reducció en la qualitat tècnica ni en la dedicació necessària per a la correcta execució del contracte*."
   - Justificació de l'oferta econòmica, on té en compte les següents dades:
     "-Oficina: en el meu propi domicili particular del qual en soc la propietària.
     - Autònoma amb un cost mensual de cotització d´autònoms de 328,61 euros.
     - Honoraris lliures: LLEI OMNIBUS. De ser assalariada segons conveni un arquitecte superior cobra 1.687,02€ bruts.
     - Els col·laboradors son tècnics amb els quals treballo de manera habitual i això els hi permet tenir uns preus més competitius."
   - Explicació dels recursos previstos, la durada del contracte, la dedicació prevista i l'estudi econòmic per la redacció del projecte, resumit en:
     - Cost personal tècnic ..... 25.774,3€
     - Cost col·laboradors..... ..17.820 €
     - Cost autònoms.....656 €
     - Desplaçaments ....60,7 €
     - Possibles subcontractacions..... .....600 €
     - Geotecnic..... ....1.800 €
     - Topogràfic..... ....2.100 €
     - Visat. ....400 €
     - Assegurança RC.....200€
     - ***SUBTOTAL ....***49.411,00 €
   - Aporta els següents documents acreditatius:
     - Honoraris pel suport tècnic especialitzat en enginyeria d'instal·lacions, signat per Albert Riera i Miserachs, valorat en 7.200,00€ (IVA inclòs).

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

- Honoraris per la prestació de suport tècnic puntual en control econòmic, amidaments i seguiment pressupostari, redactat per Xavier Aumedes i Farré, valorat en 2.400,00€ (IVA exclòs).
- Honoraris per la prestació de serveis tècnics especialitzats com a responsables de mesures mediambientals i d'eficiència energètica en l'edificació, i suport tècnic orientat a l'assoliment dels objectius BREEAM ES EXCELLENT, redactat per Xavier Aumedes i Farré, valorat en 5.800,00€ (IVA exclòs).
- Honoraris per la col·laboració en la redacció de l'estructura del projecte, signat per Manel Fernández Pérez i valorat en 2.420,00€ (IVA exclòs).

2. L'empresa licitadora **COR ASOC SL**, presenta els següents annexos justificatius:
   ANEXO 1: Estudio Honorarios
   ANEXO 2: Costes Generales
   ANEXO 3: Facturación
   ANEXO 4: Certificados ISOS
   ANEXO 5: Certificados Obras
   ANEXO 6: Formación
   ANEXO 7: Distintivo eco vehiculo
   ANEXO 8: Certificado de discapacidad
   ANEXO 9.1: Coste Visado
   ANEXO 9.2: Ejemplo Geotecnico
   ANEXO 9.3: Coste BREEAM
   ANEXO 10: Metodología redacción

   En l'estudi d'honoraris es desglossa les hores de producció de l'arquitecte, l'equip addicional, l'arquitecte tècnic col·laborador, l'enginyer industrial col·laborador i l'assessor BREEAM ES. Es calcula així mateix els costos fixes de COR ASOC SL i es desglossa l'oferta econòmica en:

-	Coste personal	28.444,56€
-	Coste desarrollo del proyecto	14.039,00€
-	Costes transporte y dietes	852,48€
-	Gastos generales	3.902,36€
-	Beneficio	2.661,60€
	TOTAL OFERTA ECONÓMICA	49.900,00€

CLASSIFICACIÓ D'OFERTES

D'acord amb la clàusula catorzena del PCAP els criteris de valoració són:

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

Criteris de valoració automàtica	**100 punts**
Oferta econòmica	45 punts
Redacció document síntesi del projecte	5 punts
Certificat provisional BREEAM ES -fase de projecte	50 punts

En aplicació d'aquests criteris s'estableixen les següents puntuacions:

		IMPORT OFERTA (€ sense IVA)	**PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (45p)**	**BAIXA ANORMAL**	**BREEAM ES (50p)**	**DOC SÍNTESI (5p)**	**PUNTUACIÓ TOTAL (100p)**
1	ANDREA SOLE ALONSO	49.411,00 €	45,00	**sí**	50	5	**100,00**
2	COR ASOC SL	49.900,00 €	44,33	**sí**	50	5	**99,33**
3	MANCIÑEIRAS/ PARÉS arquitectes associats SLP	52.999,00 €	40,12		50	5	**95,12**
4	SOM OPEN ENERGY SL	54.434,21 €	38,16		50	5	**93,16**
5	CLAUDA	56.083,73 €	35,92		50	5	**90,92**
6	JOAN VALLS MATHEU	56.990,00 €	34,69		50	5	**89,69**
7	LA BAULA ARQUITECTES SCCLP	61.032,29 €	29,18		50	5	**84,18**
8	EDDAB arquitectura SLP	61.983,47 €	27,89		50	5	**82,89**
9	FEU I GODOY ARQUITECTES SLP	63.920,00 €	25,25		50	5	**80,25**
10	RAIZDE3 SL	59.480,00 €	31,30		40	5	**76,30**
11	UTE VIGO	69.700,00 €	17,39		50	5	**72,39**
12	VERTICAL PROXER SLP	63.713,27 €	25,54		40	5	**70,54**
13	UTE BOTET SABOYA	65.000,00 €	23,78		0	5	**68,78**
14	INCOSA	76.445,45 €	8,21		50	5	**63,21**
15	CAAS ARQUITECTES SLPu	76.702,72 €	7,86		50	5	**62,86**
16	UTE MERITXELL INARAJA + MIXITÉ	78.500,00 €	5,41		50	5	**60,41**

