



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/187	DOCUMENT NÚM.	SG19I01UN	DATA	15/05/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Inici de l'expedient per a la contractació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona				

DECRET D'ALCALDIA

Atès que per acord del Ple, en sessió celebrada el dia 30 de març de 2023, es va aprovar inicialment el projecte executiu d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona, redactat per part del Sr. David Almazán Roig, Enginyer Tècnic Industrial de l'empresa Ambit Grup Serveis Tècnics, SL, que ascendeix a un import de 441.662,79 € (quatre-cents quaranta-un mil sis-cents seixanta-dos euros i setanta-nou cèntims) més 92.749,19 € (noranta-dos mil set-cents quaranta-nou euros i dinou cèntims) corresponents al 21% d'IVA.

Atès que transcorregut el termini d'exposició pública sense haver-se presentat al·legacions o reclamacions contra l'acord esmentat, va esdevenir aprovat definitivament procedint-se a la publicació d'acord amb l'establert a l'article 37 del ROAS.

Atès que l'Institut Català de l'Energia (ICAEN), en el marc de la convocatòria de "Subvencions Programa d'incentius per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia" (Next Generation), en concret en la segona resolució que modifica resolucions d'atorgament en el marc de la convocatòria per a l'any 2022, per a la concessió de subvencions dels programes d'incentius per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia en el marc del pla de recuperació, transformació i resiliència finançat per la unió Europea a través dels fons Next Generation UE (Ref. BDNS 640928), va concedir en data 10 de maig de 2024 una subvenció de 153.635,93 € amb codi expedient ICA028/22/000286 actuació "Programa 2: EERR tèrmiques en edificis no residencials, establiments i infraestruc. Sector públic". El termini d'execució finalitza 29.08.2025 amb la possibilitat de sol·licitud de pròrroga.

Atès que la Diputació de Barcelona, en data 26.07.2024 ha dictat un Decret amb número de registre 10511 sobre "Aprovar la concessió dels ajuts econòmics en règim de concessió directa amb concurrència, el marc de la Línia de suport Renovables 20230 del Programa Sectorial de Transició Ecològica 2030, de suport a les inversions locals pel clima", (Exp. Núm. 2024/17135), va concedir una subvenció de 891.736,46 € amb codi expedient 24/X/369635. Termini d'execució finalitza 31.12.2025. Aquesta subvenció permetrà complementar la subvenció de l'ICAEN, segons quin sigui el preu final d'adjudicació.

Vist el que disposa l'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que l'objectiu de les obres contingudes al projecte executiu d'actualització de sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona, és el disseny i dimensionat de la instal·lació d'un sistema de climatització per bomba de calor aerotèrmica.

El sistema de climatització escollit en aquest cas es correspon a una bomba de calor aire/aigua de baixa temperatura amb unitats terminals tipus fancoil.

La utilització i distribució d'aigua amb temperatura per a l'alimentació de les unitats terminals es realitza atès que és aquest sistema de transport el que permet una major adaptació al sistema de producció per tal de que es pugui transformar d'una manera progressiva en el més renovable possible.

Es realitzarà una climatització (fred i calor) a través de un sistema de fancoils a 2 tubs que aportaran calor i/o fred en funció de l'època, segons les instruccions de l'operador del sistema o bé segons la climatologia dominant en la zona.

Als serveis existents a cadascuna de les plantes de l'edifici es realitzarà la substitució del sistema de calefacció actual per la incorporació d'emissors tèrmics corresponents a radiadors d'alumini amb un circuit hidràulic independent.

El sistema de producció d'energia tèrmica es realitzarà a través d'una bomba de calor d'aerotèrmia situada a la planta sota coberta de l'equipament amb ventilació directa a l'exterior a través de la nova obertura a realitzar a la part central de la coberta de la Casa Consistorial per garantir la ventilació exterior dels equips, contemplada i detallada en projecte constructiu a part.

S'ha previst aprofitar la sala de calderes existent, on actualment s'hi ubica la caldera atmosfèrica a gas, ubicada a la planta baixa de la Casa Consistorial per ubicar-hi els equips hidràulics necessaris (dipòsits d'inèrcia, vasos d'expansió, col·lectors hidràulics, etc...), centralitzant així tots els equips i limitant l'accés únicament al personal de manteniment de les instal·lacions de climatització. Aquest espai no tindrà la consideració de sala de màquines o sala de calderes al no allotjar en el seu interior els equips de producció. Tot i això, es realitzarà la sala amb la consideració similar a la de sala tècnica per tal de garantir les possibles modificacions que puguin ser necessàries amb la inclusió de noves tecnologies i/o noves instal·lacions.

Tots aquests elements de climatització estaran controlats a través d'un sistema de gestió i control que permetrà disposar de lectures de temperatura de les estances per tal de poder regular la climatització en base a les condicions establertes i amb la participació de cadascun dels usuaris de l'edifici.

A més, aquest sistema de gestió i control permetrà disposar d'un control efectiu dels paràmetres físics de cadascuna de les zones de consum i/o producció per tal de poder regular en tot moment els paràmetres i disposar d'un patró de consum que pugui ajudar a realitzar una major eficiència en el consum de l'energia dedicada a les instal·lacions de climatització.

Atès que es considera necessari licitar les obres esmentades amb l'objectiu de renovar la instal·lació existent amb un sistema energèticament més eficient per reduir el consum d'energia i l'impacte mediambiental.

El contracte que es vol licitar té la consideració d'obres de conformitat amb allò disposat a l'art. 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès que les actuacions prèvies a la contractació i el procediment d'adjudicació es realitzaran de conformitat amb el previst als articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/187	DOCUMENT NÚM.	SG19I01UN	DATA	15/05/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Inici de l'expedient per a la contractació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona				

Atès que de conformitat amb l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la subscripció de contractes per part de les Administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de la Llei.

Atès que la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte de referència, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vist allò disposat a l'epígraf 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 53.o)p) del DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que assenyalava que l'alcalde o alcaldessa és el president o presidenta de la corporació i té, en tot cas i entre d'altres, l'atribució per a:

- Les contractacions i les concessions de tot tipus quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

És per tot l'exposat que per la present

RESOLC:

Primer.- Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres d'actualització del sistema de climatització amb bomba de calor aerotèrmica de la Casa Consistorial del municipi de Tona.

Segon.- Que tècnics competents elaborin una memòria justificativa de les obres objecte de la present licitació, fent constar, entre d'altres, l'elecció del procediment d'adjudicació i dels criteris que es tindran en compte per adjudicar el contracte.

Tercer.- Que es redacti la corresponent proposta de Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

Quart.- Que informin l'expedient el Secretari i l'Interventor municipal, en virtut d'allò disposat a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Ho mana i signa l'alcalde de l'Ajuntament de Tona, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari.

Lluís Ges Parés
Alcalde
15-05-2025 13:37:36

Antoni Fajardo Graupera
Secretari
15-05-2025 14:15:27