



Ajuntament de Tona

Dependència Secretaria General	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  734K 4E2C 3T6Q 0G4G 0FRM	
Codi de Document SG18I01MM	Codi d' Expedient URB/2024/113

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN L'EDIFICACIÓ I L'ÚS DEL SÒL I DEL SUBSÒL

De conformitat amb el previst a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del text de l'ordenança o reglament que més avall s'indica, es porta a terme una consulta pública per recollir l'opinió de la ciutadania i organitzacions sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Podeu consultar el text de la proposta inicial de l'Ordenança:

[TEXT PROPOSTA Ordenança](#)

La ciutadania, organitzacions i associacions, que així ho considerin, poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes detallats a continuació **fins al dia 31 d'octubre de 2024**, mitjançant el [FORMULARI DE PARTICIPACIÓ EN CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA](#) de la web municipal, o en qualsevol dels llocs indicats en l'article 16 de la Llei 39/2015.

L'Ordenança Reguladora dels procediments d'intervenció municipal en l'edificació i l'ús del sòl i del subsòl, d'ara en endavant ORPIME, parteix del model d'Ordenança Tipus aprovada per la Diputació de Barcelona, la qual va ésser desenvolupada amb la voluntat de configurar-se com una eina de referència dels diferents Ajuntaments, atès que, l'àmbit de la intervenció municipal urbanística està regulat per un marc normatiu complex, que inclou una gran diversitat de procediments, i això a la pràctica havia configurat un entorn dispers i poc integrat pels diferents operadors i agents en la interacció amb cada un dels ajuntaments.

Dependència Secretaria General	
Codi de Verificació Electrònica (COVE)  734K 4E2C 3T6Q 0G4G 0FRM	
Codi de Document SG18I01MM	Codi d' Expedient URB/2024/113

Problemes que es pretenen solucionar amb la nova norma	L'ORPIME pretén solucionar la falta de coherència i integració en el procediment de sol·licitud en els diferents procediments relatius a la intervenció urbanística. Així com el desajust a les noves realitats i en el marc legal de la Ordenança vigent, aprovada l'any 2005.
Necessitat i oportunitat de la seva aprovació	Disposar d'una normativa adequada i en coherència amb la resta de l'ordenament jurídic, a fi de garantir el principi de seguretat jurídica i generar un marc normatiu estable, cert i integrat, que en faciliti el coneixement, la comprensió i la utilització pràctica.
Objectius de la norma	L'ORPIME pretén adequar els procediments a la normativa vigent i clarificar-ne el marc regulador. Així com, facilitar la tramitació a l'Ajuntament i també a la resta d'operadors. Alhora, acollir-se al model tipus de la Diputació, contribueix a la integració i estandardització dels procediments i de la documentació necessària per la seva tramitació.
Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores	L'àmbit de la intervenció municipal urbanística es troba regulat en un marc normatiu complex, doncs l'urbanisme constitueix una de les competències municipals amb major impacte real en el medi físic. I, per a poder assolir els objectius normatius, no es contemplen altres solucions alternatives respecte a l'aprovació d'una Ordenança que reguli de forma detallada i precisa els sistemes d'intervenció en l'edificació, en tant que s'ha d'oferir als operadors o agents urbanístics la major seguretat jurídica.