CONCLUSIONS

1. Valorats els documents justificatius presentats per les empreses "ANDREA SOLÉ ALONSO" i "COR ASOC SL", s'observa que justifiquen i desglossen de manera raonada i detallada el baix nivell dels preus presentats. Les justificacions de les ofertes presentades no es basen en pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica ni vulneren aparentment les normatives aplicables.

2. En conseqüència, **s'accepten les justificacions** anormals o desproporcionades de les ofertes presentades per les empreses "ANDREA SOLÉ ALONSO" i "COR ASOC SL".

3. D'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte definits en el PCAP, l'empresa **ANDREA SOLÉ ALONSO,** amb una oferta de 49.411,00€ (IVA exclòs), és la que ha assolit una major puntuació (100p) i es proposa l'acceptació d'aquesta com a empresa adjudicatària, d'acord amb la classificació i resultant l'oferta primer classificada.**"**

Atès que en data 3 de març de 2026 es reuneix novament la mesa de contractació i d'acord

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

amb els antecedents exposats i els informes emesos acorda el següent:

«Primer.- Proposar a l'Òrgan de contractació la següent classificació de les propostes presentades a la licitació de la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona, segons la relació següent :

1	ANDREA SOLE ALONSO
2	COR ASOC SL
3	MANCIÑEIRAS/PARES ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
4	SOM OPEN ENERGY SL
5	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP
6	JOAN VALLS MATHEU
7	LABAULA ARQUITECTES SCCLP
8	EDDAB ARQUITECTURA SLP
9	FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
10	RAIZDE3, S.L.
11	UTE VIGO
12	VERTICAL PROXER SLP
13	UTE BOTET SABOYA
14	INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A. UNIPERSONAL (INCOSA)
15	CAAS ARQUITECTES SLPu
16	UTE MERITXELL INARAJA ARQUITECTA SLP + MIXITÉ

L'Òrgan de contractació haurà de requerir al primer classificat la presentació de la documentació assenyala al Plec de Clàusules Administratives Particulars. En cas de no presentar-se la documentació requerida s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta, i es podrà exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs). En aquest cas es demanarà la presentació de la documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona, a la Sra. Andrea Solé Alonso.

Tercer.- Donar publicitat de la present Acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tona.**"**

Atès que en data 5/03/2026, amb Número Registre General 915 i Codi Assentament REGE1A00PF, els Srs. Xavier Botet Campderros i Albert Saboya Cabestany, presenten sol·licitud de revisió de la justificació d'ofertes anormalment baixes segons es transcriu:

"Sol·licitud de revisió de la justificació d'ofertes anormalment baixes

A l'Ajuntament de Tona

Àrea d'Urbanisme, Serveis Territori

Expedient: URB/2025/324

Contracte: Servei de redacció del projecte bàsic i executiu per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació Ambiental (CRESU)

EXPOSA

Primer

Que l'empresa que represento ha participat en el procediment de licitació corresponent a l'expedient **URB/2025/324,** tramitat mitjançant procediment obert simplificat.

Segon

Que s'ha tingut coneixement de **l'Informe tècnic de justificació d'ofertes anormalment baixes** emès en el marc d'aquest procediment, en el qual s'accepten les justificacions presentades per determinats licitadors les ofertes dels quals havien estat inicialment qualificades com a anormalment baixes.

Tercer

Que d'acord amb la **clàusula 3.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el preu ofert pels licitadors ha d'incloure tots els tributs, taxes, cànons i despeses derivades de l'execució del contracte,** així com totes les obligacions necessàries per al correcte compliment de les prestacions contractades.

Quart

Que el sistema de valoració del contracte assigna **50 punts a l'obtenció del certificat BREEAM ES en fase de projecte,** fet que implica que els licitadors que han obtingut aquesta puntuació es comprometen a assolir **un nivell de cerificació BREEAM Excellent.**

Aquest compromís comporta necessàriament la realització de diverses tasques tècniques especialitzades i la satisfacció de les corresponents taxes de certificació.

Cinquè

Que de l'anàlisi de les justificacions econòmiques aportades per les ofertes inicialment considerades anormalment baixes es desprèn **que els costos associats a l'assoliment del certificat BREEAM Excellent no es troben detallats ni acreditats de manera suficient** en el desglossament econòmic presentat.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

En particular, les justificacions examinades es limiten a referir-se a imports associats al suport tècnic relacionat amb la certificació ambiental, però **no consta una identificació clara dels costos reals derivats de l'obtenció efectiva de la certificació BREEAM,** ni tampoc de les taxes oficials associades al registre i certificació del projecte.

Sisè

A titol orientatiu, i amb l'únic objectiu de facilitar una correcta valoració de la viabilitat econòmica de les ofertes, es fa constar que, segons **preus habituals de mercat de consultories especialitzades en certificació ambiental d'edificis,** l'assoliment d'un certificat **BREEAM ES Excellent en fase de projecte** acostuma a comportar la realització d'estudis i treballs tècnics com els següents:

Estudi o servei tècnic	**Cost orientatiu de mercat**
Consultoria BREEAM fase projecte i preavaluació	~8.500 €
Anàlisi de riscos naturals i ecologia (ECA / biodiversitat)	~5.000 €
Anàlisi de cicle de vida (ACV / LCA)	~6.900 €
Simulació d'il·luminació natural i modelització de confort tèrmic interior	~5.800 €

A aquests imports cal afegir les **taxes oficials de registre i certificació BREEAM,** que depenen de la superfície de l'edifici i que habitualment es troben en un rang aproximat de:

1.700 € – 6.200 €

Per tant, el cost total associat a l'obtenció d'una certificació **BREEAM Excellent en fase de projecte pot situar-se orientativament en un rang aproximat de 20.000 € a 30.000 €,** depenent de les característiques concretes del projecte i dels crèdits necessaris per assolir aquest nivell de certificació.

Aquesta estimació es basa en **preus habituals de mercat de consultoria especialitzada en certificació ambiental d'edificis.**

Setè

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

En conseqüència, de la documentació analitzada **no es desprèn de manera clara que els costos necessaris per assolir aquest nivell de certificació hagin estat adequadament incorporats o justificats en les ofertes considerades anormalment baixes,** especialment pel que fa a:

• consultoria especialitzada en certificació BREEAM,

• estudis ambientals i anàlisi tècniques associades,

• simulacions energètiques i de confort ambiental,

• taxes oficials de certificació.

Vuitè

D'acord amb l'article **149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic,** quan una oferta es considera anormalment baixa l'òrgan de contractació ha de comprovar que aquesta **inclou tots els costos necessaris per a l'execució correcta del contracte i és econòmicament viable.**

En aquest sentit, la justificació acceptada hauria d'acreditar de manera suficient que l'oferta incorpora **tots els costos necessaris per assolir el nivell de certificació ambiental compromès,** així com la disponibilitat dels recursos tècnics necessaris per garantir-ne l'assoliment.

SOL·LICITA

Primer

Que es revisi l'informe de valoració de les justificacions d'ofertes anormalment baixes corresponent a l'expedient **URB/2025/324.**

Segon

Que es verifiqui expressament si les ofertes inicialment considerades anormalment baixes incorporen adequadament **tots els costos necessaris per assolir la certificació BREEAM ES en nivell Excellent,** incloent les taxes oficials de certificació i els estudis tècnics associats.

Tercer

Que, en cas de constatar-se que aquests costos **no han estat adequadament justificats o incorporats en les ofertes,** es procedeixi a revisar la seva admissibilitat d'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP.

RESERVA DE DRETS

Aquesta part formula la present instància amb la voluntat de facilitar una revisió tècnica adequada del procediment i garantir la correcta aplicació dels principis de **igualtat, transparència i concurrència** en la contractació pública.

No obstant això, **en cas que no es procedeixi a revisar adequadament la viabilitat econòmica de les ofertes afectades**, aquesta part es reserva expressament l'exercici de **les accions i recursos administratius o jurisdiccionals que resultin procedents,** incloent la possible impugnació del procediment d'adjudicació en defensa dels seus drets i interessos legítims.**"**

Atès que en data 10 de març de 2026, la Sra. Maria Tejedor Bonastre emet informe de requeriment de justificació dels cost BBEAM ES amb el contingut següent:

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

"INFORME REQUERIMENT DE JUSTIFICACIÓ

Exp. núm. URB/2025/324
Assumpte: Informe tècnic de requeriment de justificació cost BREEAM ES

Contracte: Projecte bàsic i d'execució per a la Reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació Ambiental (CRESU), al municipi de Tona

ANTECEDENTS

1. Per Decret d'alcaldia de data 18 de desembre de 2025 s'aprova el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, amb el següent pressupost de licitació:
   - Pressupost Base (sense IVA) 82.476,07 €
   - IVA (21%) 17.319,98 €
   - Pressupost Base de Licitació (IVA inclòs) 99.796,05 €

2. En data 5 de febrer de 2026 es constitueix la mesa de contractació i qualificació de la documentació presentada mitjançant l'eina de sobre digital, corresponent al sobre únic «documentació administrativa, proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica», per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del centre de referència d'educació i sensibilització ambiental (CRESU), al municipi de Tona.

3. En data 11 de febrer de 2026, l'arquitecta municipal emet informe de valoració de les ofertes presentades on conclou que tenen la consideració d'anormalment baixes les ofertes presentades pels següents licitadors:
   - ANDREA SOLE ALONSO
   - COR ASOC SL

   L'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO, va presentar oferta amb un import de 49.411,00€ + 10.376,31€ d'IVA, essent un total de 59.787,31€ IVA inclòs, i la totalitat de les 2 millores proposades.
   L'empresa COR ASOC SL, va presentar oferta amb un import de 49.900,00€ + 10.479,00€ d'IVA, essent un total de 60.379,00€ IVA inclòs, i la totalitat de les 2 millores proposades.
   D'acord amb la disposició 14.4 del PCAP, es va requerir a les empreses licitadores per presentar la informació i la documentació que acredités la viabilitat de la seva proposició, en un termini de cinc (5) dies hàbils.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

4. En data 18 de febrer de 2026, amb nº de registre 670, l'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO presenta documentació per justificar l'oferta econòmica presentada.

5. En data 19 de febrer de 2026, amb nº de registre 685, l'empresa COR ASOC SL presenta documentació per justificar l'oferta econòmica presentada.

6. En data 3 de març de 2026, a les 13:00h es reuneix la MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL BALNEARI ULLASTRES PER A LA IMPLEMENTACIÓ DEL CENTRE DE REFERÈNCIA D'EDUCACIÓ I SENSIBILITZACIÓ AMBIENTAL (CRESU), AL MUNICIPI DE TONA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ. D'acord amb l'informe tècnic d'acceptació de justificació de les baixes presentades es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la sra. Andrea Solé Alonso. Es dona publicitat al perfil del Contractant.

7. En data 5 de març de 2026, amb nº de registre 915, Xavier Botet Campderrós presenta al·legacions al procediment de contractació. Sol·licita que es verifiqui expressament si les ofertes inicialment considerades anormalment baixes incorporen adequadament **tots els costos necessaris per assolir la certificació BREEAM ES en nivell Excellent**, incloent les taxes oficials de certificació i els estudis tècnics associats.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

VALORACIÓ DEL COST DE LA MILLORA BREEAM ES

1. El Plec de Prescripcions Tècniques estableix en l'apartat 3.1:
   3.1 Resum de les característiques de l'actuació
   Reforma edifici Ullastres: 377,95 m^2
   Ampliació obra nova: 250 m^2
   Pèrgola interconnexió: 150 m^2
   Actuacions puntuals al parc:12.900 m^2 (superfície total del parc).
   Import d'execució per contracte de les obres compreses en el projecte objecte del present contracte no podrà ser superior a 1.699.842,22 € (IVA inclòs)
   Termini màxim de redacció dels projectes: 6 mesos pel projecte.

2. D'acord amb la clàusula 14.1 del PCAP es defineix com a millora, entre d'altres:

   Certificat provisional BREEAM ES – fase de projecte. (màxim 50 punts)
   La millora implica:
   a) incorporar a l'equip un assessor BREEAM ES
   b) registrar el projecte incloent els costos
   c) l'obtenció del certificat provisional (fase de projecte).
   El projecte preveu la construcció d'un nou volum a edificar així com la rehabilitació d'un edifici existent. L'esquema a utilitzar serà el BREEAM ES NOVA CONSTRUCCIÓ.
   Cal dissenyar el projecte per tal que assoleixi la classificació desitjada. Segons la classificació mínima que tindrà el projecte, s'estableix una gradació en la puntuació:

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

Puntuació	***Classificació mínima del projecte***
5 punts	Correcte
15 punts	Bo
40 punts	Molt bo
50 punts	Excel·lent

3. Atès el que disposa el punt 3.4 del PCAP, en el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

4. Determinació de costos objectivables:
   - La rehabilitació de l'edifici Ullastres comporta una rehabilitació i ampliació d'una edificació de superfície construïda total inferior als 1.000m2.

   - Dels 3 apartats que implica la millora, en aquesta fase s'exigeix el registre i l'obtenció del certificat provisional (fase de projecte) i la incorporació de l'assessor BREEAM ES.

   - Segons "Tarifario edición 27-BREEAM ES", el Registre (b) i el Certificat provisional (c) corresponen a un cost de **1.760€:**

	SUPERFICIE CONSTRUIDA <1.000 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≥1.000 m² - <5.000 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≥5.000 m² - <30.000 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≥30.000 m²
Registro y Certificado Provisional *(Fase Diseño)*	1.760 €	3.040 €	6.240€	11.040 €
Certificado Final *(Fase Post-Construcción)*	440 €	760 €	1.560 €	2.760 €
TOTAL	**2.200 €**	**3.800 €**	**7.800 €**	**13.800 €**

L'empresa COR ASOC SL presenta en l'ANEXO 9-3 coste BREEAM, una partida específica pel registre i obtenció del Certificat Provisional:

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

Cuotas certificación Breeam Nueva Construcción			
Concepto	**Precio** (Sin Iva)	**Un.**	**Total**
Breeam Nueva Construcción (<1000 m2)			
- Registro y Certificado Provisional (Fase diseño)	1.760 €	1	1.760 €
- Certificado final (Fase post-construcción)	440 €	-	- €

5. El cost d'incorporació de l'assessor BREEAM ES és difícilment objectivable, però ambdues empreses licitadores presenten honoraris al respecte i es consideren proporcionats d'acord amb la dimensió, pressupost i característiques del projecte. COR ASOC SL planteja uns honoraris de 9.920€ per la consultoria BREEAM ES, mentre que l'empresa Andrea Solé Alonso destina 5.800,00€ als honoraris del suport tècnic orientat a l'assoliment dels objectius ambientals vinculats al compromís BREEAM ES Excellent ofert com a millora.

CONCLUSIONS

1. En data 5 de març de 2026, amb nº de registre 915, Xavier Botet Campderrós presenta al·legacions al procediment de contractació: sol·licita que es verifiqui expressament si les ofertes inicialment considerades anormalment baixes incorporen adequadament tots els costos necessaris per assolir la certificació BREEAM ES en nivell Excellent, incloent les taxes oficials de certificació i els estudis tècnics associats.

2. Havent revisat novament les justificacions econòmiques de les ofertes inicialment considerades anormalment baixes i per tal de donar una resposta més objectiva a l'al·legant, es considera pertinent demanar un aclariment a l'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO de la justificació dels costos necessaris per assolir la certificació BREEAM ES en nivell Excellent, pel que fa al cost del registre i l'obtenció del Certificat Provisional.**"**

Atès que en data 20 de març de 2026, la Sra. Andrea Solé Alonso presenta documentació.

Atès que en data 24 de març de 2026, la Sra. Maria Tejedor Bonastre emet informe amb el següents contingut :

"INFORME RESPOSTA AL·LEGACIÓ

Exp. núm. URB/2025/324
Assumpte: Informe tècnic de resposta a l'al·legació presentada per part de Xavier Botet i Albert Saboya.

Contracte: Projecte bàsic i d'execució per a la Reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació Ambiental (CRESU), al municipi de Tona

ANTECEDENTS

1. Per Decret d'alcaldia de data 18 de desembre de 2025 s'aprova el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, amb el següent pressupost de licitació:
   – Pressupost Base (sense IVA) 82.476,07 €
   – IVA (21%) 17.319,98 €
   – Pressupost Base de Licitació (IVA inclòs) 99.796,05 €

2. En data 5 de febrer de 2026 es constitueix la mesa de contractació i qualificació de la documentació presentada mitjançant l'eina de sobre digital, corresponent al

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

sobre únic «documentació administrativa, proposició econòmica i criteris quantificables de forma automàtica», per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del centre de referència d'educació i sensibilització ambiental (CRESU), al municipi de Tona.

3. En data 11 de febrer de 2026, l'arquitecta municipal emet informe de valoració de les ofertes presentades on conclou que tenen la consideració d'anormalment baixes les ofertes presentades pels següents licitadors:
   - ANDREA SOLE ALONSO
   - COR ASOC SL

   L'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO, va presentar oferta amb un import de 49.411,00€ + 10.376,31€ d'IVA, essent un total de 59.787,31€ IVA inclòs, i la totalitat de les 2 millores proposades.
   L'empresa COR ASOC SL, va presentar oferta amb un import de 49.900,00€ + 10.479,00€ d'IVA, essent un total de 60.379,00€ IVA inclòs, i la totalitat de les 2 millores proposades.
   D'acord amb la disposició 14.4 del PCAP, es va requerir a les empreses licitadores per presentar la informació i la documentació que acredités la viabilitat de la seva proposició, en un termini de cinc (5) dies hàbils.

4. En data 18 de febrer de 2026, amb nº de registre 670, l'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO presenta documentació per justificar l'oferta econòmica presentada.

5. En data 19 de febrer de 2026, amb nº de registre 685, l'empresa COR ASOC SL presenta documentació per justificar l'oferta econòmica presentada.

6. En data 3 de març de 2026, a les 13:00h es reuneix la MESA DE CONTRACTACIÓ PER A LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI DEL BALNEARI ULLASTRES PER A LA IMPLEMENTACIÓ DEL CENTRE DE REFERÈNCIA D'EDUCACIÓ I SENSIBILITZACIÓ AMBIENTAL (CRESU), AL MUNICIPI DE TONA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ. D'acord amb l'informe tècnic d'acceptació de justificació de les baixes presentades es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la sra. Andrea Solé Alonso. Es dona publicitat al perfil del Contractant.

7. En data 5 de març de 2026, amb nº de registre 915, Xavier Botet Campderrós presenta al·legacions al procediment de contractació. Sol·licita que es verifiqui expressament si les ofertes inicialment considerades anormalment baixes incorporen adequadament **tots els costos necessaris per assolir la**

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

certificació BREEAM ES en nivell Excellent, incloent les taxes oficials de certificació i els estudis tècnics associats.

8. En data 10 de març de 2026, l'arquitecta municipal requereix un aclariment a l'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO de la justificació dels costos necessaris per assolir la certificació BREEAM ES en nivell Excellent, pel que fa al cost del registre i l'obtenció del Certificat Provisional.

9. En data 20 de març de 2026, amb registre d'entrada 1198, ANDREA SOLÉ ALONSO presenta documentació en resposta al requeriment.

FONAMENTS DE DRET

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

AL·LEGACIÓ PRESENTADA

L'al·legació presentada sol·licita que es verifiqui expressament si les ofertes inicialment considerades anormalment baixes incorporen adequadament tots els costos necessaris per assolir la certificació BREEAM ES en nivell Excellent, incloent les taxes oficials de certificació i els estudis tècnics associats.

VALORACIÓ DEL COST DE LA MILLORA BREEAM ES I JUSTIFICACIONS PRESENTADES

1. El Plec de Prescripcions Tècniques estableix en l'apartat 3.1:
   3.1 Resum de les característiques de l'actuació
   Reforma edifici Ullastres: 377,95 m^2
   Ampliació obra nova: 250 m^2
   Pèrgola interconnexió: 150 m^2
   Actuacions puntuals al parc:12.900 m^2 (superfície total del parc).
   Import d'execució per contracte de les obres compreses en el projecte objecte del present contracte no podrà ser superior a 1.699.842,22 € (IVA inclòs)
   Termini màxim de redacció dels projectes: 6 mesos pel projecte.

2. D'acord amb la clàusula 14.1 del PCAP es defineix com a millora, entre d'altres:

   Certificat provisional BREEAM ES – fase de projecte. (màxim 50 punts)
   La millora implica:
   d) incorporar a l'equip un assessor BREEAM ES
   e) registrar el projecte incloent els costos
   f) l'obtenció del certificat provisional (fase de projecte).
   El projecte preveu la construcció d'un nou volum a edificar així com la rehabilitació d'un edifici existent. L'esquema a utilitzar serà el BREEAM ES NOVA CONSTRUCCIÓ.
   Cal dissenyar el projecte per tal que assoleixi la classificació desitjada. Segons la classificació mínima que tindrà el projecte, s'estableix una gradació en la puntuació:

Puntuació	***Classificació mínima del projecte***
5 punts	Correcte
15 punts	Bo
40 punts	Molt bo
50 punts	Excel·lent

3. Atès el que disposa el punt 3.4 del PCAP, en el preu es consideraran inclosos els

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

4. Determinació de costos objectivables:
   - La rehabilitació de l'edifici Ullastres comporta una rehabilitació i ampliació d'una edificació de superfície construïda total inferior als 1.000m2.

   - Dels 3 apartats que implica la millora, en aquesta fase s'exigeix el registre i l'obtenció del certificat provisional (fase de projecte) i la incorporació de l'assessor BREEAM ES.

   - Segons "Tarifario edición 27-BREEAM ES", el Registre (b) i el Certificat provisional (c) corresponen a un cost de **1.760€:**

	SUPERFICIE CONSTRUIDA <1.000 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≥1.000 m² - <5.000 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≥5.000 m² - <30.000 m²	SUPERFICIE CONSTRUIDA ≥30.000 m²
Registro y Certificado Provisional *(Fase Diseño)*	1.760 €	3.040 €	6.240€	11.040 €
Certificado Final *(Fase Post-Construcción)*	440 €	760 €	1.560 €	2.760 €
TOTAL	**2.200 €**	**3.800 €**	**7.800 €**	**13.800 €**

4.1.L'empresa COR ASOC SL presenta en l'ANEXO 9-3 coste BREEAM, una partida específica pel registre i obtenció del Certificat Provisional:

Cuotas certificación Breeam Nueva Construcción			
Concepto	**Precio** (Sin Iva)	**Un.**	**Total**
Breeam Nueva Construcción (<1000 m2)			
- Registro y Certificado Provisional (Fase diseño)	1.760 €	1	1.760 €
- Certificado final (Fase post-construcción)	440 €	-	- €

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

4.2. L'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO, en data 20 de març de 2026, presenta documentació de justificació econòmica d'assumpció de la totalitat dels costos de la millora BREEAM ES. En destaca:

- *Pel que fa als costos corresponents al registre i a l'obtenció del certificat provisional BREEAM ES (fase de projecte), es fa constar que aquests es troben igualment inclosos dins de l'oferta econòmica presentada, d'acord amb el principi general establert als plecs, segons el qual en el preu ofert s'entenen incloses totes les despeses necessàries per a la correcta execució del contracte.*

- *En aquest sentit, els costos associats al registre i certificació provisional BREEAM ES es consideren integrats dins de l'estructura econòmica global de l'oferta, sense que això afecti la seva viabilitat ni l'equilibri econòmic de la proposta presentada.*

5. El cost d'incorporació de l'assessor BREEAM ES és difícilment objectivable, però ambdues empreses licitadores presenten honoraris al respecte i es consideren proporcionats d'acord amb la dimensió, pressupost i característiques del projecte:
   - COR ASOC SL planteja uns honoraris de 9.920€ per la consultoria BREEAM ES.
   - l'empresa Andrea Solé Alonso destina 5.800,00€ als honoraris del suport tècnic orientat a l'assoliment dels objectius ambientals vinculats al compromís BREEAM ES Excellent ofert com a millora (dels quals excloent els 1.760€ destinats al Registre i Certificat esdevenen 4.040€).

CONCLUSIONS

1. En data 5 de març de 2026, amb nº de registre 915, Xavier Botet Campderrós presenta al·legacions al procediment de contractació: sol·licita que es verifiqui expressament si les ofertes inicialment considerades anormalment baixes incorporen adequadament tots els costos necessaris per assolir la certificació BREEAM ES en nivell Excellent, incloent les taxes oficials de certificació i els estudis tècnics associats.

2. Havent revisat novament les justificacions econòmiques de les ofertes inicialment considerades anormalment baixes, juntament amb l'aclariment presentat per l'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO pel que fa al cost del registre i l'obtenció del Certificat Provisional BREEAM ES, es conclou que:

   - En resposta a l'al·legació presentada: es considera que les empreses amb ofertes inicialment considerades anormalment baixes justifiquen adequadament la incorporació de tots els costos necessaris per assolir la certificació BREEAM ES en nivell Excellent. Per tant, es desestima l'al·legació amb nº de registre 915 presentada per Xavier Botet Campderrós.

   - En conseqüència, em ratifico amb l'informe emès en data 24 de febrer de 2026 i d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte definits en el PCAP, l'empresa ANDREA SOLÉ ALONSO, amb una oferta de 49.411,00€ (IVA exclòs), és la que ha assolit una major puntuació (100p) i es proposa l'acceptació d'aquesta com a empresa adjudicatària, d'acord amb la classificació i resultant l'oferta primer classificada.**"**

Atès que en dat 27 de març de 2026, es reuneix novament al mesa de contractació i acorda el següent :

"Primer.- Ratificar la proposta de classificació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

(CRESU), al municipi de Tona, efectuada a l'òrgan de contractació per acord de la Mesa de Licitació en sessió celebrada el dia 3 de març de 2026, d'acord amb l'informe emès per la Sra. Maria Tejedor Bonastre, segons la relació següent:

1	ANDREA SOLE ALONSO
2	COR ASOC SL
3	MANCIÑEIRAS/PARES ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
4	SOM OPEN ENERGY SL
5	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP
6	JOAN VALLS MATHEU
7	LABAULA ARQUITECTES SCCLP
8	EDAB ARQUITECTURA SLP
9	FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
10	RAIZDE3, S.L.
11	UTE VIGO
12	VERTICAL PROXER SLP
13	UTE BOTET SABOYA
14	INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A. UNIPERSONAL (INCOSA)
15	CAAS ARQUITECTES SLPu
16	UTE MERITXELL INARAJA ARQUITECTA SLP + MIXITÉ

Segon.- Ratificar la proposta d'adjudicació del contracte per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implementació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona, efectuada a l'òrgan de contractació per acord de la Mesa de Licitació en sessió celebrada el dia 3 de març de 2026, d'acord amb l'informe emès per la Sra. Maria Tejedor Bonastre, a la Sra. Andrea Solé Alonso.

Tercer.- Donar publicitat de la present Acta al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tona.**"**

Vista la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell2014/23/UE i

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del dia 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del dia 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i l'article 60 del DECRET 336/1988, de17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la competència per a la classificació recau en l'Alcaldia Presidència de la Corporació; és per tot l'exposat que per la present

RESOLC:

Primer.- Desestimar l'al·legació presentada pels Srs. Xavier Botet Campderros i Albert Saboya Cabestany en base a l'informe emès per la Tècnica Municipal.

Segon.- Procedir a la classificació de les propostes presentades a la licitació per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona:

1	ANDREA SOLE ALONSO
2	COR ASOC SL
3	MANCIÑEIRAS/PARES ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
4	SOM OPEN ENERGY SL
5	CLAUDA ARQUITECTURA I TÈCNICA SLP
6	JOAN VALLS MATHEU
7	LABAULA ARQUITECTES SCCLP
8	EDDAB ARQUITECTURA SLP
9	FEU I GODOY ARQUITECTES SLP
10	RAIZDE3, S.L.
11	UTE VIGO
12	VERTICAL PROXER SLP
13	UTE BOTET SABOYA
14	INVESTIGACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD S.A. UNIPERSONAL (INCOSA)
15	CAAS ARQUITECTES SLPu
16	UTE MERITXELL INARAJA ARQUITECTA SLP + MIXITÉ

Tercer.- Requerir a la Sra. Andrea Solé Alonso, perquè, dins del termini de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

1. Garantia definitiva: Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 21 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per un import de 2.470,55 €.

2. **Dades de l'assessor BREEAM ES que s'incorporarà a l'equip.**

3. La Solvència econòmica i financera de la persona empresària haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

a) Solvència econòmica financera:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 100.000,00€.

  Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

S'haurà d'aportar un certificat expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com també el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. També s'admetrà el compromís de subscripció de la pòlissa.

b) Solvència tècnica i/o professional

Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals i materials:

Definicions:

- Titulació habilitant equivalent: Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. L'Ajuntament de Tona, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- Anys d'experiència: Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han d'ésser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.
- Edificis del sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Mitjans:

Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades en l'empresa participants en el contracte, que inclogui:

Requisits mínims:

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

Un equip de professionals de caràcter multidisciplinar, amb capacitat de coordinació i col·laboració, experts en cadascuna de les disciplines que es relacionen. L'equip que prestarà els serveis objecte del contracte estarà integrat almenys pels següents professionals:

A. Autor/a del projecte, que actuarà com a delegat/da i coordinador/a de l'equip tècnic:

- Titulació: Arquitecte/a
- Experiència mínima:
  a. Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en redacció de projectes aprovats tècnicament de característiques similars.
  b. Acreditar haver realitzat en els darrers CINC (5) anys un projecte d'obra nova o intervenció en edificis existents de característiques similars a l'objecte del contracte, d'us cultural, docent, religiós o equipament públic, que compleixi les següents característiques:
     - una superfície total edificada superior als 600m2
     - un PEM(pressupost d'execució material) mínim de 1.000.000€

Podrà haver-hi un o més autors/es sempre que es compleixin els requisits mínims de titulació i experiència.

B. Equip de col·laboradors/es:

B.1. Redactor/a del projecte d'instal·lacions:
- Titulació: Enginyer/a¸ Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic o altra titulació habilitant equivalent.
- Experiència mínima:
  a. Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en redacció de projectes aprovats tècnicament de característiques similars.
  b. Acreditar haver realitzat en els darrers CINC (5) anys un projecte d'obra nova o intervenció en edificis existents de característiques similars a l'objecte del contracte, d'us cultural, docent, religiós o equipament públic, que compleixi les següents característiques:
     - una superfície total edificada superior als 600m2
     - un PEM(pressupost d'execució material) mínim de 1.000.000€

B.2.Titulat/da competent especialista en confecció d'estudis de costos i pressupostos
- Titulació: Aparellador/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a d'edificació o altra titulació habilitant equivalent.
- Experiència mínima:
  a. Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en redacció de projectes aprovats tècnicament de característiques similars.
  b. Acreditar haver realitzat en els darrers CINC (5) anys un projecte d'obra nova o intervenció en edificis existents de característiques similars a l'objecte del contracte, d'us cultural, docent, religiós o equipament públic, que compleixi les següents característiques:
     - una superfície total edificada superior als 600m2
     - un PEM(pressupost d'execució material) mínim de 1.000.000€

B.3. Responsable de mesures mediambientals i d'eficiència energètica en l'edificació
- Titulació: Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a , Enginyer/a tècnic/a. o altra titulació habilitant equivalent
- Experiència mínima:
  a. Acreditar un mínim de TRES (3) anys d'experiència vinculada al sector de la construcció

CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
EXPEDIENT NÚM.: URB/2025/324	**DOCUMENT NÚM.:** SG1AI012N	**DECRET NÚM.:**
ÀREA: Secretaria General		
ASSUMPTE: Classificació de les propostes presentades a la licitació per a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, per a la reforma i ampliació de l'edifici del Balneari Ullastres per a la implantació del Centre de Referència d'Educació i Sensibilització Ambiental (CRESU), al municipi de Tona		

b. Acreditar haver treballat com a especialista en temes de gestió energètica, gestió de l'aigua, sostenibilitat ambiental i/o gestió de certificacions energètiques

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

Acreditació documental:

Cal aportar:

- Per acreditar la titulació: Títols acadèmics requerits o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi professional corresponent de tots els membres de l'equip (en pdf).
- Per acreditar l'especialització: Currículum vitae de tots els membres de l'equip, on constin les titulacions i l'experiència en els projectes i les obres realitzades.
- Per acreditar l'experiència (projectes i obres realitzats):
  Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent (en pdf).
  Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora (en pdf).
  Els certificats o declaració responsable del licitador o representant legal de l'empresa licitadora indicaran el pressupost d'execució material, la superfície construïda, l'ús de l'edifici, les dates i el lloc d'execució dels projectes i les obres. Es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- Declaració responsable signada electrònicament pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora on consti que els documents que s'aporten en format pdf són idèntics als originals en paper, si és el cas.

- Els professionals de l'equip de col·laboradors a què fa referència l'apartat B) es podran integrar en més d'una proposta.
- Dins d'un equip multidisciplinari, els professionals proposats podran desenvolupar, cadascun d'ells, un màxim de dues de les funcions determinades en els apartats B). En aquest cas el professional haurà de complir amb l'experiència mínima per a cada funció que assumeixi. El nombre mínim de l'equip serà de 3 tècnics.
- Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat per l'Ajuntament i haurà de complir la solvència establerta en la present memòria.

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026

Quart.- Notificar el present Decret a les empreses licitadores.

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura.

Lluís Ges Parés
Alcalde
07-04-2026 11:57:41

El document electrònic ha estat aprovat. Aquest document ha estat firmat per Alcalde (Lluís Ges Parés) a las 11:57 del día 07/04/2026 i per Lluís Ges Parés a las 11:57 del día 07/04/2026. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats, a la següent adreça web: https://seuelectronica.tona.cat/opensiac/action/consultadocumentosAnotada en el Llibre de Decret d'Alcaldia amb el núm. AYT/DAL/379/2026 el 05/03/2026